



Urząd Gminy w Chojnicach

Chojnice, dnia 16 listopada 2023 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH**

wpl. dn. 2023 -11- 14

☐ pocztą

ilość zał.

☐ złożono osobiście

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-195/51/1/23

L.dz..... podpis.....

WOJŹT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a

89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 34 b) i c), pkt 35 b), c) i d) oraz pkt 58 a)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójty Gminy Chojnice**, znak: RSiGN.6220.27.1.2023 z dnia 02-11-2023 r. - (data wpływu 06-11-2023 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budową budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą**” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr działki 239/9, 239/13, 191/8 oraz 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb geodezyjny Kruszką. Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku oraz KIP (podpisana przez Panią: inż. Agnieszkę Maksymiuk) z dnia 09-2023 r., zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budową budynku restauracji i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Jeziorki, gmina Chojnice, obręb 0012- Kruszką, na działkach ewidencyjnych o numerach: 239/9, 239/13, 191/8 oraz 191/10. Powierzchnia analizowanego terenu to działki o numerach ewidencyjnych 239/13, 191/10, 239/9 oraz 191/8 o łącznej powierzchni wynoszącej 26 035 m².

Rozbudowa istniejącego kompleksu polegać będzie na: budowie budynku restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wymianie istniejących naziemnych zbiorników gazowych na 2 szczelne podziemne zbiorniki gazowe, wykonanie sieci monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów, na podstawie wykonanych badań hydrogeologicznych, montaż 2 podziemnych zbiorników paliwowych na olej napędowy, montaż 2 podziemnych zbiorników na AdBlue, montaż 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, montaż separatora substancji ropopochodnych oraz separatora tłuszczowego oraz utworzenie stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych.

Bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje: w kierunku południowym – droga krajowa nr 22, a za nią tereny wykorzystywane rolniczo oraz zakład automechaniki samochodowej, w kierunku północnym – znajdują się niewielkie oczka wodne oraz farma paneli fotowoltaicznych granicząca z terenem inwestora, w kierunku wschodnim – tereny zagospodarowane rolniczo, w kierunku zachodnim – teren odłogowany, parking pojazdów TIR.

Źródłem wody dla restauracji będzie woda pochodząca z istniejącego przyłącza z sieci zewnętrznej, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z brakiem systemu kanalizacji sanitarnej na danym terenie, obiekty istniejące również odprowadzają nieczystości płynne do istniejących zbiorników bezodpływowych, które regularnie są wywożone woźami asenizacyjnymi przez uprawnione podmioty zewnętrzne. Usuwanie odpadów stałych, poprzez selektywne gromadzenie w oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w projektowanym utwardzonym miejscu zapewniające bezpieczne dla środowiska gromadzenie odpadów. Wytwarzane odpady przekazywane będą do zagospodarowania upoważnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu Chojnicko – Tucholskiego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja może wpłynąć negatywnie na warunki higieniczno – sanitarne oraz komfort osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 34 b) i c), pkt 35 b), c) i d) oraz pkt 58 a)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - **zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach

Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. PORT JEZIORKI Sp. z o. o., Jezioraki 33, 89-620 Chojnice

(na adres pełnomocnika: Aleksandra Komorniczak, Firma Projektowo – Usługowa „KONTUR” Sp. z o. o., ul. Św. Wawrzyńca 34, 60-541 Poznań).

II. Do wiadomości:

1. NZ a/a.