

**USTALENIA DO STUDIÓW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN, MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOTYCZĄCE ELIMINACJI LUB  
OGRAŃCZANIA ZAGROZEŃ ZEWNĘTRZNYCH**

Wprowadza się ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, mogących mieć swoje źródło w jego otulinie, polegające na:

1. W zakresie ochrony gleb i wód - dążyć do wyposażenia wszystkich jednostek osadniczych otuliny w infrastrukturę ochrony środowiska, a zwłaszcza: w lokalne lub zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej, w system selektywnej zbiórki gromadzenia odpadów i ich odbioru przez wyspecjalizowane służby; w lokalne systemy podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych, przemysłowych i produkcji rolnej.
2. W zakresie ochrony powietrza - preferowaniu niskoemisyjnych źródeł ciepła.
3. W zakresie ochrony fauny i flory:
  - 1) wyłączeniu z zabudowy istniejących korytarzy ekologicznych, łączących Park z obszarami cennymi przyrodniczo, w następujących strefach:
  - 2) obszar określony linią graniczną, która biegnie od mostu na drodze wojewódzkiej nr 236 w miejscowości Drzewicz na północny wschód brzegiem J. Łackiego, z wyłączeniem oddziału 269k, l, m, n (według mapy przeglądowej Nadleśnictwo Przymuszewo, obręb Laska, stan na 01.01.1999 r.) do granicy otuliny Parku, załamuje się na wschód i biegnie granicą otuliny Parku do północnej granicy oddziału 289, załamuje się na zachód i biegnie północną granicą oddziałów 289, 290, 291, 292, załamuje się na południe i biegnie zachodnią granicą oddziału 292

do brzegu J. Dybrzk, załamuje się na północny zachód i biegnie brzegiem J. Dybrzk do punktu początkowego;

- 3) działki ewidencyjne nr 711, 713/1 obręb geodezyjny Swornegacie na wschodnim brzegu J. Karsińskiego, półwysep Miechorz do drogi powiatowej nr 05118, obszar na zachód od J. Długiego określony linią graniczną, która biegnie od ujścia rzeki Chociny do J. Karsińskiego w kierunku zachodnim wzdłuż rzeki Chociny do mostu na drodze wojewódzkiej nr 236 w miejscowości Chociński Młyn, załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż drogi nr 236 do granicy otuliny Parku, załamuje się na południe i biegnie granicą otuliny do rzeki Brdy, załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż rzeki Brdy do jej ujścia do J. Charzykowskiego, załamuje się na północny wschód, biegnie brzegiem J. Charzykowskiego do mostu na drodze nr 05118 w miejscowości Małe Swornegacie, dalej zachodnim brzegiem J. Długiego do punktu początkowego, z wyłączeniem działki nr 46/53 obręb geodezyjny Kopernica.
- 4) ograniczyć zabudowę istniejących korytarzy ekologicznych, łączących Park z obszarami cennymi przyrodniczo w następujących strefach:
- 5) obszar określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego 1421 (mapa przeglądowa Parku Narodowego „Bory Tucholskie” według stanu na 01.01.2001 r.) w kierunku północnym wzdłuż granicy lasów prywatnych przecinając drogę wojewódzką nr 236 do południowo wschodniego brzegu J. Witoczno, załamuje się na północny wschód i biegnie brzegiem J. Witoczno do rzeki Brdy, załamuje się na wschód i biegnie rzeką Brda do J. Małolańskiego, załamuje się na południowy wschód i biegnie zachodnim brzegiem J. Małolańskiego i Łackiego do ośrodka wypoczynkowego Realbud, załamuje się na południe i biegnie do granicy Parku na wysokości północno wschodniej granicy oddziału 4.
- 6) obszar określony linią graniczną, która biegnie od miejscowości Stary Młyn na południe wzdłuż drogi powiatowej nr 05118 do południowo zachodniej granicy oddziału 167 (mapa przeglądowa Nadleśnictwo Rytel, obręb Klosnowo według stanu na 01.01.1997 r.), załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż północnej granicy oddziałów 167 i 165 do granicy Zaborskiego Parku Krajobrazowego, załamuje się na południe i biegnie granicą ZPK do drogi powiatowej nr 05132, załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż drogi powiatowej nr 05132 do granicy otuliny Parku, załamuje się na północ i biegnie granicą otuliny Parku do południowej granicy

oddziału 163 z wyłączeniem terenów zabudowy wsi Chojniczki, załamuje się na północny zachód i biegnie w linii prostej przez grunty prywatne wsi Chojniczki do południowo wschodniej granicy oddziału 164g.

- 7) uwzględnieniu, w inwestycjach drogowych, bezpiecznych przejść przez szlaki komunikacyjne dla migrujących zwierząt;
- 8) utrzymaniu obecnej klasy drogi powiatowej Charzykowy-Chociński Młyn z ograniczeniem prędkości na całym odcinku przechodzącym przez Park do 60 km/h i docelowo eliminację ciężarowego ruchu tranzytowego oraz utrzymaniu zakazu zatrzymywania się i postoju, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych;
- 9) dążeniu do utworzenia strefy ciszy na J. Charzykowskim, na odcinkach graniczących z Parkiem w pasie 200 m od brzegu;
- 10) dążeniu do optymalizacji zasad korzystania z zasobów przyrody w warunkach gospodarczego użytkowania terenu, z zapewnieniem jego trwałości poprzez utrzymanie aktualnego użytkowania gruntów na terenach enklaw wewnątrzparkowych oraz terenów leśnych w rejonie Małych Swornegaci na zachód od granic Parku do drogi powiatowej.

#### 4. W zakresie ochrony walorów krajobrazowo - kulturowych:

- 1) dążeniu do ochrony i wyeksponowaniu zachowanych, wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego jako nośnika pamięci zbiorowej i wartości wspólnych „przestrzeni historycznej” Ziemi Zaborskiej;
- 2) ochronie tożsamości kulturowej obszaru, zwłaszcza: kultury organizacji struktur osadniczych i sieci dróg, kultury organizacji przestrzennej struktur wewnętrznych jednostek osadniczych, kultury organizacji przestrzennej zabudowy niw siedliskowych i użytkowaniu gruntów w obrębie siedlisk;
- 3) kultywowaniu i kontynuowaniu elementów kultury duchowej i materialnej związanej z przestrzenią życiową człowieka, z jej użytkowaniem i kształtowaniem obecnie i w przyszłości;
- 4) ochronie i rewaloryzowaniu fizjonomii przedpoli ciągów widokowych z Parku:
  - 5) ze wschodniego brzegu J. Charzykowskiego na odcinku Bachorze-Małe Swornegacie na jezioro i przeciwległy brzeg,
  - 6) z drogi Owink-Swornegacie na strefę przybrzeżną, J. Karsińskie i przeciwległy brzeg;

- 7) ochronie i rewaloryzowaniu fizjonomii przedpoli ciągów widokowych na Park z drogi Swornegacie-Kokoszka na strefę przybrzeżną, J. Karsińskie i przeciwległy brzeg;
- 8) ochronie i rewaloryzowaniu fizjonomii przedpoli punktu widokowego w Drzewiczu z mostu na Brdzie między J. Łackie i J. Dybrzk na jeziora i ich otoczenie;
- 9) propagowaniu i kontynuowaniu wzorców architektury zagospodarowania, charakterystycznych dla regionu i stymulowaniu korzystania z nich przy wszelkich nowych działaniach kształtujących przestrzeń otoczenia Parku;
- 10) we wsiach o zwartej zabudowie lokalizowaniu nowej zabudowy w bezpośrednim nawiązaniu do istniejących skupisk zabudowy;
- 11) ograniczaniu zabudowy na terenach rolniczych – nie rozpraszaniu zabudowy wiejskiej, z wyłączeniem inwestycji związanych z koniecznością rozwoju gospodarstw rolnych;
- 12) wprowadzaniu zakazu lokalizacji nowych budynków i budowli:
  - 13) na gruntach leśnych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i infrastrukturą techniczną,
  - 14) bez równoczesnego zagospodarowania otaczającego terenu zielenią, w tym wysoką;
- 15) we wszystkich zespołach skupionej zabudowy miejscowości powinno obowiązywać wypełnianie w pierwszej kolejności wolnych miejsc w strukturze istniejących zespołów i skupisk zabudowy oraz wzrost wykorzystania przestrzeni miejscowości, przy zapewnieniu określonych indywidualnie w planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości wymogów w zakresie proporcji terenów zabudowanych i zieleni oraz minimalnych rozwiązań w zakresie uzyskiwania i zachowywania ładu i porządku w przestrzeni publicznej.
- 16) Po przejęciu przez Parku w drodze wykupu lub wymiany gruntów drogi gminnej Bachorze - Swornegacie wyłączyć ją w granicach Parku z ruchu pojazdów mechanicznych, z wyjątkiem dojazdu do gruntów prywatnych w celu wykonywania czynności gospodarczych.
- 17) Budowie ścieżki rowerowej Charzykowy-Swornegacie wzdłuż drogi powiatowej.
- 18) Zatrzymaniu zainwestowania w Owinku na obecnym etapie.

