



Urząd Gminy w Chojnicach

Chojnice, dnia 01 grudnia 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

wpl. dn. 2023 -12- 04

poczta ilość zał.
 złożona osobiście
L.dz..... podpis.....

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-238/60/1/23

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.30.1.2023 z dnia 24-11-2023 r. - (data wpływu 28-11-2023 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Nowy Dwór” o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 26, 27, 40/1, 40/2 obręb ewid. Nowy Dwór, gmina Chojnice”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -

wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Pana: mgr Patryk Rakowski) z dnia 03-11-2023 r., uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego oraz informacją o wydaniu dla działek 40/1 i 40/2 decyzji o warunkach zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowy Dwór” o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 26, 27, 40/1, 40/2 obręb ewid. Nowy Dwór, gmina Chojnice.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie – dz. nr 26, 27, 40/1, 40/2 – 31,25 ha, w tym: powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję – powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję, uwzględniając ogrodzoną powierzchnię planowanej inwestycji: 24,10 ha (241 000 m²), powierzchnia planowanej inwestycji, wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli: 22,75 ha (227 500 m²).

Planowaną elektrownie fotowoltaiczną o mocy do 25 MW, tworzyć będą: panele fotowoltaiczne jedno- lub dwustronne o mocy powyżej 500 W, o łącznej mocy (dla całej elektrowni) do 25 MW, konstrukcje wsporcze stalowe lub stalowo – aluminiowe, kontenerowe stacje

transformatorowe w ilości do 25 szt., linie elektroenergetyczne i światłowodowe, inwertery, magazyny energii, opcjonalnie, w przypadku wpięcia instalacji do wysokiego napięcia zostanie na terenie inwestycji usytuowana stacja transformatorowa, utwardzone drogi wewnętrzne i place pod stacje transformatorowe, oświetlenie, monitoring i ogrodzenie.

Najbliżej położone tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 350 m i leży w kierunku południowo-wschodnim od działki, na której planowana jest realizacja inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi siecią Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami chronionymi.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę**.

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
J.P.
Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. DORAN GROUP Sp. z o. o. Sp. k., ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie.
(na adres korespondencyjny: Patryk Rakowski, ul. W. Reymonta 43, 89-100 Nakło nad Notecią).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.