

Chojnice, dnia 12.01.2024r.

Nr RŚiGN.6220.27.6.2023
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku **PORT JEZIORKI Sp. z o.o., Jeziorki 33, 89-620 Chojnice (złożonego przez pełnomocnika: Panią Aleksandrę Komorniczak)**, z dnia 17.10.2023r., wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/58/23 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku)

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą”,

planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb geodezyjny Kruszka;

planowanego do realizacji przez Inwestora: PORT JEZIORKI Sp. z o.o., Jeziorki 33, 89-620 Chojnice.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- teren inwestycji, na którym będą wykonywane wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- ewentualne naprawy maszyn budowlanych prowadzić w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych, na szczelnym podłożu;
- roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, przeprowadzać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzew;
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować plac budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie; zorganizować miejsca postojowe dla maszyn budowlanych na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- tereny zajęte na czas realizacji przedsięwzięcia oraz tereny wokół inwestycji należy utrzymywać w należytej czystości;
- należy używać sprawnego i sprawdzonego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) zgodnie z instrukcjami obsługi w celu uniknięcia wycieku substancji niebezpiecznych w tym ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego; prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością;
- tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych;
- plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne o dużej chłonności służące do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych pochodzących ze sprzętu lub pojazdów;
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia;
- odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; udostępnić istniejące na terenie przedsięwzięcia sanitariaty lub wyposażać plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
- przed oddaniem infrastruktury związanej z dystrybucją paliw należy przeprowadzić próby szczelności;
- należy prowadzić stały monitoring stanu i jakości wód podziemnych;

- w celu zapobiegania występowania sytuacji awaryjnych należy przeprowadzać okresowe przeglądy stanu technicznego całego systemu monitoringu wód podziemnych oraz podziemnych zbiorników na paliwa oraz AdBlue;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z gminnego wodociągu na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń;
 - należy prowadzić systematyczny monitoring napełnienia oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno – bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
 - ścieki pochodzące z części kuchennej należy odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości po uprzednim podczyszczeniu w separatorze tłuszczu; w przypadku wystąpienia takiej możliwości podczyszczone ścieki w separatorze tłuszczu odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci;
 - wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych;
 - w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
 - teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.
3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2023r. wnioskodawca: PORT JEZIORKI Sp. z o.o., Jeziorki 33, 89-620 Chojnice (za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Aleksandry Komorniczak), zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb geodezyjny Kruska.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), załączono:

1. kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,

2. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/58/23 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako:

„instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

oraz „instalacje do podziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³ i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

– uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;

– po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.);

3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.27.1.2023 z dnia 02.11.2023r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii

w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.745.2023.SH.1 z dnia: 22.11.2023r. (wpływ: 27.11.2023r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.4901.253.1.2023.AK, z dnia: 27.11.2023r. (wpływ: 30.11.2023r) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89- 600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-195/51/1/23 z dnia 16.11.2023r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice.

Łączna powierzchnia analizowanego terenu wynosi 26 035 m². Jest to teren, na którym prowadzona jest kompleksowa działalność handlowo – usługowa.

Na obszarze, na którym planowana jest realizacja inwestycji brak jest drzewostanu oraz krzewów, które wymagałyby usunięcia. Teren ten jest pozbawiony warstwy humusowej, znajduje się na nim posypka żwirowo – piaskowa.

Bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje:

- w kierunku południowym — droga krajowa nr 22 a za nią tereny wykorzystywane rolniczo oraz zakład automechaniki samochodowej,
- w kierunku północnym — znajdują się niewielkie oczka wodne oraz farma paneli fotowoltaicznych granicząca z terenem inwestora,
- w kierunku wschodnim — tereny zagospodarowane rolniczo,
- w kierunku zachodnim — teren odłogowany, parking pojazdów TIR.

Najbliższy obszar chroniony akustycznie zlokalizowany jest ok. 50 m w kierunku południowym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – prowadzona jest

działalność gospodarcza), następnie odpowiednio 120 m na zachód, 150 m na południowy – wschód i 195 m na wschód – jest to zabudowa zagrodowa).

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie stacji paliw koncernu Shell, w skład której wchodzi sklep i bar dla kierowców oraz parking dla samochodów.

Obecnie funkcjonująca stacja paliw wyposażona jest:

1. zbiorniki paliwowe:

- podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 60 m³;
- podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 26 m³;
- podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 25 m³;
- podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 22 m³;
- podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 22 m³;
- 2 naziemne zbiorniki gazowe na LPG o pojemności 2 x 4850 l .

Podziemne zbiorniki paliwowe są jednołuszczowe i posadowione w specjalnej, szczelnej, bezodpływowej wannie podzbiornikowej wyposażonej w czujniki bezpieczeństwa. Wszystkie zbiorniki posiadają atesty i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Poddawane są corocznym rewizjom zewnętrznym oraz mają zaplanowaną rewizję wewnętrzną na rok 2027 wykonywaną przez UDT. W 2012 roku na stacji zostały przeprowadzone prace modernizacyjne w zakresie instalacji paliwowej, polegające na:

- montażu zaworów zapobiegających przepiętnieniu się zbiorników,
- montażu szeregu czujników w tym: oparów substancji ropopochodnych, optycznych cieczy, czy wykrywających ciecz pomiędzy szczelną wanną i zbiornikami.

2. dystrybutory:

- 2 dystrybutory dwustronne 8-wężowe 4 produktowe (2x ON, Pb 95, Pb 98);
- 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na olej napędowy;
- 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na autogaz LPG;
- 1 dystrybutor dwustronny zintegrowany ze zbiornikiem na roztwór AdBlue.

3. urządzenia dodatkowe — odkurzacz i kompresor;

4. parking TIR.

W budynku stacji paliw wyodrębniono:

- sklep partnerski sieci Carrefour express o powierzchni handlowej ok.140 m²,
- bar express.

Rozbudowa istniejącego kompleksu polegać będzie na:

- budowie budynku restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wymianie istniejących naziemnych zbiorników gazowych na 2 szczelne podziemne zbiorniki gazowe,
- wykonaniu sieci monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów, na podstawie wykonanych badań hydrogeologicznych,
- montażu 2 podziemnych zbiorników paliwowych na olej napędowy

- montażu 2 podziemnych zbiorników na AdBlue,
- montażu 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- montażu separatora substancji ropopochodnych oraz separatora tłuszczowego,
- utworzeniu stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych.

Projektowane obiekty technologiczne dla planowanej inwestycji:

1. budynek restauracji — jednokondygnacyjny, o pow. ok. 737 m² w technologii tradycyjnej,
 - instalacja sanitarna — szczelne zbiorniki bezodpływowe, do ścieków z kuchni: separator tłuszczów,
 - instalacja wodociągowa — woda dostarczana z istniejącego przyłącza z sieci zewnętrznej,
 - instalacja elektryczna,
 - instalacja gazowa ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego. Dodatkowo: 2 podziemne zbiorniki gazowe o pojemności ok. 6700 dm³ każdy,
 - instalacja klimatyzacji — czynnik chłodniczy R410A,
 - instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku;
2. stanowiska tankowania oleju napędowego oraz AdBlue:
 - budowa szczelnej płyty — betonowa, zakończona odwodnieniem liniowym,
 - budowa wiaty dla stanowisk tankowania pojazdów — pokryta płaskim, stalowym dachem, na trzech słupach usytuowanych na stopach fundamentowych,
 - 2 podziemne stalowe zbiorniki na olej napędowy — dwupłaszczowe, o poj. 100 m³ każdy, na płycie żelbetowej, z systemem ochrony katodowej i elektronicznym systemem kontrolno - pomiarowym w sposób ciągły,

W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie przed przelaniem, syfon zlewczy na rurze napełnienia.

Każdy zbiornik zostanie wyposażony w stalową studzienkę rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolnopomiarowego.

Zbiorniki paliwowe będą posadowione na głębokości ok. 4,0; zbiorniki paliwowe — 4,5 m, zbiornik gazowy: 2,2 — 3 m.

- 2 podziemne, szczelne zbiorniki termoizolacyjne na AdBlue o poj. ok. 10 m³ każdy,
- stanowiska nalewcze i dystrybutory wielowężowe,
- stanowisko zrzutu paliwa z autocysterny — studzienka ze stali nierdzewnej, wyposażona w króćce z szybkozłączami zlewowymi,
- oznakowane drogi wewnętrzne z wjazdem i wyjazdem oraz stanowiskami parkingowo-postojowymi dla pojazdów,

- podłączenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do separatora substancji ropopochodnych, a następnie do rowu melioracyjnego znajdującego się na dz. nr 222;

3. wymiana naziemnych zbiorników gazowych LPG;
4. stanowiska postojowe przystosowane do ładowania pojazdów elektrycznych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcie na terenie planowanej inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania nie znajdują się żadne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami planowanej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Za zasoby naturalne zużywane podczas funkcjonowania obiektu uważa się zużycie wody oraz energii elektrycznej. Przewiduje się możliwie największą redukcję zużycia wody oraz optymalizację zużycia energii elektrycznej.

Z danych przedstawionych przez Inwestora wynika, iż średnioroczne zużycie paliw na terenie obiektu wynosi:

- olej napędowy – 3 mln litrów/rok
- olej napędowy premium – 250 tys. litrów/rok
- benzyny bezołowiowe – 630 tys. litrów/rok
- benzyna bezołowiowa premium – 100 tys. litrów/rok
- skroplony gaz propan-butan – 350 tys. litrów/rok

Planowana rozbudowa stacji paliw zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie:

- olej napędowy – 4,2 mln litrów/rok
- olej napędowy premium – 250 tys. litrów/rok
- benzyny bezołowiowe – 630 tys. litrów/rok
- benzyna bezołowiowa premium – 100 tys. litrów/rok
- skroplony gaz propan-butan – 350 tys. litrów/rok
- AdBlue – 200 tys. litrów/rok

Skala inwestycji zależeć będzie od aktualnego popytu na rynku paliw płynnych, na który główny wpływ mają ceny rynkowe paliw i sytuacja geopolityczna na rynku europejskim.

Częstotliwość uzupełniania stanów magazynowych paliwa autocysternami wyposażonymi w instalacje poboru oparów będzie uzależniona od wielkości sprzedaży.

Przyjmowanie paliwa z cysterny do podziemnego zbiornika będzie odbywać się grawitacyjnie z prędkością 0,4 m³/s przy pełnej hermetyzacji procesu oraz 98% skuteczności odsysania oparów.

WODA

Budynek restauracji będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza z sieci zewnętrznej wodociągów miejskich. Istniejące obiekty na terenie przedsięwzięcia według danych z liczników miały pobór wody w roku 2022 na poziomie 1122 m³/rok

Obliczeniowe zapotrzebowanie wody dla projektowanej części wyniesie:

- $Q_{dśr} = 21,7 \text{ m}^3/\text{doba}$
- $Q_{hmsx} = 3,95 \text{ m}^3/\text{h}$

Zużycie wody będzie rozliczane na podstawie odczytów wodomierza.

ENERGIA

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię dla części projektowanej wyniesie:

- energia elektryczna wyniesie ok. 230 kW,
- gaz propan-butan ok. 38,40 m³/rok

Zużycie energii w istniejących obiektach szacowane jest na poziomie:

- energia elektryczna – ok. 167 MWh/rok,
- gaz propan-butan stosowany do CO i CWU – 18 627 litrów/rok.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego wykorzystania zasobów naturalnych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Do najistotniejszych oddziaływań, które mogą pojawić się przy realizacji tego typu przedsięwzięcia można zaliczyć przedostanie się do wód lub do gruntu substancji ropopochodnych, hałas powodowany przez środki transportowe oraz hałas wynikający z prowadzonej działalności. Może także powodować uciążliwości poprzez emisję pyłów i gazów. Pył będzie pochodził głównie z prowadzonych prac budowlanych oraz transportu maszyn i materiałów. Praca maszyn budowlanych i transport spowodują także emisję związków ze spalania paliw w silnikach maszyn i samochodów, które lokalnie, szczególnie w okresie letnim mogą spowodować pewną uciążliwość dla mieszkańców. Przewidywane uciążliwości będą jednak krótkookresowe i trwające tylko podczas okresu realizacji inwestycji. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej, uciążliwej emisji substancji, ani energii, przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. Zatem przedsięwzięcie nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą również odpady. W zależności od fazy realizacji będą powstawały różne typy odpadów, w różnych ilościach. Faza realizacji to okres powstawania odpadów przede wszystkim o charakterze odpadów budowlanych, natomiast w fazie użytkowania i eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne, a na miejscu gromadzone będą odpady opakowaniowe lub niebezpieczne.

Firma zajmująca się wykonaniem robót budowlanych będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady, tym samym będzie zobowiązana przekazać wytworzone odpady do podmiotów posiadających decyzję w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Odpady zostaną czasowo, na czas robót, zmagazynowane w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, a w przypadku gleby i ziemi będą składowane w odpowiedniej do tego celu przeznaczonej części działki.

Odpady będą gromadzone selektywnie, tak aby zapewnić ich odzysk. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Przedstawiony w tabeli bilans odpadowy jest jedynie szacunkiem wykonanym na etapie planowania inwestycji, szczegółowo gospodarka odpadami zostanie uregulowana na etapie uzyskania zezwoleń wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

Etap budowy

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi. Pierwszym etapem po uzyskaniu pozwolenia na budowę będzie rozpoczęcie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce zbiorników gazowych naziemnych wraz z instalacją. Zgodnie z warunkami decyzji, teren wyznaczony pod rozbiórkę będzie ogrodzony

i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Powstające w trakcie rozbiórki odpady będą selektywnie magazynowane na wyznaczonym obszarze.

Konieczne będą prace ziemne związane z wykopami pod fundamenty, odwodnienie liniowe itp. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów będą składowane w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Warstwa humusu zostanie ponownie wykorzystana do nasadzeń roślinności rodzimej.

Ilości odpadów powstających w wyniku rozbudowy infrastruktury stacji paliw oraz budynku restauracji zostały przyjęte na podstawie analizy założeń projektowych oraz budowy podobnych obiektów:

Tabela 1. Ilości odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac

Kod odpadu	Nazwa	Ilość [Mg]
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,50
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,50
15 01 03	opakowania z drewna	0,20
15 01 04	opakowania z metali	0,20
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,20
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	2,00
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,10
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,20
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	4,00
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	0,60
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	0,10
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,4
17 02 02	szkło	0,20
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,80
17 04 05	Żelazo i stal	1,00
17 04 07	Mieszanki metali	0,50
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,08
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	1,00
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	70,00
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03*	0,20
20 03 01	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	0,10
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,50

Powstałe podczas budowy restauracji oraz rozbudowy stacji paliw, odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w opisanych pojemnikach

lub kontenerach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym decyzje administracyjne, w zakresie gospodarki danymi grupami odpadów.

Kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi zabezpiecza odpady przed czynnikami atmosferycznymi (wiatr, opady deszczu). Stan techniczny oraz zapełnienie pojemników i kontenerów będzie kontrolowane przez wykonawcę robót budowlanych. Teren, na którym zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów będzie wyposażony w kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych, w związku z powyższym nie ma zagrożenia przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Etap eksploatacji

Funkcjonujący obiekt prowadzi selektywną gospodarkę odpadami. Odpady niebezpieczne w postaci zużytego sorbentu i materiałów filtracyjnych, czy też pojemniki po olejach silnikowych, są gromadzone w specjalnych, oznakowanych pojemnikach i przekazywane zewnętrznej firmie specjalistycznej zajmującej się zbieraniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych.

Gospodarowanie odpadami komunalnymi jest dostosowane do gminnego systemu odbioru odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Tabela 2. Ilości odpadów powstających w wyniku eksploatacji obiektu, przy uwzględnieniu planowanej rozbudowy

Kod odpadu	Nazwa	Ilość Mg/rok
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,2
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,50
15 01 04	Opakowania z metali	0,50
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,50
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,50
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,05
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,50
13 05 01*	odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	2,00
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,20
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,70
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,10
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	0,20
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,20
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,40
16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	co 5 lat ok. 0,6 Mg/rok
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,50
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	1,0
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1,0

20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,2
20 03 03	odpady z czyszczenia ulic i placów	1,4

Zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. 2020 poz. 1114) cały obiekt będzie prowadzić i prowadzi selektywną zbiórkę odpadów oraz recyklingu. W miejscach widocznych dla klienta znajdują się informacje o najbliższych punktach zbiórki zużytego sprzętu. Zużyte baterie będą zbierane w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane odbiorcy uprawnionemu do gospodarowania tego typu odpadami. Przy każdym obiekcie (stacja paliw, sklep, restauracja) będą ustawione opisane pojemniki na odpady.

Wytwórcą odpadów z czyszczenia instalacji separatorów będzie firma specjalistyczna z którą Inwestor podpiszę stosowną umowę na serwis istniejącej instalacji.

W zakresie odpadów komunalnych sposób postępowania z odpadami jest i będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz powinien mieć również charakter wieloetapowego działania: minimalizacji powstających odpadów, zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, a w dalszej kolejności unieszkodliwiania odpadów, a także zbierania przedmiotów niebezpiecznych, elektronicznych, elektrycznych, baterii, żarówek, tonerów.

Tabela 3. Szacunkowe ilości odpadów powstających w wyniku likwidacji obiektu

Kod odpadu	Nazwa	Ilość Mg/rok	postępowanie / magazynowanie
15 02 02 *	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	2,00	Oznakowane pojemniki / Kontenery umieszczone na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu i przekazywane odpowiednim podmiotom
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,00	
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	500,00	
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	50,00	
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	10,00	
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	500,00	
17 02 01	Drewno	1,00	
17 02 02	Szkło	2,00	
17 02 03	Tworzywa sztuczne	5,00	
17 04 05	Żelazo i stal	50,00	

17 04 07	Mieszanki metali	50,00	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	4,00	
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	20,00	Luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym do magazynowania odpadu miejscu
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	150,00	
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	150,00	W oznakowanych kontenerach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	10,00	
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	500,00	

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie obszaru Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonis hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonis niger*, puchacz *Bubo bubo*, włośchatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo Athis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy

Cygnus olor, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszyc *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Zagrożeniami dla obszaru są m. in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r., poz. 1183), zmienionym Zarządzeniem z dnia 6 lipca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 2612, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022r., poz. 382) został ustanowiony plan zadań ochronnych, w których wskazano zagrożenia i cele działań ochronnych dla populacji przedmiotów ochrony dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz sposób dotychczasowego użytkowania przedmiotowego terenu tut. organ stwierdza, że w ww. obszarze przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji gatunków objętych ochroną. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych, określonym w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161). Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- obszar Natura 2000 Mętne PLH220061 — w odległości ok. 7,16 km na północny wschód,
- obszar Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 — w odległości ok. 8,79 km na północny zachód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942). Zakres inwestycji wskazuje, iż nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w ww. obszarze.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) to:

- Tucholski Park Krajobrazowy - w odległości ok. 0,03 km na południe;

- Rezerwat przyrody „Mętne” - w odległości ok. 8,24 km na północny wschód.

Działka objęta przedmiotową inwestycją jest zlokalizowana na obszarze zurbanizowanym, teren był wcześniej przekształcony antropogenicznie, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na przedmiot ochrony oraz integralność ww. form ochrony przyrody.

Należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest oddalony o około 220 m w kierunku południowo wschodnim — Bory Tucholskie GKPn-16. Z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego poza siecią korytarzy, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia znaczącej negatywnej presji na ciągłość i stan ww. korytarza ekologicznego.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 128 – Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny. Przedmiotowy teren został zlokalizowany w odległości około 2 km od cieką o nazwie Suska Struga.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW20001029249 — „Raciąska Struga”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowana, typ PNp — potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienie drożności cieką dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik didromiczny D, stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe zostaną zabezpieczone w istniejących na terenie inwestycyjnym sanitariatach lub w przenośnych toaletach ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Inwestycja na etapie realizacji oraz późniejszej eksploatacji, przy zastosowaniu odpowiednich działań ochronnych nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Uwarunkowania określone w punkcie 3 lit. a) - g) nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Oddziaływania na środowisko, związane z planowanym przedsięwzięciem będą dotyczyć w szczególności:

- zajęcia powierzchni terenu,
- posadowienia obiektów pod powierzchnią terenu,
- emisji hałasu,

- emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza,
- emisji ścieków,
- zużycia wody oraz surowców i paliw,
- gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko zaplanowano następujące rozwiązania technologiczne, projektowe oraz organizacyjne:

- na etapie realizacji:
 - dla redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu:
 - stosowany będzie sprzęt budowlany w dobrym stanie technicznym, z zachowaniem dopuszczalnych mocy akustycznych ciężkich urządzeń budowlanych określonych w przepisach prawa,
 - przestrzegana będzie zasada wyłączenia silników w czasie przerw w pracy,
 - maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych,
 - ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej 6.00 – 22.00,
 - eliminację pracy silników maszyn, urządzeń i samochodów na najwyższych obrotach,
 - niezorganizowana emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących,
 - dla ochrony przed zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych:
 - wydzielenie na placu budowy odpowiedniego miejsca do parkowania maszyn budowlanych – tzw. zaplecze budowlane, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo - wodne,
 - utwardzenie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy płytami betonowymi,
 - wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych,
 - przestrzeganie terminów kontroli serwisowych, konserwacji maszyn i urządzeń stosowanych na placu budowy,
 - prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, selektywne czasowe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie wytworzonych odpadów odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami, – dla ograniczania wpływu inwestycji na osoby trzecie, przestrzegane będą zapisy projektu organizacji ruchu, w tym sprawna organizacja całości prac budowlanych celem minimalizacji uciążliwości.
- na etapie eksploatacji:
 - stacja paliw płynnych:
 - zbiorniki na olej napędowy: podziemne, dwupłaszczowe, o podwójnych ścianach, wykonane zgodnie z najwyższymi wymogami technicznymi, wyposażone w suchy system sygnalizacji wycieku (optyczny i akustyczny), zamontowane na płycie fundamentowej;

- sonda pomiarowa na stałe zamontowana w zbiorniku;
 - ochrona katodowa zbiornika paliwowego;
 - zabezpieczenie zbiorników paliw przed nadmiernym wzrostem nad i podciśnienia poprzez zawory oddechowe wyprowadzone na min. 4 m ponad poziom przylegającego terenu;
 - rurociągi oddechowe zakończone zaworami oddechowymi z zabezpieczeniami ogniowymi;
 - zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników paliw realizowane przez mechaniczny bezpiecznik blokujący nalew przy osiągnięciu ok. 97% napełnienia;
 - każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną przykrytą pokrywą;
 - napełnianie zbiorników pojazdów za pomocą pistoletów automatycznych zapobiegających przepełnieniu oraz zapewniających hermetyzację procesu wydawania benzyny;
 - szczelna płyta w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z paliwem oraz na obszarze zasięgu oddziaływania dystrybutorów;
 - instalacja paliwowa oraz systemy rurowe wykonane z podwójnych, nie korodujących rur;
 - urządzenia podczyszczania wód opadowych z projektowanego terenu (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem);
 - w okresie zimowym składowanie śniegu na specjalnie wyznaczonym składowisku ze szczelnym podłożem i bezpośrednim odprowadzeniem do separatora substancji ropopochodnych i kanalizacji deszczowej;
 - segregacja odpadów w specjalnie oznakowanych pojemnikach na terenie całego kompleksu, posiadanie podpisanych stosownych umów z wyspecjalizowanymi firmami odbierającymi odpady z terenu całego przedsięwzięcia;
 - próba szczelności rurociągów i zbiorników przed oddaniem obiektu do użytku;
 - w budynku sklepowym stacji paliw znajdować się będą główne pożarowe wyłączniki prądu (całej instalacji technologicznej, pomp paliwowych i dystrybutorów), dostępne na personelu stacji paliw;
 - stała kontrola szczelności zbiorników paliw;
 - zastosowanie detektorów nieszczelności instalacji gazowej;
 - regularne kontrole serwisowe separatora substancji ropopochodnych przez wykonawcę instalacji;
 - właściwie zlokalizowane piezometry na terenie stacji paliw pozwolą na regularny monitoring wód podziemnych; – stacja posiada oznakowane pojemniki na sorbent czysty oraz zużyty; – pracownicy stacji paliw regularnie uczestniczą w szkoleniach z zakresu przestrzegania przepisów ppoż oraz BHP.
- restauracja:
 - wyposażona w urządzenia elektryczne o niskim zapotrzebowaniu energetycznym;
 - montaż energooszczędnego oświetlenia;
 - racjonalna gospodarka zasobami minimalizująca marnowanie artykułów spożywczych. Kontrola stanów magazynowych;
 - sezonowość produktów oraz lokalne składniki od najbliższych dostawców;
 - korzystanie z naczyń i akcesoriów wielokrotnego użytku;
 - regularne przeglądy i czyszczenie separatora tłuszczowego;

- segregacja odpadów.

Ponadto zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) zabezpieczone w postaci szczelnych, nieprzepuszczalnych i skanalizowanych nawierzchni,
- drogi dojazdowe i place manewrowe wykonane w postaci utwardzonych nawierzchni,
- odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika i wywożenie wozami asenizacyjnymi na punkt zlewny, który będzie przyjmował ścieki o podanych parametrach fizykochemicznych,
- odprowadzenie wód opadowych z obszarów narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi (stanowisko rozładunku autocysterny, teren wokół dystrybutorów, podjazd) - przed ich wprowadzeniem do projektowanego zbiornika na wody opadowe, będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym,
- wydzielone miejsce na selektywne gromadzenie odpadów,
- segregacja odpadów (umowy ze specjalistycznymi firmami na odbiór odpadów),
- zastosowanie urządzeń wentylacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,
- stosowanie urządzeń technologicznych o niskich parametrach akustycznych.

➤ na etapie likwidacji:

Likwidacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych. Etap likwidacji obejmować będzie w pierwszej kolejności przekazanie wszystkich zmagazynowanych na działce odpadów do zagospodarowania lub utylizacji odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia określone w przepisach prawa.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako

całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.).

Na podstawie przeprowadzonej analizy powyższych uwarunkowań, Wójt Gminy Chojnice nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, znak: PSSE-NZ-9201-195/51/1/23 z dnia 16.11.2023r. z uwagi na brak możliwości wystąpienia, zdaniem tego Organu, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w szczególności generowania konfliktów społecznych i przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i zanieczyszczeń lub też skumulowanego oddziaływania planowanego zamierzenia z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze w sąsiedztwie inwestycji, a także wzrostu emisji do powietrza, czy też zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia na terenie przekształconym, poza obszarami wodno – błotnymi, leśnymi, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła w sposób bezpośredni, bądź pośredni mieć negatywny wpływ na środowisko.

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, zastosowanie zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.27.4.2023 z dnia 01.12.2023r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.). Informacja o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Jeziorki, Kruszką.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy miejscowości Jeziorki, Kruszką, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 10.10.2023r. przelewem na konto tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. PORT JEZIORKI Sp. z o.o., Jeziorki 33, 89-620 Chojnice – Inwestor, na adres pełnomocnika: Aleksandra Komorniczak, Firma Projektowo – Usługowa „KONTUR” Sp. z o.o., ul. Św. Wawrzyńca 34, 60-541 Poznań;
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.);
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.27.6.2023
z dnia 12.01.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą”,
planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb geodezyjny Kruszka;

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice.

Łączna powierzchnia analizowanego terenu wynosi 26 035 m². Jest to teren, na którym prowadzona jest kompleksowa działalność handlowo – usługowa.

Na obszarze, na którym planowana jest realizacja inwestycji brak jest drzewostanu oraz krzewów, które wymagałyby usunięcia. Teren ten jest pozbawiony warstwy humusowej, znajduje się na nim posypka żwirowo – piaskowa.

Bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje:

- w kierunku południowym — droga krajowa nr 22 a za nią tereny wykorzystywane rolniczo oraz zakład automechaniki samochodowej,
- w kierunku północnym — znajdują się niewielkie oczka wodne oraz farma paneli fotowoltaicznych granicząca z terenem inwestora,
- w kierunku wschodnim — tereny zagospodarowane rolniczo,
- w kierunku zachodnim — teren odłogowany, parking pojazdów TIR.

Najbliższy obszar chroniony akustycznie zlokalizowany jest ok. 50 m w kierunku południowym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – prowadzona jest działalność gospodarcza), następnie odpowiednio 120 m na zachód, 150 m na południowy – wschód i 195 m na wschód – jest to zabudowa zagrodowa).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie obszaru Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009.

Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- obszar Natura 2000 Mętne PLH220061 — w odległości ok. 7,16 km na północny wschód,
- obszar Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 — w odległości ok. 8,79 km na północny zachód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) to:

- Tucholski Park Krajobrazowy - w odległości ok. 0,03 km na południe;
- Rezerwat przyrody „Mętne” - w odległości ok. 8,24 km na północny wschód.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest oddalony o około 220 m w kierunku południowo wschodnim — Bory Tucholskie GKPN-16.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 128 – Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny. Przedmiotowy teren został zlokalizowany w odległości około 2 km od ciekę o nazwie Suska Struga.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW20001029249 — „Raciąska Struga”,
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie stacji paliw koncernu Shell, w skład której wchodzi sklep i bar dla kierowców oraz parking dla samochodów.

Obecnie funkcjonująca stacja paliw wyposażona jest:

1. zbiorniki paliwowe:
 - podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 60 m³;
 - podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 26 m³;

- podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 25 m³;
- podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 22 m³;
- podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 22 m³;
- 2 naziemne zbiorniki gazowe na LPG o pojemności 2 x 4850 l.

Podziemne zbiorniki paliwowe są jednopłaszczowe i posadowione w specjalnej, szczelnej, bezodpływowej wannie podzbiornikowej wyposażonej w czujniki bezpieczeństwa. Wszystkie zbiorniki posiadają atesty i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Poddawane są corocznym rewizjom zewnętrznym oraz mają zaplanowaną rewizję wewnętrzną na rok 2027 wykonywaną przez UDT. W 2012 roku na stacji zostały przeprowadzone prace modernizacyjne w zakresie instalacji paliwowej, polegające na:

- montażu zaworów zapobiegających przepełnieniu się zbiorników,
 - montażu szeregu czujników w tym: oparów substancji ropopochodnych, optycznych cieczy, czy wykrywających ciecz pomiędzy szczelną wanną i zbiornikami.
2. dystrybutory:
- 2 dystrybutory dwustronne 8-wężowe 4 produktowe (2x ON, Pb 95, Pb 98);
 - 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na olej napędowy;
 - 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na autogaz LPG;
 - 1 dystrybutor dwustronny zintegrowany ze zbiornikiem na roztwór AdBlue.
3. urządzenia dodatkowe — odkurzacz i kompresor;
4. parking TIR.

W budynku stacji paliw wyodrębniono:

- sklep partnerski sieci Carrefour express o powierzchni handlowej ok.140 m²,
- bar express.

Rozbudowa istniejącego kompleksu polegać będzie na:

- budowie budynku restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wymianie istniejących naziemnych zbiorników gazowych na 2 szczelne podziemne zbiorniki gazowe,
- wykonaniu sieci monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów, na podstawie wykonanych badań hydrogeologicznych,
- montażu 2 podziemnych zbiorników paliwowych na olej napędowy
- montażu 2 podziemnych zbiorników na AdBlue,
- montażu 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- montażu separatora substancji ropopochodnych oraz separatora tłuszczowego,
- utworzeniu stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych.

Projektowane obiekty technologiczne dla planowanej inwestycji:

5. budynek restauracji — jednokondygnacyjny, o pow. ok. 737 m² w technologii tradycyjnej,
- instalacja sanitarna — szczelne zbiorniki bezodpływowe, do ścieków z kuchni: separator tłuszczów,

- instalacja wodociągowa — woda dostarczana z istniejącego przyłącza z sieci zewnętrznej,
 - instalacja elektryczna,
 - instalacja gazowa ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego. Dodatkowo: 2 podziemne zbiorniki gazowe o pojemności ok. 6700 dm³ każdy,
 - instalacja klimatyzacji — czynnik chłodniczy R410A,
 - instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku;
6. stanowiska tankowania oleju napędowego oraz AdBlue:
- budowa szczelnej płyty — betonowa, zakończona odwodnieniem liniowym,
 - budowa wiaty dla stanowisk tankowania pojazdów — pokryta płaskim, stalowym dachem, na trzech słupach usytuowanych na stopach fundamentowych,
 - 2 podziemne stalowe zbiorniki na olej napędowy — dwupłaszczowe, o poj. 100 m³ każdy, na płycie żelbetowej, z systemem ochrony katodowej i elektronicznym systemem kontrolno - pomiarowym w sposób ciągły,

W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie przed przelaniem, syfon zlewczy na rurze napełnienia.

Każdy zbiornik zostanie wyposażony w stalową studzienkę rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolnopomiarowego.

Zbiorniki paliwowe będą posadowione na głębokości ok. 4,0; zbiorniki paliwowe — 4,5 m, zbiornik gazowy: 2,2 — 3 m.

- 2 podziemne, szczelne zbiorniki termoizolacyjne na AdBlue o poj. ok. 10 m³ każdy,
 - stanowiska nalewczcze i dystrybutory wielowężzowe,
 - stanowisko zrzutu paliwa z autocysterny — studzienka ze stali nierdzewnej, wyposażona w króćce z szybkozłączami zlewowymi,
 - oznakowane drogi wewnętrzne z wjazdem i wyjazdem oraz stanowiskami parkingowo-postojowymi dla pojazdów,
 - podłączenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do separatora substancji ropopochodnych, a następnie do rowu melioracyjnego znajdującego się na dz. nr 222;
7. wymiana naziemnych zbiorników gazowych LPG;
8. stanowiska postojowe przystosowane do ładowania pojazdów elektrycznych.

Za zasoby naturalne zużywane podczas funkcjonowania obiektu uważa się zużycie wody oraz energii elektrycznej. Przewiduje się możliwie największą redukcję zużycia wody oraz optymalizację zużycia energii elektrycznej.

Z danych przedstawionych przez Inwestora wynika, iż średnioroczne zużycie paliw na terenie obiektu wynosi:

- olej napędowy – 3 mln litrów/rok
- olej napędowy premium – 250 tys. litrów/rok
- benzyny bezołowiowe – 630 tys. litrów/rok
- benzyna bezołowiowa premium – 100 tys. litrów/rok
- skroplony gaz propan-butan – 350 tys. litrów/rok

Planowana rozbudowa stacji paliw zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie:

- olej napędowy – 4,2 mln litrów/rok
- olej napędowy premium – 250 tys. litrów/rok
- benzyny bezołowiowe – 630 tys. litrów/rok
- benzyna bezołowiowa premium – 100 tys. litrów/rok
- skroplony gaz propan-butan – 350 tys. litrów/rok
- AdBlue – 200 tys. litrów/rok

Skala inwestycji zależeć będzie od aktualnego popytu na rynku paliw płynnych, na który główny wpływ mają ceny rynkowe paliw i sytuacja geopolityczna na rynku europejskim.

Częstotliwość uzupełniania stanów magazynowych paliwa autocysternami wyposażonymi w instalacje poboru oparów będzie uzależniona od wielkości sprzedaży.

Przyjmowanie paliwa z cysterny do podziemnego zbiornika będzie odbywać się grawitacyjnie z prędkością 0,4 m³/s przy pełnej hermetyzacji procesu oraz 98% skuteczności odsysania oparów.

WODA

Budynek restauracji będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza z sieci zewnętrznej wodociągów miejskich. Istniejące obiekty na terenie przedsięwzięcia według danych z liczników miały pobór wody w roku 2022 na poziomie 1122 m³/rok

Obliczeniowe zapotrzebowanie wody dla projektowanej części wyniesie:

- $Q_{dśr} = 21,7 \text{ m}^3/\text{doba}$
- $Q_{hmsx} = 3,95 \text{ m}^3/\text{h}$

Zużycie wody będzie rozliczane na podstawie odczytów wodomierza.

ENERGIA

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię dla części projektowanej wyniesie:

- energia elektryczna wyniesie ok. 230 kW,
- gaz propan-butan ok. 38,40 m³/rok

Zużycie energii w istniejących obiektach szacowane jest na poziomie:

- energia elektryczna – ok. 167 MWh/rok,
- gaz propan-butan stosowany do CO i CWU – 18 627 litrów/rok.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego wykorzystania zasobów naturalnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą również odpady. W zależności od fazy realizacji będą powstawały różne typy odpadów, w różnych ilościach. Faza realizacji to okres powstawania odpadów przede wszystkim o charakterze odpadów budowlanych, natomiast w fazie użytkowania i eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne, a na miejscu gromadzone będą odpady opakowaniowe lub niebezpieczne.

Firma zajmująca się wykonaniem robót budowlanych będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady, tym samym będzie zobowiązana przekazać wytworzone odpady do podmiotów posiadających decyzję w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Odpady zostaną czasowo, na czas robót, zmagazynowane w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, a w przypadku gleby i ziemi będą składowane w odpowiedniej do tego celu przeznaczonej części działki.

Odpady będą gromadzone selektywnie, tak aby zapewnić ich odzysk. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Przedstawiony w tabeli bilans odpadowy jest jedynie szacunkiem wykonanym na etapie planowania inwestycji, szczegółowo gospodarka odpadami zostanie uregulowana na etapie uzyskania zezwoleń wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

Etap budowy

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi. Pierwszym etapem po uzyskaniu pozwolenia na budowę będzie rozpoczęcie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce zbiorników gazowych naziemnych wraz z instalacją. Zgodnie z warunkami decyzji, teren wyznaczony pod rozbiórkę będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Powstające w trakcie rozbiórki odpady będą selektywnie magazynowane na wyznaczonym obszarze.

Konieczne będą prace ziemne związane z wykopami pod fundamenty, odwodnienie liniowe itp. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów będą składowane w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Warstwa humusu zostanie ponownie wykorzystana do nasadzeń roślinności rodzimej.

Ilości odpadów powstających w wyniku rozbudowy infrastruktury stacji paliw oraz budynku restauracji zostały przyjęte na podstawie analizy założeń projektowych oraz budowy podobnych obiektów:

Tabela 3. Ilości odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac

Kod odpadu	Nazwa	Ilość [Mg]
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,50
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,50
15 01 03	opakowania z drewna	0,20
15 01 04	opakowania z metali	0,20
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,20

15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	2,00
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,10
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,20
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	4,00
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	0,60
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	0,10
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,4
17 02 02	szkło	0,20
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,80
17 04 05	Żelazo i stal	1,00
17 04 07	Mieszanki metali	0,50
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,08
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	1,00
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	70,00
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03*	0,20
20 03 01	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	0,10
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,50

Powstałe podczas budowy restauracji oraz rozbudowy stacji paliw, odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w opisanych pojemnikach lub kontenerach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym decyzje administracyjne, w zakresie gospodarki danymi grupami odpadów.

Kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi zabezpiecza odpady przed czynnikami atmosferycznymi (wiatr, opady deszczu). Stan techniczny oraz wypełnienie pojemników i kontenerów będzie kontrolowane przez wykonawcę robót budowlanych. Teren, na którym zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów będzie wyposażony w kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych, w związku z powyższym nie ma zagrożenia przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Etap eksploatacji

Funkcjonujący obiekt prowadzi selektywną gospodarkę odpadami. Odpady niebezpieczne w postaci zużytego sorbentu i materiałów filtracyjnych, czy też pojemniki po olejach silnikowych, są gromadzone w specjalnych, oznakowanych pojemnikach i przekazywane zewnętrznej firmie specjalistycznej zajmującej się zbieraniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych.

Gospodarowanie odpadami komunalnymi jest dostosowane do gminnego systemu odbioru odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Tabela 4. Ilości odpadów powstających w wyniku eksploatacji obiektu, przy uwzględnieniu planowanej rozbudowy

Kod odpadu	Nazwa	Ilość Mg/rok
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,2
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,50
15 01 04	Opakowania z metali	0,50
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,50
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,50
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,05
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,50
13 05 01*	odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	2,00
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,20
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,70
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,10
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	0,20
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,20
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,40
16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	co 5 lat ok. 0,6 Mg/rok
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,50
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	1,0
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1,0
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,2
20 03 03	odpady z czyszczenia ulic i placów	1,4

Zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. 2020 poz. 1114) cały obiekt będzie prowadzić i prowadzi selektywną zbiórkę odpadów oraz recyklingu. W miejscach widocznych dla klienta znajdą się informacje o najbliższych punktach zbiórki zużytego sprzętu. Zużyte baterie będą zbierane w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane odbiorcy uprawnionemu do gospodarowania tego typu odpadami. Przy każdym obiekcie (stacja paliw, sklep, restauracja) będą ustawione opisane pojemniki na odpady.

Wytwórcą odpadów z czyszczenia instalacji separatorów będzie firma specjalistyczna z którą Inwestor podpisze stosowną umowę na serwis istniejącej instalacji.

W zakresie odpadów komunalnych sposób postępowania z odpadami jest i będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz powinien mieć również charakter wieloetapowego działania: minimalizacji powstających odpadów, zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, a w dalszej kolejności unieszkodliwiania odpadów, a także zbierania przedmiotów niebezpiecznych, elektronicznych, elektrycznych, baterii, żarówek, tonerów.

Tabela 3. Szacunkowe ilości odpadów powstających w wyniku likwidacji obiektu

Kod odpadu	Nazwa	Ilość Mg/rok	postępowanie / magazynowanie	
15 02 02 *	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	2,00	Oznakowane pojemniki / Kontenery umieszczone na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu i przekazywane odpowiednim podmiotom	
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,00		
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	500,00		
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	50,00		
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	10,00		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	500,00		
17 02 01	Drewno	1,00		
17 02 02	Szkło	2,00		
17 02 03	Tworzywa sztuczne	5,00		
17 04 05	Żelazo i stal	50,00		
17 04 07	Mieszanki metali	50,00		
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	4,00		
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	20,00		Luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym do magazynowania odpadu miejscu
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	150,00		
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	150,00	W oznakowanych kontenerach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu	
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	10,00		
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	500,00		

WÓJT GMINY CHOJNICE