

**UCHWAŁA NR L/844/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Swornegacie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, położonej w obrębie ewidencyjnym Swornegacie, stanowiącej działkę gruntu nr 294/4 o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00021845/2 na rzecz ubiegającego się o nabycie tej nieruchomości dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości, każde zbycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Zbycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań budżetowych gminy.