

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

1. Status prawny jednostki:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w obecnej formie organizacyjnej, tj. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością został utworzony Uchwałą Nr XLI/539/2006 Rady Gminy w Chojnicach podjętej dnia 30 czerwca 2006 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 numer 7 poz. 43 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Spółek Handlowych.

2. Siedzibą Spółki od dnia 1 września 2022 r. jest posesja zlokalizowana przy ulicy Ustronnej 12 w Charzykowach.

3. Kapitał zakładowy: 70.434.000,00 zł

4. Przedmiot działalności:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego Gminy Chojnice polegającego na zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków od mieszkańców Gminy Chojnice.

Dodatkowo Spółka zajmuje się:

- eksploatacją kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości Charzykowy i częściowo Swornegacie
- utrzymaniem czystości i porządku na terenie miejscowości Charzykowy w zakresie promenady zlokalizowanej wzdłuż jeziora Charzykowskiego oraz ul. Turystycznej
- eksploatacją / utrzymaniem / ścieżek rowerowych na terenie gminy o długości ok. 80 km
- świadczy również inne, drobne zadania o charakterze użyteczności publicznej według potrzeb Właściciela
- usługi zewnętrzne w zakresie czyszczenia i monitoringu sieci kanalizacyjnych
- od 1 stycznia 2023 r. w dodatkowo działalność Spółki zostanie rozszerzona wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, konkretnie dotyczy to budynku na ul Drzymały 14, który Spółka wynajmować będzie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

5. Posiadany majątek: to m.in.

- budynki stanowiące siedzibę Spółki, zlokalizowane w Charzykowach przy ul. Ustronnej 12
- działki wraz z budynkiem biurowym zlokalizowanym w Chojnicach ul. Drzymały 14
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 170 km
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 395 km
- sieć kanalizacji deszczowej o długości ok. 10 km
- przepompownie i tłocznie ścieków sanitarnych w ilości 93 szt.
- przepompownia wód deszczowych w ul Willowej w m-ci Charzykowy
- zbiorcza oczyszczalnia ścieków aglomeracji Swornegacie o wydajności max. 560 m³/d

- oczyszczalnie lokalne, obsługujące mniejsze jednostki osadnicze (**5 szt.**) zlokalizowane w Cołdankach , Lichnowach- ul. Parkowa , Ciechocin (dawne Wybudowanie nr 1), Klosnowie i Bachorzu.
- stacje uzdatniania wody (**6 szt.**) zlokalizowane w miejscowościach Swornegacie , Pawłowo, Krojanty, Lichnowy, Charzykowy, Ogorzeliny (Sławęcin i Nieżychowice są aktualnie w trakcie wyłączania z eksploatacji).
- sprzęt niezbędny do obsługi i eksploatacji sieci wod-kan, w tym m. in.: samochód specjalistyczny do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody typu Kaiser Eco-3,0, samochód do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji typu Kanro Kombi 3000 , samochód z kamerą do inspekcji TV sieci kanalizacyjnych, samochody brygad serwisowych, komunalnych , inkasentów– łącznie 10 szt. , pojazdy komunalne typu Piaggio – 2 szt. , mini ciągniki wraz z osprzętem- 2 szt., koparko-ładowarka CASE, minikoparka Kubota, kosiarka samobieżna Husqvarna, zamiatarka Holder X45I, pojazdy do dyspozycji pracowników średniego i wyższego nadzoru technicznego - 3 szt. oraz niezbędne wyposażenie z zakresu tzw. małej mechanizacji

6. Zatrudnienie na dzień składania informacji wynosi łącznie **35 osób**.

Sezonowo / w okresie letnim / dodatkowo spółka zatrudnia **2** osoby zajmujące się obsługą toalet publicznych przy plaży w Charzykowach.

7. Produkcja: Spółka posiada zawarte umowy z **6322** klientami. Z tego 4.609 dotyczą dostarczania wody i odbioru ścieków, 1603 umowy dotyczą dostarczania wody, a 110 odbioru ścieków.

- roczna sprzedaż wody to średnio **770 tys. m³**: Spółka korzysta z hurtowego zakupu wody w celu zaopatrzenia w wodę miejscowości Chojniczki, Jarcewo, Czartołomie, Bachorze w ilości ok. **90 tys. m³** rocznie. Spółka sprzedaje też wodę hurtowo na potrzeby gminy Kamień Krajeński / miejscowości Jerzmonki -Obkas / w ilości **6,5 tys. m³** rocznie.
- roczna ilość oczyszczonych ścieków to średnio **607 tys. m³**, z czego Spółka oczyszcza rocznie łącznie **77 m³** ścieków , pozostałe ścieki w ilości **530 m³** rocznie są odprowadzane na oczyszczalnie ścieków Miejskich Wodociągów zlokalizowaną na ul. Igielskiej w Chojnicach.
- roczny przychód Spółki to średnio: **10.000.000,00 zł**
- łączny wynik finansowy z ostatnich 5 lat działalności Spółki to zysk w wysokości 453.172,57 zł, przy czym wynik za ostatni rok działalności /2022/ zakończył się stratą w wysokości 489.108,48 zł, co wynika m.in. z konieczności naliczania amortyzacji od majątku wybudowanego w ramach programu porządkowania gospodarki ściekowej w Sołectwie Charzykowy / zadanie dofinansowane z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko / oraz wysokiego wzrostu kosztów produkcji spowodowanych ogólną sytuacją gospodarczą w kraju.

8. Taryfy: Podstawę do rozliczenia usług realizowanych przez Spółkę w zakresie podstawowej działalności , tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków stanowią stawki opłat zawarte w obowiązujących taryfach.

Aktualnie obowiązujące taryfy zostały zatwierdzone Decyzją GD.RZT.70.322.127.2021/D.KR z dnia 10.09.2021 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Gdańsku. Taryfy te weszły w życie dnia 8 października 2021 r. Aktualnie, tj. od dnia 8 października 2023 r. biegnie trzeci, ostatni rok ich obowiązywania, który upływa w dniu 7 października 2024 r.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie wysokości stawek opłat obowiązujących od dnia 08 października 2023 r. do 07 października 2024 r.

1. Wysokość stawek za zbiorowe zaopatrzenie w wodę:

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców		Wyszczególnienie	Jednostka	Cena	
					netto	brutto
1.	W-1	Indywidualne gospodarstwa domowe i rolne rozliczane na podstawie wskazań wodomierza głównego	Cena taryfowa	zł/m ³	5,07	5,48
			<i>Dopłata z budżetu Gminy</i>	zł/m ³	0,25	0,27
			Cena wody dla odbiorcy	zł/m³	4,82	5,21
2.	W-2	Odbiorcy inni niż indywidualne gospodarstwa domowe i rolne rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz woda na cele przeciwpożarowe i publicznych źródeł oraz zraszania publicznych ulic i zieleni oraz inne nie wymienione w poz. 1.	Cena taryfowa	/m ³	5,07	5,48
			<i>Dopłata z budżetu Gminy</i>	zł/m ³	0,00	0,00
			Cena wody dla odbiorcy	zł/m³	5,07	5,48

2. Wysokość stawek za zbiorowe odprowadzanie ścieków:

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców		Wyszczególnienie	Jednostka	Cena	
					netto	brutto
1.	S-1	Indywidualne gospodarstwa domowe lub rolne	Cena taryfowa	zł/m ³	17,37	18,76
			<i>Dopłata z budżetu Gminy</i>	zł/m ³	7,01	7,57
			Cena ścieków dla odbiorcy	zł/m³	10,36	11,19
2.	S-2		Cena taryfowa	zł/m ³	17,37	18,76

		Odbiorcy inni niż indywidualne gospodarstwa domowe lub rolne	Dopłata z budżetu Gminy	zł/m ³	3,51	3,79
			Cena ścieków dla odbiorcy	zł/m ³	13,87	14,97

3. Wysokość stawek miesięcznej opłaty abonamentowej:

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców		Jednostka	Cena	
				netto	brutto
1a.	Stawka opłaty abonamentowej	za odczyt woda	zł/odczyt	1,27	1,37
1b.		za odczyt ścieki		1,28	1,38
2a.	Stawka opłaty abonamentowej	za rozliczenie woda	zł/rozliczenie	4,73	5,11
2b.		za rozliczenie ścieki		4,73	5,11
3.	Stawka opłaty abonamentowej	gotowość woda	zł/miesiąc	1,79	1,93
4.	Stawka opłaty abonamentowej	gotowość ścieki	zł/miesiąc	5,54	5,98

4. W obecnym, trzecim roku obowiązywania taryfy dopłata z budżetu Gminy do cen wody dla indywidualnych gospodarstw domowych lub rolnych wynosi **194 087,00 zł brutto**. Dla pozostałych odbiorców nie ma dopłaty do cen wody.
5. W obecnym, trzecim roku obowiązywania taryfy dopłata z budżetu Gminy do cen za odprowadzenie ścieków dla indywidualnych gospodarstw domowych lub rolnych wynosi **3 348 237,00 zł brutto**, dla odbiorców innych niż indywidualne gospodarstwa domowe i rolne wyniesie **351 140,00 zł brutto**.

9. Inwestycje:

Realizowane przez spółkę inwestycje mają na celu przede wszystkim poprawę niezawodności oraz efektywności funkcjonowania urządzeń i obiektów technologicznych, podniesienie jakości świadczonych usług przez Spółkę, optymalizację zarządzania procesem produkcji i sprzedaży usług, odtwarzanie wyeksploatowanej infrastruktury sanitarnej jak również uzbrajanie w sieć wodociągowo – kanalizacyjną nowych terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz turystyczno – wypoczynkowej. Podstawowym dokumentem na jakim opiera się Spółka w realizacji planowanych działań inwestycyjnych jest „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”, który w swoim podstawowym założeniu ma na celu systematyczne odtwarzanie, modernizowanie oraz budowanie nowej infrastruktury służącej dostarczaniu wody i odbioru i oczyszczania ścieków. Ten powtarzalny cykl działania inwestycyjnego spółki nie

wyklucza, ale determinuje również doposażenie i rozwój innych działań przedsiębiorstwa.

Spółka przy realizacji inwestycji korzysta zarówno ze środków własnych, środków Właściciela Spółki, czyli Gminy Chojnice oraz środków zewnętrznych / w ostatnich latach były to Program Infrastruktura i środowisko oraz Polski Ład – beneficjent Gmina Chojnice /.

Te, prowadzone w okresie ostatnich lat, dotyczyły głównie budowy, rozbudowy, przebudowy infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej, ale również budowy nowej siedziby Spółki i zakupów niezbędnego sprzętu i wyposażenia technicznego. Łączna wartość zakończonych i aktualnie prowadzonych inwestycji od początku 2018 roku wyniosła prawie 90 mln zł brutto, przy czym inwestycje realizowane w ciągu ostatniego roku mają wartość 30 mln zł brutto.

Z większych zrealizowanych inwestycji w ciągu ostatnich 5 lat, o jakich warto wspomnieć jest wykonana m.in. dzięki uzyskanemu dofinansowaniu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko całkowita przebudowa układu odbioru ścieków sanitarnych na terenie sołectwa Charzykowy, przebudowa i częściowo rozbudowa sieci wodociągowej na terenie tej wsi. Udało się zbudować całkowicie nowy system odbioru wód deszczowych z terenu tego sołectwa, który stanowi kręgosłup zlewni wód deszczowych na obszarze Charzyków, a poprzez jego rozbudowę stworzono możliwość odwadniania nowo utwardzanych dróg m.in. gminnych. Zakupiono nowoczesny samochód specjalistyczny do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody typu Kaiser Eco-3,0 oraz samochód z kamerą do inspekcji TV sieci kanalizacyjnych. Zakupiono informatyczny system GIS / system informacji geograficznej / do zarządzania siecią i analizy danych, który po pełnym wdrożeniu wspomagać będzie proces decyzyjny i eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ramach środków własnych Spółki przebudowano 3 lokalne oczyszczalnie w Cołdankach, Lichnowach i Ciechocinie zmieniając całkowicie technologię oczyszczania ścieków. Wyremontowano, a właściwie całkowicie przebudowano 7 przepompowni ścieków. Zakończono wdrażanie systemu radiowego odczytu wodomierzy. Po 16 latach funkcjonowania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w aktualnej formie organizacyjnej udało się zrealizować pierwszy etap budowy nowej siedziby spółki, gdzie funkcjonuje ona od 1.09.2022 r. Udało się wymienić wyeksploatowany tabor samochodowy niezbędny do realizacji zadań Spółki. Aktualnie prowadzone są dwie, powiązane ze sobą inwestycje polegające na budowie nowego ujęcia wód wraz z budową nowej stacji uzdatniania wody w Ogorzelinach oraz przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach Ogorzeliny, Sławęcín, Nowy Dwór, Cołdanki, Angowice, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Szlachetna i Zbeniny. Łączna wartość tych zadań to 25 mln zł brutto, a realizowane są ze środków Gminy Chojnice z dofinansowaniem z programu Polski Ład.

10. Podsumowanie

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje zadania własne Gminy Chojnice, jakimi są zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe oczyszczanie ścieków. Spółka zadania te realizuje w oparciu o standardy jakościowe i ilościowe określone przepisami prawa oraz lokalnymi uwarunkowaniami działalności przedsiębiorstwa. Systematycznie poszerzany jest również obszar świadczenia

usług. W celu utrzymania przyjętego i wymaganego poziomu usług niezbędna jest stała i rzetelna eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci. Niezbędne są również inwestycje w rozbudowę, przebudowę i modernizację posiadanych sieci i urządzeń gdyż Gminę Chojnice w dalszym ciągu cechuje duża dynamika rozwoju budownictwa. Priorytetowym celem rozwoju Spółki jest konsekwentne wprowadzanie nowych technologii wykorzystywanych w działalności podstawowej, pozwalających na obniżenie kosztów pracy ludzkiej oraz zwiększenia niezawodności świadczonych usług i przeciwdziałania powstawaniu różnego rodzaju awarii a także zmniejszanie strat wody oraz racjonalizowanie gospodarki dostępnymi zasobami. W dalszej perspektywie takie działania przekładają się na ograniczenie wzrostu cen za wodę i ścieki i stabilizację kosztów.

W temacie realizacji nowych inwestycji kluczowa jest współpraca z Gminą Chojnice, ponieważ Zakład w oparciu o celowe dopłaty inwestycyjne realizuje program budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych głównie na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania terenu, w pierwszej kolejności gminnych lub stosownie do stopnia intensywności zabudowy. Natomiast realizacja większych inwestycji infrastrukturalnych realizowana jest przy wsparciu ze środków zewnętrznych, w tym głównie z budżetu Państwa i Unii Europejskiej.

Kolejne lata działalności spółki z pewnością obejmować będą takie inwestycje. Kluczową będzie rozbudowa oczyszczalni ścieków Swornegacie wraz z modernizacją 6 przepompowni oraz przebudową i rozbudową części kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa SUW wraz z przebudową i rozbudową sieci wodociągowej na terenie tej miejscowości.

Z uwagi na systematyczny rozwój spółki niezbędne jest dokończenie budowy docelowej siedziby Spółki w zakresie budynku garażowo-magazynowego oraz pozostałej części placu manewrowego.