

**Uchwała Nr IX/130/07**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice  
obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część  
działki 492**

*Na podstawie: art. 20 ust. 1, w związku z art. 14, ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),*

na wniosek Wójta Gminy Chojnice

**Rada Gminy w Chojnicach uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku, ze zmianą dot. obszaru opracowania planu uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/466/2005 Rady Gminy Chojnice z dnia 29 grudnia 2005 roku), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka obejmującego działki geodezyjne nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492 – zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o pow. **ok. 14,02 ha**. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

**§ 2**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej.
2. Integralną częścią uchwały jest :
  - 1) zał. nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. graficznym nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:
  - a) oznaczenie cyfrowe wskazuje na kolejny numer porządkowy terenu,
  - b) oznaczenie literowe - przeznaczenie terenu.
- 5) obszary z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy „a” i „b”;
- 6) obszar z dopuszczeniem urządzenia terenów sportowo - rekreacyjnych „c”.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

### **§ 3**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **01 US/UT** – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) **02 KDL** – tereny komunikacji – droga publiczna, lokalna;
- 3) **03 UT** – tereny zabudowy usług turystyki;
- 4) **04 ZL, 05 ZL, 06 ZL, 07 ZL** – tereny zieleni leśnej.

### **§ 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obszar planu znajduje się w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony „Wielki Sandr Brdy” (PLH 220026) – obowiązują przepisy szczególne oraz prawa miejscowego dotyczące ochrony wyżej wymienionych obszarów.
2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody:
  - 1) nakaz zachowania i ochrony kompleksów leśnych na obszarze planu, zakaz lokalizowania zabudowy w pasie min. 12m od granicy lasów;
  - 2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do Jeziora Karskiego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej jeziora;
  - 3) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu na obszarze planu, dopuszcza się wycinkę drzew w obszarach, które uzyskały wymagane prawem zgody;
  - 4) zakaz zabudowy w pasie 100m od brzegów Jeziora Karskiego, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej;
  - 5) zakaz włączania miejsc postojowych do powierzchni biologicznie czynnej, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
  - 6) ustala się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu naturalnej roślinności występującej w obszarze opracowania, w tym w szczególności zadrzewień i szuwarów porastających strefę brzegową jez. Karskiego oraz zbiornika zachodniej części terenu 03UT, a w nowych nasadzeniach zieleni zastosowanie gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo;

- 7) ustala się nakaz ograniczenia rozmiarów placów budów wyłącznie do absolutnie niezbędnych w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery i wycinki drzew, a także nakaz oszczędnego korzystania z terenu;
  - 8) ustala się nakaz zagospodarowania z zastosowaniem nawierzchni umożliwiających infiltrację wody w podłoże (z wyjątkiem terenów komunikacyjnych);
  - 9) ilość użytkowników funkcji wypoczynkowych, turystycznych należy dostosować do wymagań przepisów szczególnych dotyczących obszarów chronionych przyrodniczo.
3. Na obszarze planu nie występują żadne obiekty ani obszary objęte ochroną archeologiczną ani konserwatorską.

## **§ 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.

## **§ 6**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
  - 1) wprowadza się nakaz zagospodarowania terenu objętego planem w formie jednorodnego architektonicznie kompleksu, ośrodka wypoczynkowego, rekreacyjnego o standardzie co najmniej ★★★ (trzy-gwiazdkowej, w rozumieniu przepisów szczególnych zw. ze standaryzacją obiektów usług turystycznych);
  - 2) wprowadza się nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu;
  - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji słupów reklamowych nie związanych z funkcją terenu i wież anten telefonii komórkowej, ustala się ograniczenie wielkości tablic reklamowych do pow. nie większej jak ok. 2m x 1m (2 m<sup>2</sup>);
  - 4) wprowadza się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania, rzeźby terenu, planowane obiekty budowlane należy wkomponować w istniejące ukształtowanie terenu, dopuszczalne są jedynie niewielkie przekształcenia w obrębie planowanej zabudowy, uzasadnione rozwiązaniami technicznymi projektów budowlanych;
  - 5) wprowadza się nakaz urządzenia terenów nieleśnych i nie zainwestowanych (bez obiektów budowlanych) jako powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;
  - 6) wprowadza się nakaz zachowania zbiornika wodnego znajdującego się w zachodniej części obszaru opracowania planu jako integralnej części terenu zieleni ośrodka wypoczynkowego, z możliwością lokalizowania w sąsiedztwie obiektów małej architektury;

- 7) wprowadza się nakaz zachowania parametrów kształtowania zabudowy podanych w pkt. 2, przy czym za maksymalną wysokość posadowienia przyjmuje się średnią wysokość w obrysie murów na poziomie parteru;
  - 8) wprowadza się nakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacyjnych takich jak: drewno, cegła, jasne tynki, kamień naturalny;
  - 9) w zakresie kolorystyki elewacji wprowadza się nakaz zachowania kolorystyki z palety barw ziemi: złamana biel, ugry, drewno naturalne lub ciemne odcienie brązu;
  - 10) w zakresie materiałów stosowanych na pokrycia dachowe wprowadza się nakaz zachowania kolorystyki jednolitej dla wszystkich obiektów budowlanych: ciemno-brązowej lub grafitowej, matowej, przy zastosowaniu materiałów pokryć dachowych: dachówek ceramicznych lub betonowych, blachodachówki, dopuszcza się zastosowanie strzechy w kolorze naturalnym dla tego materiału, czyli w odcieniach brązu;
  - 11) punkty widokowe orientacyjnie wskazane na rysunku planu należy urządzić jako: platformy, place w zagospodarowaniu terenu, wyposażone w małą architekturę lub jako tarasy widokowe w zabudowie terenu;
  - 12) wprowadza się nakaz sporządzenia na etapie projektu budowlanego jako wymaganego elementu projektu do uzyskania pozwolenia na budowę, studium krajobrazowo-architektonicznego pokazującego kształtowanie panoram widokowych, ekspozycji zabudowy, kształtowania zieleni i sposobu urządzenia punktów widokowych orientacyjnie wskazanych na rysunku planu; projekt budowlany oraz studium krajobrazowo-architektoniczne wymagają uzyskania opinii dyrektora Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
2. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów ustala się następujące szczegółowe warunki zabudowy, w tym zakaz zabudowy:
- 1) oznaczenie na rysunku: 01 US/UT , powierzchnia: 2,54ha
    - a) funkcja, przeznaczenie terenu: tereny usług sportu, rekreacji i turystyki,
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektów służących turystyce wodnej, np. stancy wodnej, przystani żeglarskiej, budynków zaplecza plaży,
    - c) dla planowanej zabudowy obowiązują następujące parametry zabudowy:
      - i. powierzchnia zabudowy: max. pow. zabudowy 1800m<sup>2</sup>,
      - ii. wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem podpiwniczenia, max. wysokość kalenicy 8m, max. wysokość posadowienia (liczona jako średnia wysokość w obrysie murów na poziomie parteru) 0,5m,
      - iii. forma dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu: 35-52°,
    - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 85%,
    - f) wprowadza się nakaz sporządzenia na etapie projektu budowlanego jako wymaganego elementu projektu do uzyskania pozwolenia na budowę, studium krajobrazowo-architektonicznego pokazującego kształtowanie panoram widokowych na teren od strony wody - z jeziora Karsińskiego, a także od strony drogi Swornegacie-Kokoszka a jezioro, w tym kształtowania zieleni;
    - g) wprowadza się nakaz urządzenia w zagospodarowaniu terenu zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony jeziora Karsińskiego.

- 2) oznaczenie na rysunku: 02 KDL, powierzchnia: 0,22ha
- funkcja, przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna, lokalna,
  - szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 10m,
  - szerokość jezdni: min. 5,0m,
  - dopuszcza się lokalizowanie zjazdów na tereny 01 US/UT i 03 UT,
  - nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających,
  - nakaz utwardzenia nawierzchni;
- 3) oznaczenie na rysunku: 03 UT, powierzchnia: 8,65ha
- funkcja, przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług turystyki
  - na terenie 03UT wprowadza się podział na obszary – zasięg jak na rysunku planu:
    - „a” - z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy w formie domków mieszkalno – rekreacyjnych integralnie związanych z ośrodkiem wypoczynkowym,
    - „b” – z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy, stanowiącej obszar główne obiekty usługowe ośrodka, takie jak: hotel, sale konferencyjne, restauracja itp.,
    - „c” - z dopuszczeniem lokalizowania obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych takich jak: boiska, place sportowe itp., zakaz lokalizacji budynków,
    - poza w/wym. obszarami z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy obowiązują zasady § 6 pkt. 4) i 5),
    - na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
  - nakaz zachowania linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej: max. 12000m<sup>2</sup>,
    - wysokość zabudowy w obszarze:
      - „a” - zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem podpiwniczenia, max. wysokość głównej kalenicy dachu 9m, max. wysokość posadowienia (liczona jako średnia wysokość w obrysie murów na poziomie parteru) 0,5m,
      - „b” - zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem podpiwniczenia, max. wysokość zabudowy 12m, max. wysokość posadowienia (liczona jako średnia wysokość w obrysie murów na poziomie parteru) 0,5m,
    - forma dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu: 35-52°,
  - wprowadza się nakaz urządzenia terenu i kształtowania zabudowy tak, aby wyeksponować wskazane na rysunku planu panoramy i punkty widokowe, w tym od strony jeziora i drogi,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
  - dopuszcza się urządzenie ciągów pieszo-jezdnych na terenie,
  - dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania terenu,
  - dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych towarzyszących zabudowie;

- 4) oznacz. 04 ZL pow. 0,25ha, oznacz. 05 ZL pow. 0,43ha, oznacz. 06 ZL pow. 1,09ha, oznacz. 07 ZL pow. 1,20ha
- a) funkcja, przeznaczenie terenów: lasy,
  - b) zakaz zabudowy dot. obiektów kubaturowych, a także budowli i innych obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
  - c) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych.

## **§ 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

1. Obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani na osuwanie się mas ziemnych, nie znajduje się w granicach obszarów lub terenów górniczych.
2. Na cele nierolnicze ustalone planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych V i VI, o powierzchni łącznie 7,33 ha.
3. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne ustalone planem dla obszaru o powierzchni 0,23 ha decyzją nr DROŚ.III.AS.7323/68/2007 z dnia 16 października 2007 r.

## **§ 8**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

Wprowadza się zakaz dzielenia terenu opracowania planu na działki budowlane. Dopuszcza się scalenie, łączenie działek w obrębie jednego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.

## **§ 9**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zjazd na teren z drogi publicznej, lokalnej – **02 KDL**.
2. Zjazdy i wjazdy na drogi publicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem: stosownie do programu użytkowego, przy czym:
  - 1) dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1mp / 2 miejsca noclegowe;
  - 2) należy przewidzieć urządzenie miejsc postojowych dla personelu- obsługi ośrodka w ilości: 1mp/2 osoby personelu.
4. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi **02KDL** oraz w terenach **01US** i **03 UT**.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną: na terenie istnieje napowietrzna sieć energetyczna Sn i stacja transformatorowa Sn/nn „Kokoszka”, zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej Sn/nn abonenckiej zlokalizowanej w terenie **03 UT**, dla zasilenia której należy wybudować odcinek linii Sn jako odgałęzienie od linii głównej Sn, przy czym dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci – na warunkach gestora sieci.
6. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych- do kanalizacji sanitarnej – nie dopuszcza się stosowania zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu powierzchniowo go gruntu lub do kanalizacji deszczowej.
9. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
10. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi odpadów oraz związanych z utrzymaniem porządku i czystości, w tym z przepisami lokalnymi gminnymi.

## **§ 10**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

Nie ustala się na obszarze planu.

## **§ 11**

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1. Dla terenów **01 US/UT, 03 UT – 30%**,
2. Dla terenów **02 KDL, 04 ZL, 05 ZL, 06 ZL, 07 ZL – 0 %**.

## **§ 12**

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.
2. Zobowiązuje się Wójt gminy Chojnice do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice,
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych

- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 13

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 12 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Tadeusz Stelmaszyk**

**Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr IX/130/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice  
obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część  
działki 492**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach **od 22 czerwca 2007 do 16 lipca 2007 r.** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia **31 lipca 2007 r.**, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Tadeusz Stelmaszyk

**Załącznik nr 3 do  
Uchwały Nr IX/130/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

***Rada Gminy w Chojnicach ustala co następuje:***

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację drogi publicznej – lokalnej – 02KDL o długości ok. 260mb.
2. W projekcie planu nie ustala się realizacji innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt budowy drogi wynosi 277.883 zł.
4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1. zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
5. Realizacja zadania wymienionego w pkt. 1 przewiduje się do 2011 r.
6. Zadanie niezrealizowane do 2011 r. należy wykonać w terminie późniejszym. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadanie należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Chojnice na kolejne lata.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Tadeusz Stelmaszyk**

**UZASADNIENIE do**  
**Uchwały Nr IX/130/07**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492**

Uchwałą Nr XXXIII/430/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 października 2005 r. przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492.

Na podstawie wyżej wymienionej uchwały opracowano projekt planu, przeznaczając dotychczasowe grunty niezabudowane na cele turystyczno-usługowe wraz z urządzeniami związanymi z obsługą tych terenów.

Przygotowany do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice – dla terenu opracowania uchwalono zmianę tego studium – Uchwała Nr XXXVI/466/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2005 r.

Wójt, działając zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, a także prognozę oddziaływania na środowisko
- uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymagane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu wraz z załącznikiem graficznym i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- wyłożył projekt planu do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2007 r. do 16 lipca 2007 r.,
- przeprowadził w dniu 13 lipca 2007 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 31.07.2007 r.,

Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

**Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu przedkłada się Radzie Gminy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.**

