

**UCHWAŁA NR XLIX/804/2023  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie  
ewidencyjnym Krojanty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krojanty, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 292/1 o powierzchni 558 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022834/9, poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz przesyłu, niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej usytuowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krojanty, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 291/1 - na rzecz jej każdorazowego właściciela.

**§ 2.** Służebność opisana w § 1 ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas nieokreślony.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu eksploatacji urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.