

**UCHWAŁA NR XLIX/803/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Swornegacie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Swornegacie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 294/3 o powierzchni 1,42 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00021845/2, poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz przesyłu, niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej usytuowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Swornegacie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 294/4 - na rzecz jej każdorazowego właściciela.

§ 2. Służebność opisana w § 1 ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas nieokreślony.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu eksploatacji urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.