

Uchwała Nr XII/190/08 Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 06 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 64/19 i nr 64/21 obręb Kłodawa we wsi Powalki gm. Chojnice

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu **działek nr 64/19 i nr 64/21 obręb Kłodawa we wsi Powalki gm. Chojnice**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Przyjmuje się następujący obowiązkowy zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chejnice.

§ 5

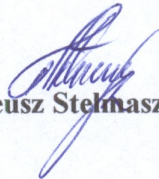
Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysów wsi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Stelmazyk

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XII/190/08
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 06 lutego 2008 roku

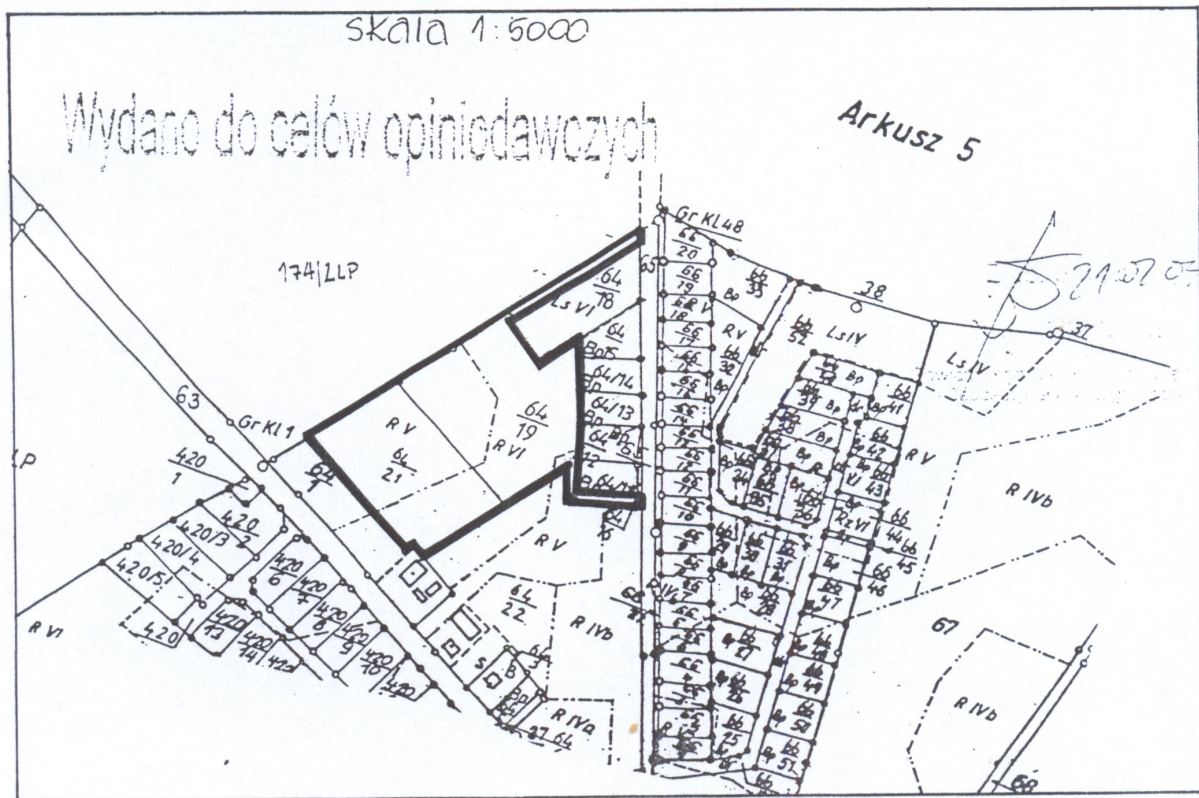
POWAŁKI OBREB KŁODAWA

GM. CHOJNICE

Załącznik graficzny

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 64/19 i nr 64/21 obręb Kłodawa we wsi Powałki gm. Chojnice.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu naniesiono na kserokopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.



— granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego