

Projekt

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XLIX/ /2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni: **1,20 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni: **6,50 zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **0,60 zł;**
- d) przeznaczonych pod wysypiska - od 1 m² powierzchni: **1,30 zł;**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni: **3,70 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej: **1,00 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej: **30,00 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej: **14,00 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,50 zł;**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności organizacji pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **10,00 zł**;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową;
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane do organizowania i udzielania pomocy oraz do ratowania osób i mienia na obszarze wodnym;
- 3) budynki mieszkalne oraz budynki pozostałe wpisane indywidualnie do ewidencji zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy w Chojnicach Nr XXXVIII/647/2022 z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 4849).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wnioskodawca:

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Wójt Gminy Chojnice

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów.

Stawki podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą są niższe niż stawki określone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 poz. 774).

W związku z końcem obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i planowanym opublikowaniem nowego rozporządzenia, w niniejszej uchwale nie określono zwolnień w podatku od nieruchomości bądź ich części związanych z gospodarką wodno – ściekową, a także nie dokonano różnicowania stawek (obniżenia w 4 przypadkach), które zostaną wprowadzone w oddzielnej uchwale, po wejściu w życie nowego rozporządzenia.

Stawki, które planuje się obniżyć na następnej sesji rady gminy, z mocą obowiązującą także od 1 stycznia 2024 r., po uzyskaniu opinii Prezesa UOKIK:

1) od budynków lub ich części zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków - od 1 m² powierzchni użytkowej: **15,00 zł**;

2) od budynków lub ich części przeznaczonych na ośrodki wczasowe - od 1 m² powierzchni użytkowej: **27,00 zł**;

3) od budynków lub ich części, które zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych określone są jako budynki gospodarstw rolnych lub pozostałe budynki niemieszkalne, a wykorzystywane są na cele agroturystyczne - od 1 m² powierzchni użytkowej: **20,00 zł**;

4) od gruntów przeznaczonych pod ośrodki wczasowe lub użytkowanych na te cele - od 1 m² powierzchni gruntów: **1,00 zł**.