

GMINA CHOJNICE



PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

CZĘŚĆ I

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

1. *Charakterystyka Granowa*

Granowo to wieś obejmująca wyodrębnioną przestrzennie część o nazwie Wybudowania Granowskie w Gminie Chojnice. Granowo położone jest około 6 km na południowym-wschodzie od Chojnic, w pobliżu stacji kolejowej Raclawki (linia Chojnice – Tuchola). Wieś o bogatej przeszłości. Pierwszy znany dokument dotyczący Granowa, w którym Zygfryd von Gerlachsheim - Komtur tucholski potwierdził, iż uczciwemu Janowi sołtysowi z Granowa skradziony został stary przywilej dotyczący własności 25 włók ziemi, pochodzi z 1356 r. Z tych też względów wydał nowy przywilej na ten grunt. W 1367 r. Jan von Streifen, Komtur tucholski wystawił dokument, na podstawie którego dokonano ponownego pomiaru gruntów. W wyniku tego stwierdzono, iż znajdowało się więcej gruntów niż opiewał przywilej. Nadmiar gruntów został zwrócony. W 1570 r. dzierżawcą wsi był Jan Żaliński – we wsi była karczma. W XIX wieku Granowo było wsią włościańską w powiecie tucholskim o powierzchni 2053 mórg, 28 domów zamieszkałych przez 230 osób.

Sołectwo Granowo należy do jednych z najmniejszych w gminie Chojnice; mieszka tam obecnie 184 mieszkańców.

W Granowie swoją filię ma Spółdzielnia Produkcyjna z Piastoszyna uprawiająca prawie 300 hektarów ziemi. We wsi Granowo nie powstają prywatne firmy. W chwili obecnej w sołectwie Granowo znaczna część mieszkańców znalazła zatrudnienie w zakładach pracy np. Polipol Meble, Mostostal, Zremb – zakłady mieszczące się w Chojnicach. Około 10% mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa. Dużą grupę stanowią bezrobotni, emeryci i renciści. W ostatnich latach zauważalna jest tendencja do osiedlania się we wsi Granowo mieszkańców Chojnic.

Na terenie sołectwa znajdują się drogi gminne, powiatowe. Wieś połączona jest siatką dróg gruntowych z innymi sołectwami (Lichnowy, Ostrowite, Pawłowo, Raclawki).

Na terenie sołectwa jest uzbrojenie wodno-kanalizacyjne. W 2004 r. została oddana do użytku sieć kanalizacyjna obejmująca ponad 95% domów leżących na terenie sołectwa.

W połowie 2005 r. rozpoczęto remont świetlicy, który trwa nadal. Wieś posiada świetlicę urządzoną w miejscu po byłej Szkole Podstawowej.

Do początków lat 70-tych w Granowie funkcjonowała Szkoła Podstawowa do trzeciej klasy, lecz na skutek zmian ustrojowych w Polsce została zlikwidowana. Obecnie dzieci i młodzież uczęszczają do szkół w sąsiednich sołectwach. Szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Pawłowo, natomiast gimnazjum w Silnie. Dzieci i młodzież do szkół dowożone są autobusami komunikacji miejskiej MZK Chojnice.

Na terenie naszego sołectwa nie odbywają się żadne imprezy. Wieś jest mała, cicha, a ludzie zamknięci w sobie.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu		X		
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby				X
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego			X	

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legandy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
działki pod domki letniskowe	X			
działki i lokale przeznaczone na prowadzenie dział. gospodarczej	X			
place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji		X		
Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Sąsiedzi i "przyjezdni" korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi		X		
Institucje placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury	X X X			
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X X			

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi – analiza SWOT

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY</p> <ol style="list-style-type: none">1. Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności Granowa2. Istnienie świetlicy wiejskiej3. Komunikacja MZK4. Istnienie zakładu produkcyjnego5. Czyste środowisko 6. Uzbrojenie wodno – kanalizacyjne	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bezrobocie2. Brak integracji mieszkańców3. Brak wiaty na przystanku MZK w Granowie4. Zubożenie części mieszkańców5. Zły stan dróg i chodników 6. Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury społecznej
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wykończenie budynku świetlicy wiejskiej2. Zagospodarowanie terenu wokół wsi (plac zabaw, plac rekreacyjno-sportowy) 3. Oświetlenie wsi	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wzrost bezrobocia 2. Wzrost marazmu wśród mieszkańców

4. Wizja rozwoju wsi

Granowo ma stać się wsią estetyczną, miejscem wypoczynku dla jego mieszkańców. Ponadto Granowo ma być wsią rozwojową i gospodarną, przyjazną ekologicznie i atrakcyjną pod względem rekreacyjnym. Infrastruktura komunikacyjna ma stać się jeszcze dogodniejsza. Społeczeństwo dzięki dalszej współpracy i działaniu dla dobra wszystkich mieszkańców w przyszłości powinno osiągnąć wyższy stopień integracji.

5. Program rozwoju wsi

Rozwój sołectwa Granowo ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"

Cel 1: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej

Projekty:

- Dokończenie remontu świetlicy wiejskiej
- Doposażenie świetlicy
- Wymiana podłogi w świetlicy

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej

Projekty:

- Budowa placu zabaw dla dzieci (huśtawki i piaskownica)
- Zagospodarowanie terenu wokół wsi – teren rekreacyjny (ławki, ścieżki)
- Utworzenie zieleńca
- Pogłębienie stawu i zarybienie
- Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

Cel 3: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- Budowa zadaszonego przystanku MZK przy wjeździe do wsi oraz utwardzenie terenu
- Położenie chodnika

Priorytet II - "Poprawa bytu mieszkańców wsi"

Cel 1: Unowocześnienie i ożywienie gospodarstw rolnych

Projekty:

- Współpraca z innymi sołectwami
- Szkolenie na temat rolnictwa ekologicznego
- Wspieranie inicjatywy pozyskiwania środków finansowych na rozwój gospodarstw rolnych

Cel 2: Integracja mieszkańców i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

Projekty:

- Stworzenie wspólnie z młodzieżą i przy ich udziale oferty spędzania wolnego czasu
- Organizowanie dyskotek dla najmłodszych, zabaw, spotkań rodzinnych oraz festynów
- Propozycje spotkań z ciekawymi ludźmi
- Założenie KGW, możliwość spotkania z innymi sołectwami

Priorytet II – "Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego"

Cel 1: Ochrona zasobów przyrodniczych

Zadania:

- Ustawienie zbiorników do segregacji śmieci przy świetlicy
- Udzielenie pomocy przy tworzeniu gospodarstw ekologicznych

CZĘŚĆ II

KOSZTORYSY POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Rok 2007

1. Dokończenie remontu świetlicy	10.000 PLN
2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy oraz wsi	20.000 PLN
3. Budowa placu zabaw	40.000 PLN
4. Budowa wiaty autobusowej MZK	1.500 PLN
5. Pomoc przy budowie oświetlenia we wsi	5.000 PLN
6. Położenie chodników na terenie sołectwa	15.000 PLN
7. Zagospodarowanie terenu na plac rekreacyjno-sportowy	20.000 PLN
8. Pogłębienie i ogrodzenie stawu oraz zarybienie	25.000 PLN

9. Postawienie na terenie sołectwa tablicy informacyjnej	3.000 PLN
10. Wyposażenie świetlicy	2.500 PLN

Rok 2008

1. Budowa placu zabaw	45.000 PLN
-----------------------	------------

Rok 2009

1. Położenie chodników na terenie wsi	15.000 PLN
2. Budowa wiaty autobusowej	1.500 PLN
3. Utworzenie zieleńca wokół placu zabaw	1.000
PLN	

Rok 2010

1. Zagospodarowanie terenu – plac rekreacyjno-sportowy	30.000 PLN
--	------------

Rok 2011

1. Pomoc przy modernizacji oświetlenia we wsi Granowo	5.000 PLN
2. Pogłębienie i zarybienie stawu	25.000 PLN

Rok 2012

1. Zagospodarowanie terenu wokół wsi oraz dróg gminnych	5.000 PLN
2. Zagospodarowanie stawu (mostek)	5.000 PLN

Rok 2013

1. Ogrodzenie placu zabaw oraz placu rekreacyjno-sportowego	12.000 PLN
---	------------