

**Uchwała Nr VII/89/07**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 26 czerwca 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową (w tym usługi sportu) działek nr 52/3, 52/4, 173/7, 173/18, 173/20, 173/64, 173/93, 173/95, 173/97, 173/100, 173/105 położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. z późn. zm.) oraz 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową (w tym usługi sportu) działek nr 52/3, 52/4, 173/7, 173/18, 173/20, 173/64, 173/93, 173/95, 173/97, 173/100, 173/105 położonych w miejscowości Topole, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Granicę obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3**

Przyjmuje się następujący obowiązkowy zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

#### § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysów wsi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

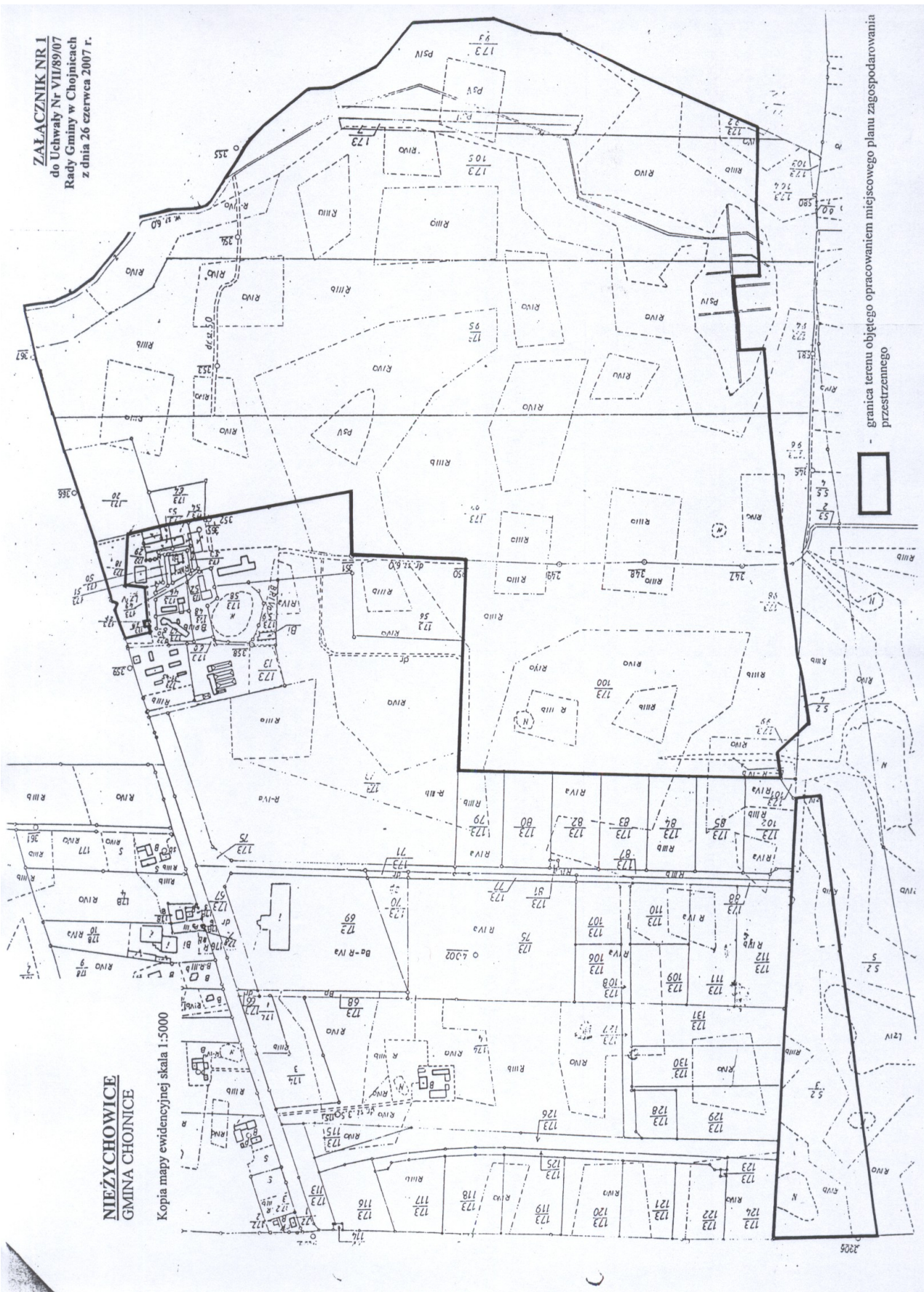
**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Tadeusz Stelmączyk**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr VIII/89/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 26 czerwca 2007 r.

**NIĘZYCHOWICE**  
GMINA CHOJNICE

Kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000



granicą terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego