



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.4901.262.1.2023.AK

/za potwierdzeniem odbioru/

## Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2023 -12- 21

poczta ilość zał. ....

złożono osobiście

Chojnice, 19 grudnia 2023 r.

L.dz..... podpis.....

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 24 listopada 2023 r. znak: RŚiGN.6220.30.1.2023 (data wpływu: 28 listopada 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowy Dwór” o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 26, 24, 40/1 i 40/2 obręb Nowy Dwór, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie

#### **nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
5. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w urządzeniu.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
9. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
10. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

## Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 24 listopada 2023 r. znak: RSiGN.6220.30.1.2023, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowy Dwór” o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 26, 24, 40/1 i 40/2 obręb Nowy Dwór, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko, a mianowicie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*”.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 26, 24, 40/1 i 40/2 obręb Nowy Dwór, gmina Chojnice. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 31,25 ha, z czego powierzchni planowanej inwestycji wynosi:

- 24,10 ha – uwzględniając powierzchnie wyznaczoną przez ogrodzenie farmy fotowoltaicznej,
- 22,75 ha – uwzględniając powierzchnie wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią tereny określone w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIV, RV i RVI). Teren inwestycyjny nie został objęty założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd na teren inwestycji zapewniony zostanie poprzez lokalne drogi gminne. W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej ulepszonej (mechanicznie utwardzony grunt). Budowa farmy fotowoltaicznej, przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, obejmować będzie montaż paneli fotowoltaicznych, montaż ogrodzenia z siatki ażurowej, montaż prefabrykowanych stacji transformatorowych, wyposażonych w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu (transformator, rozdzielnicę, układ kontroli, monitoring, wentylację), montaż magazynów energii oraz montaż inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 25 MWp (zainstalowanych w systemie rozproszonym lub w prefabrykowanej stacji kontenerowej). Lokalizacja przedmiotowej elektrowni nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny na skrucanym szkieletie stalowym lub aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na aluminiowych lub stalowych pionowych profilach wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren wokół instalacji fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w monitoring wizyjny.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Przewiduje się nawet poprawę spowodowaną zmianą sposobu użytkowania gruntów i zmniejszenie odprowadzania substancji biogenicznych do wód. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w odległości około 1 km od cieku o nazwie Dopływ z jez. Zamartego. Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem nie znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).


Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych oraz eksploatacyjnych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie do kilku razy w roku (w zależności od potrzeb) przy użyciu wody zdemineralizowanej dostarczonej na teren inwestycji w specjalnych beczkowozach, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Zużyta woda do mycia paneli będzie trafiać bezpośrednio do gruntu. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW200010292659 – „Kamionka”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

DYREKTOR  
  
Maria Ossowska

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/AK.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.