

**Uchwała Nr XV/255/08**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 451/3, nr 175/5, nr 175/6 i nr 175/7 oraz części działki nr 173/6 obręb Charzykowy i obręb Chojniczki gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku,

**Rada Gminy**  
**uchwała:**

**§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 451/3 obręb Charzykowy, nr 175/5, nr 175/6 i nr 175/7 oraz części działki nr 173/6 obręb Chojniczki gm. Chojnice, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

*Rozdział 1*  
**Przepisy ogólne**

**§ 2**

Plan obejmuje teren położony po północnej stronie drogi powiatowej Charzykowy – Chojniczki, po obu stronach granicy obrębów geodezyjnych Charzykowy i Chojniczki gm. Chojnice.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu literami **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MNU**;
- 3) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami **KDY**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDWD**;
- 5) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu literami **KDZ**;
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu literami **EE**.

**§ 4**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica uchwalenia planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
  - 3) obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku mieszkalnego, stanowiąca jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 4 dla pozostałej części budynku mieszkalnego i innej zabudowy w granicach działki;
  - 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi lub ciągu pieszo - jezdnego;
  - 5) linie wymiarowe.

## § 5

Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 7) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

## *Rozdział 2*

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

## § 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **2 MNU, 3 MNU, 4 MNU i 5 MNU**;
  - 3) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **6 KDY, 7 KDY i 8 KDY**;
  - 4) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **9 KDWD, 10 KDWD i 11 KDWD**;
  - 5) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **12 KDZ**;
  - 6) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **13 EE**.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, dopuszcza się:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
  - b) podział na działki budowlane wyłącznie zgodnie z liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – wydzielenie działek nr „17” i nr „22” na terenie **4MNU** musi być poprzedzone wydzieleniem ciągu pieszo – jezdnego **6 KDY**,
  - c) łączenie działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1, dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
  - b) wydzielenie w budynkach mieszkalnych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa (np. biura, gabinety wolnych zawodów itp.) z działalnością usługową prowadzoną wyłącznie wewnątrz pomieszczeń usługowych, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego i 50% budynku gospodarczego lub gospodarczo – garażowego;
  - c) podział na max. 3 działki pod warunkiem wcześniejszego wydzielenia ciągu pieszo – jezdnego **8 KDY** lub łączne wykorzystanie terenów **1 MN** i **8 KDY** dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
- 3) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 2, dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą jako uzupełniającą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego;
  - b) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych i usługowych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
  - c) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 2**;
- 4) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1:
  - a) zabudowa działki nie może przekroczyć 30% jego powierzchni,
  - b) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 60% powierzchni działki biologicznie czynnej;
- 5) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 2:
  - a) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jego powierzchni,
  - b) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej;
- 6) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2:
  - a) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu,
  - b) obowiązuje zasada lokalizowania tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce;
  - c) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi, a w przypadku awarii zobowiązuje się właściciela działki lub jego następcę prawnego do umożliwienia gestorowi sieci dostępu do niej;
- 7) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, wprowadza się zakaz:
  - a) lokalizowania garaży blaszanych,
  - b) budowy ogrodzeń pełnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jej utworzenia;
  - 2) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu obejmującego kilka działek, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
  - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) w maksymalnym stopniu pozostawić istniejące zadrzewienia – ich wycinka dopuszczalna jest wyłącznie w zakresie niezbędnym w celu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych wraz z konieczną komunikacją;
  - 7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę;
  - 8) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu stanowi docelowo teren drogi publicznej zbiorczej, wymieniony w **ust. 1 pkt 5**.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się ściśle określone linie zabudowy mieszkaniowej i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 3) budynki usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 4) budynki gospodarcze lub gospodarczo – garażowe parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
  - 5) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
  - 6) wysokość budynków nie może przekroczyć 10,5 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy;

- 7) dachy wysokie o spadku połaci od 35° do 52°, z głównymi połaciami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym;
  - 8) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - 1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elek- troenergetycznej SN 15 kV, w odległości 5,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z właściwym zakładem energetycznym;
    - 2) strefa, o której mowa w pkt 1 może ulec likwidacji na odcinku, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej.
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) ustala się linie rozgraniczające ciągów pieszo - jezdnych **6 KDY**, **7 KDY** i **8 KDY** w pasach o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, a w przypadku przeznaczenia terenu **1 MN** dla realizacji potrzeb jednego inwestora (bez podziału na działki budowlane) nie ma potrzeby wydzielania terenu **8 KDY**;
    - 2) ustala się linie rozgraniczające dróg w pasach o szerokościach:
      - a) 10,0 m drogi wewnętrznej dojazdowej **9 KDWD** (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m), zakończonej placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
      - b) 8,0 m drogi wewnętrznej dojazdowej **10 KDWD** (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m), zakończonej placem do zawracania o wymiarach 13,0 m x 13,0 m;
      - c) równej szerokości działki nr 175/6 drogi wewnętrznej dojazdowej **11 KDWD** (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m), zakończonej placem do zawracania o wymiarach 13,0 m x 13,0 m;
    - 3) trójkątny teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **12 KDZ**, przeznacza się docelowo dla realizacji celów publicznych - na poszerzenie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną;
    - 4) dopuszcza się wyłącznie jeden wspólny zjazd z drogi powiatowej na drogę wewnętrzną dojazdową **9 KDWD** i ciąg pieszo - jezdny **6 KDY**;
    - 5) ustala się obsługę komunikacyjną wydzielonych działek budowlanych wyłącznie z dróg wewnętrznych dojazdowych **9 KDWD**, **10 KDWD** i **11 KDWD**, z wyjątkiem działki nr „21” na terenie **4 MNU**, dla której ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przylegającej drogi powiatowej i działki nr „22”, która może być obsługiwana z ciągu pieszo – jezdny **6 KDY** oraz terenu **1 MN**, dla którego ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo – jezdny **7 KDY**, a w przypadku podziału na działki również **8 KDY**;

- 6) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
- 7) na terenach dróg i ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
- 10) odprowadzenie ścieków wyłącznie do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem kolektora sanitarnego zlokalizowanego w granicach uchwalenia planu na terenie **8 KDY** i **1 MN**, a także poza jego granicami, na działce nr 173/5;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w **ust. 13**;
- 12) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
- 13) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

2. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:  
ochrona źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami i awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę zgodnie z „Programem zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych dla gminy Chojnice” opracowanym przez Pracownię Projektową Inżynierii Wodno – Ściekowej „EKOSAN - PROJEKT” w Bydgoszczy.

3. Ustala się wariantowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) w wariantcie I:

- a) zasilanie z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z słupowej stacji transformatorowej „*Chojniczki Osiedle*”, zlokalizowanej w granicach uchwalenia planu;
- b) stację transformatorową „*Chojniczki Osiedle*” należy przebudować na stację w gabarycie 630 kVA;
- c) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia (SN) w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji;
- d) teren **13 EE** można włączyć w granice sąsiedniej działki nr „22” na terenie **4 MNU** lub w granice drogi wewnętrznej dojazdowej **9 KDWD**;

2) w wariantcie II:

- a) zasilanie z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej na wydzielonej geodezyjnie działce o wymiarach 8,0 m x 8,0 m, tj. terenie **13 EE**, stacji transformatorowej wolno stojącej (kontenerowej) w gabarycie 630 kVA;
- b) stację transformatorową „*Chojniczki Osiedle*” przewiduje się do likwidacji wraz z odcinkiem napowietrzny linii średniego napięcia zasilającym tę stację;
- c) dla zasilania stacji kontenerowej należy wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii głównej SN, przebiegającej poza zachodnią granicą uchwalenia planu – linię tę należy prowadzić wzdłuż drogi powiatowej, a po zasileniu stacji wzdłuż drogi wewnętrznej **9 KDWD** i wprowadzić na słup istniejącej napowietrznej linii SN, zaś docelowo doprowadzić do projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 975 obręb Charzykowy.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

*Rozdział 3*

**Przepisy końcowe**

**§ 7**

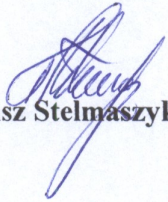
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 8**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Tadeusz Stelmączyk**

## Uzasadnienie do uchwały Nr XV/255 z dnia 27 czerwca 2008 r.

Działki nr 451/3 obręb Charzykowy, nr 175/5, nr 175/6 i nr 175/7 oraz część działki nr 173/6 obręb Chojniczki gm. Chojnice stanowią własność prywatną. Są to grunty rolne klas R V i R VI oraz grunty klasy Ba i nieużytki o łącznej powierzchni 4,17 ha.

Powodem rozpoczęcia prac planistycznych związanych z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 451/3, nr 175/5, nr 175/6 i nr 175/7 oraz części działki nr 173/6 obręb Charzykowy i obręb Chojniczki gm. Chojnice** był wniosek właściciela przedmiotowych działek, zaakceptowany przez Wójta Gminy Chojnice.

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 26 czerwca 2007 r. podjęła uchwałę Nr VII/87/07 o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice*”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XI/127/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 roku, Charzykowy są ośrodkiem wielofunkcyjnym o znaczeniu ponadregionalnym w zakresie turystyki, sportów wodnych i wypoczynku, a także dynamicznie rozwijającym się osiedlem podmiejskim, natomiast Chojniczki są terenem lokalizacji usług i rzemiosła. Obie miejscowości wskazane są jako wsie silnie powiązane z miastem poprzez funkcję sypialnianą.

Teren objęty granicami uchwalenia w/w projektu planu leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych wydzielonych zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.



Przewodniczący Rady Gminy

  
Tadeusz Stelmaszyk