

**UCHWAŁA Nr LI/869/2024  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/818/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2023 r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W § 2 uchwały nr XLIX/818/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r. poz. 5521) dodaje się ust. 3 o treści:

„3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości – grunty, budynki i budowle, związane z gospodarką wodno – ściekową, za wyjątkiem położonych na terenie sołectwa Funka, Charzykowy i Czartołomie – Jarcewo.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzenie zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu.

Istotne wyjątki od zasady, zgodnie z którą uchwały wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ich ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym, albo w terminie późniejszym określonym w uchwale, zawarte są w art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Zgodnie z pierwszym z nich w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Jeszcze dalej idą postanowienia art. 5. Zgodnie z nimi możliwe jest nadanie aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Z wzajemnego stosunku art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy wynika, że zakaz z art. 4 ust. 1 nie ma charakteru bezwzględny i w sytuacjach nadzwyczajnych można od niego odstąpić, stosując przy nadawaniu wstecznej mocy wspomniany art. 5. Jednak warunkiem koniecznym dla zastosowania tego uregulowania jest to, aby taka operacja nie sprzeciwiała się zasadom demokratycznego państwa prawnego. Przy tym wprowadzany akt ma polepszać sytuację prawną niektórych adresatów danej normy i nie pogarszać sytuacji prawnej pozostałych adresatów (vide: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 25 września 2000 r., sygn. akt K 26/99, OTK 2000, nr 6, poz. 186). Stanowisko to zostało potwierdzone w orzecznictwie sądowo administracyjnym – vide min. wyrok NSA z dnia 26 lutego 2015 r., sygn. akt II FSK 155/13. Tak też jest w niniejszym przypadku, albowiem uchwała wprowadza dodatkowe zwolnienie przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Choć projekt uchwały, w ocenie Rady Gminy, nie stanowi pomocy de minimis, wobec treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), z daleko posuniętej ostrożności został zgłoszony do prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Posiadaczem nieruchomości objętych zwolnieniem jest spółka komunalna (ze 100% kapitałem zakładowym Gminy Chojnice), która na obszarze gminy Chojnice jest wyłącznym dystrybutorem wody i odbiorcą ścieków komunalnych z sieci kanalizacyjnych. W konsekwencji brak jest zatem jakiegokolwiek konkurencji na danym obszarze.