



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

## Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2023 -11- 30

poczta                      ilość zał. ....

złożono osobiście

L.dz..... podpis.....

Chojnice, 27 listopada 2023 r.

GD.ZZŚ.1.4901.253.1.2023.AK

/za potwierdzeniem odbioru/

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 2 listopada 2023 r. znak: RŚiGN.6220.27.1.2023 (data wpływu: 6 listopada 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji paliw wraz z budową wiaty paliwowej i budową budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą, realizowanego na działkach o nr ewid. 239/9, 239/13, 191/8, 191/10 położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie

#### nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować plac budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie; zorganizować miejsca postojowe dla maszyn budowlanych na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Tereny zajęte na czas realizacji przedsięwzięcia oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
4. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) zgodnie z instrukcjami obsługi w celu uniknięcia wycieku substancji niebezpiecznych w tym ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością.
5. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
6. Plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne o dużej chłonności służące do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych pochodzących ze sprzętu lub pojazdów.
7. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
8. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
9. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; udostępnić istniejące na terenie przedsięwzięcia sanitariaty lub wyposażać plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

10. Przed oddaniem infrastruktury związanej z dystrybucją paliw należy przeprowadzić próby szczelności.
11. Należy prowadzić stały monitoring stanu i jakości wód podziemnych.
12. W celu zapobiegania występowania sytuacji awaryjnych należy przeprowadzać okresowe przeglądy stanu technicznego całego systemu monitoringu wód podziemnych oraz podziemnych zbiorników na paliwa oraz AdBlue.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z gminnego wodociągu na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
15. Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń.
16. Należy prowadzić systematyczny monitoring napelnienia oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno-bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
17. Ścieki pochodzące z części kuchni należy odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości po uprzednim podczyszczeniu w separatorze tłuszczu; w przypadku wystąpienia takiej możliwości podczyszczone ścieki w separatorze tłuszczu odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
18. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych.
19. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej
20. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

### Uzasadnienie

W dniu 6 listopada 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 2 listopada 2023 r. znak: RŚiGN.6220.27.1.2023, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji paliw wraz z budową wiaty paliwowej i budową budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą, realizowanego na działkach o nr ewid. 239/9, 239/13, 191/8, 191/10 położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c „instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych; c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b, c i d „instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych,

zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>”

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budową budynku restauracji i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Jeziorki, gmina Chojnice, na działkach ewid. o nr 239/9, 239/13, 191/8 oraz 191/10 obręb Kruszka. Teren przeznaczony na inwestycje to działający kompleksowy obiekt obsługi podróżnych, w skład którego wchodzi stacja paliw koncernu Shell wraz ze sklepem i barem dla kierowców, a także przynależnymi parkingami. Przedmiotowy teren nie został objęty założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia analizowanego terenu to działki o numerach ewidencyjnych 239/13, 191/10, 239/9 oraz 191/8 o łącznej powierzchni wynoszącej 26 035 m<sup>2</sup>. Jest to teren na którym prowadzona jest kompleksowa działalność handlowo-usługowa. Parametry projektowanego zagospodarowania terenu zakładają następujące powierzchnie:

RODZAJ POWIERZCHNI	POW. (m <sup>2</sup> )	POW. (%)
Teren zainwestowania A-K	26035,00	100,00%
<b>POW. ZABUDOWY OB. KUBATUROWYCH</b>	<b>1483,00</b>	<b>5,70%</b>
istniejący budynek	745,00	2,86%
projektowany budynek	738,00	2,83%
istniejąca wiatka (wliczona w pow. istn. utwardzeń)	220,00	0,85%
projektowana wiatka (wliczona w pow. tacy szczelnej)	283,20	1,09%
<b>POW. UTWARDZEŃ</b>	<b>17251,30</b>	<b>66,26%</b>
Pow. istniejących utwardzeń	8300,00	31,88%
Pow. projektowanych dróg i placów manewrowych	6698,00	25,73%
projektowana nowa taca szczelna	283,20	1,09%
projektowane chodniki	683,00	2,62%
projektowane miejsca postojowe dla sam. osobowych	755,10	2,90%
Projektowane miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych	532,00	2,04%
<b>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>7300,70</b>	<b>28,04%</b>
<b>SUMA:</b>	<b>26035,00</b>	<b>100,00%</b>

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja polegać będzie na:

- budowie budynku restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wymianie istniejących naziemnych zbiorników gazowych na 2 szczelne podziemne zbiorniki gazowe,
- wykonaniu sieci monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów, na podstawie wykonanych badań hydrogeologicznych,
- montażu 2 podziemnych zbiorników paliwowych na olej napędowy,
- montażu 2 podziemnych zbiorników na AdBlue,
- montażu 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- montażu separatora substancji ropopochodnych oraz separatora tłuszczowego,

- utworzeniu stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych.

Wykopy pod zbiorniki paliwowe oraz AdBlue, zostaną wykonane na głębokości około 4,20 – 4,50 m, natomiast wykop pod budynek restauracji realizowany będzie na głębokości około 1,20 m. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej. Woda do budynku restauracji zostanie doprowadzona projektowanym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z projektowanych obiektów odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości, do momentu możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Przedmiotowy teren został zlokalizowany w odległości około 2 km od cieku o nazwie Suska Struga. Planowana inwestycja nie została zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), a mianowicie na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptasiej Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) oraz Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych oraz eksploatacji inwestycji odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe zostaną zabezpieczone w istniejących na terenie inwestycyjnym sanitariatach lub w przenośnych toaletach ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW20001029249 – „Raciaska Struga”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowana, typ PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik didromiczny D, stan chemiczny: dla

złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),

- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

DYREKTOR  
  
Maria Ossowska

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a , 89-600 Chojnice,
2. aa/AK.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.