

UCHWAŁA Nr LI/868/2024
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości preferencyjnych stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

- 1) od budynków lub ich części zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,00 zł;**
- 2) od budynków lub ich części przeznaczonych na ośrodki wczasowe od 1 m² powierzchni użytkowej - **27,00 zł;**
- 3) od budynków lub ich części, które zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych określone są jako budynki gospodarstw rolnych lub pozostałe budynki niemieszkalne, a wykorzystywane są na cele agroturystyczne od 1 m² powierzchni użytkowej - **20,00 zł;**
- 4) od gruntów przeznaczonych pod ośrodki wczasowe lub użytkowanych na te cele od 1 m² powierzchni gruntów - **1,00 zł.**

§ 2. 1. Pomocą de minimis, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b Uchwały nr XLIX/818/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r. poz. 5521), a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 pkt 1, 2 i 3;
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a Uchwały nr XLIX/818/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r. poz. 5521), a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 4.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, udzielana jest na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.2023.2831 z 13.12.2023 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskane przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech minionych lat nie przekracza kwoty 300 000 Euro brutto.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do pomocy de minimis lub pomoc dla tego samego źródła finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowała przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 3. 1. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji i dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w § 2 ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 i 3 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

§ 4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzenie zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu.

Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2-4 ww. ustawy przyznaje się radzie gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości. W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może występować w oparciu o różne kryteria w szczególności rodzaj prowadzonej działalności np. usługi turystyczne, wynajem pokoi gościnnych, prowadzenie ośrodków wczasowych.

Jednocześnie zgodnie z art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ww. ustawy: w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielenie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4 pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis.

Istotne wyjątki od zasady, zgodnie z którą uchwały wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ich ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym, albo w terminie późniejszym określonym w uchwale, zawarte są w art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Zgodnie z pierwszym z nich w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Jeszcze dalej idą postanowienia art. 5. Zgodnie z nimi możliwe jest nadanie aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Z wzajemnego stosunku art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy wynika, że zakaz z art. 4 ust. 1 nie ma charakteru bezwzględny i w sytuacjach nadzwyczajnych można od niego odstąpić, stosując przy nadawaniu wstecznej mocy wspomniany art. 5. Jednak warunkiem koniecznym dla zastosowania tego uregulowania jest to, aby taka operacja nie sprzeciwiała się zasadom demokratycznego państwa prawnego. Przy tym wprowadzany akt ma polepszać sytuację prawną niektórych adresatów danej normy i nie pogarszać sytuacji prawnej pozostałych adresatów (vide: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 25 września 2000 r., sygn. akt K 26/99, OTK 2000, nr 6, poz. 186). Stanowisko to zostało potwierdzone w orzecznictwie sądowo administracyjnym – vide min. wyrok NSA z dnia 26 lutego 2015 r., sygn. akt II FSK 155/13. Tak też jest w niniejszym przypadku, albowiem uchwała wprowadza rozwiązania korzystne dla podatników i preferencyjne stawki podatku.

Projekt uchwały, wobec treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), został zgłoszony do prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Tenże pismem z dnia 13 lutego 2024 r. zgłosił jedną uwagę polegającą na konieczności usunięcia w projekcie obowiązku przedstawienia „informacji o każdej innej pomocy publicznej” w § 3 ust. 1 pkt 1. Uwaga ta została uwzględniona.

Stawki podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą są niższe niż stawki określone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 poz. 774).