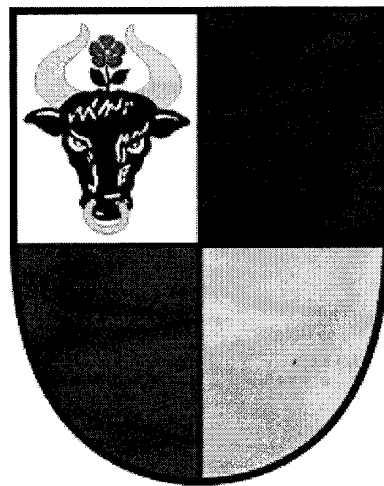


Załącznik do Uchwały Nr XV/237/08
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 27 czerwca 2008 roku

GMINA CHOJNICE



CIECHOCIN

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

CZĘŚĆ I

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

1. *Charakterystyka Ciechocina*

Ciechocin (niem. *Deutsch Cekzin*) - wieś położona nad jeziorem - swym rodowodem sięga czasów książąt pomorskich, a jego mieszkańcy rządili się prawem polskim. Pojawia się na kartach historii w 1338 roku, kiedy wymieniany jest jako osada. Komtur tucholski Dietrich von Lichtenheim założył tu w 1342 roku wieś chłopską na prawie chełmińskim. Nowe prawo nadawało tamtejszemu sołtysowi 5 włók. Po pokoju toruńskim w 1466 roku był wsią królewską w starostwie tucholskim. Wieś rozrosła się z zabudową na planie owalnicy o powierzchni ok.1261,2765 ha. Ciechocin. Wieś liczy 526 mieszkańców i położona jest nad malowniczym jeziorem w południowej części gminy Chojnice

We wsi znajduje się zabytkowy kościół filialny pod wezwaniem świętego Marcina. W czasach krzyżackich Ciechocin nie posiadał kościoła, a jego mieszkańcy modlili się w Koźminie. Obecny kościół wzniesiono na miejscu XV-wiecznej kaplicy, którą przeniesiono w 1485 roku z Koźmina. Otrzymał konstrukcję drewnianą o ciemnych ryglach pionowych i poziomych, w które wprowadzono ceglany mur zewnętrznie otynkowany na biało. W 1877 roku został odnowiony, dobudowano doń ceglana zachrystię. Patronat nad nim w końcu XIX wieku sprawowała gmina. Wieś liczyła wówczas 480 katolików. Istniały w niej 64 domy mieszkalne i szkoła. W roku 1997 zlikwidowano miejscową Szkołę Podstawową obecnie dzieci i młodzież uczęszczają do szkół w sąsiednich sołectwach. Szkoła Podstawowa znajduje się w miejscowości Ostrowite, natomiast gimnazjum w Silnie. Dzieci i młodzież do szkół dowożone są autobusem szkolnym. Od 2001 roku dzięki działaniom Parafialnego Zespołu Caritas parafii Ostrowite pozyskano pieniądze z fundacji „Królowej Julianny z Holandii” i przeprowadzono generalny remont byłej szkoły podstawowej po czym wznowiono działalność świetlicy wiejskiej. Świetlica czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych, uczęszcza do niej około 30 dzieci, z którymi prowadzone są różne koła zainteresowań. W Świetlicy Wiejskiej realizowany jest również program profilaktyczny „Spójrz Inaczej”, od 10 lat we wsi działa kabaret „Ciacho” który w ostatnich latach odnosi liczne sukcesy w przeglądach i umila czas mieszkańców podczas festynów. W sołectwie działa Wiejski klub Sportowy i Koło Gospodyń Wiejskich, w latach 1998-2000 zbudowano nową remizę strażacką w której czynnie działa O.S.P

Na terenie sołectwa odbywają różnorodne imprezy

- Raz do roku festyn rodzinny
- Festyny okolicznościowe
- Zabawy taneczne (karnawałowa, dożynkowa)
- Imprezy okolicznościowe -(dzień babci ,dzień kobiet ,dzień dziecka itp.)
- Raz do roku spotkanie integracyjne „Młodzież Ojcu Świętemu J.P.II” z udziałem młodzieży z całej gminy Chojnice

- Spotkania opłatkowe z jasełkami bożonarodzeniowymi

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby			X	
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki			X	
zespoły artystyczne				X
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				

Rodzaj zasobu	Brak	Jest znaczeniu małym	Jest znaczeniu średnim	Jest znaczeniu dużym
działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
działki pod domki letniskowe	X			
działki i lokale przeznaczone na prowadzenie dział. gospodarczej	X			
placze i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP			X	
KGW		X		
Stowarzyszenia			X	
Darczyńcy i sponsorzy			X	
Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i "przyjezdni"				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
ruch tranzytowy		X		
przyjezdni stali i sezonowi	X	X		
Institucje				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
Dom kultury	X			

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi – analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności Ciechocina 2. Działalność – Świątlice Wiejskiej „OAZA” 3. Działalność Parafialnego Zespołu Caritas 4. Działalność kabaretu „Ciacho” 5. Działalność Stowarzyszenia pn. Wiejski Klub Sportowy W.K.S. „Ciechocin” 6. Działalność Koła Gospodyń Wiejskich 7. Komunikacja MZK i PKS 8. Istnienie zakładu produkcyjnego „Corsiwa Yachting” 9. Położenie wsi nad jeziorem 10. Zabytkowy Kościół z 1485r. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezrobocie 2. Brak integracji mieszkańców 3. Zubożenie części mieszkańców Ciechocina 4. Zły stan dróg i chodników 5. Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury społecznej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie Ciechocina blisko Chojnic. 2. Zakończenie budowy boiska sportowego 3. Modernizacja boiska przy świątlicy 4. Zagospodarowanie terenów zielonych 5. Integracja mieszkańców 6. Poprawa infrastruktury 7. Promocja miejscowości 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost bezrobocia 2. Wzrost marazmu wśród mieszkańców 3. Pogorszenie warunków infrastruktury, komunikacji

4. Wizja rozwoju wsi

Celem wszystkich działań, które mają być podjęte na terenie wsi i przyległych osiedli jest podniesienie walorów estetycznych. Stworzenie i modernizacja już istniejących miejsc do czynnego uprawiania sportu, wypoczynku, relaksu ma poprawić jakość życia mieszkańców oraz uczynić różne alternatywy spędzania wolnego czasu. Renowacja ważnych budynków i budowli historycznych ma na celu utrzymanie spuścizny naszych przodków oraz przyciągnięcie pasjonatów historii do odwiedzania naszej wsi. Ważnym zadaniem jest wspomaganie prężnie działających jednostek kulturalnych i pożytku publicznego (znanych nie tylko w sołectwie).

5. Program rozwoju wsi

Rozwój sołectwa Ciechocin ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I		
Rewitalizacja terenu przyjeziornego		
Nr Etapu	Nazwa etapu	Cel
1	Budowa chodnika	Połączenie „dolnej” części wsi z już istniejącymi

		ciągami komunikacyjnymi. Umożliwienie łatwej i bezpiecznej komunikacji z tą częścią wsi
2	Budowa boiska plażowego	Możliwość czynnego wypoczynku
3	Barierki ochronne i instalacja śmietników	Zabezpieczenie terenu przed niedozwolonym wykorzystaniem terenu oraz utrzymanie czystości
Priorytet II Rewitalizacja centrum wsi		
1	Modernizacja boiska przy świetlicy -Stworzenie boiska do tenisa ziemnego -ogrodzenie terenu -instalacja śmietników -nasadzenie krzewów i innych upiększeń zielonych	Upiększenie terenu. Możliwość uprawiania sportu
2	Modernizacja chodnika centralnego	Założenie krawężników od strony asfaltu ma zabezpieczyć rośliny przed ich niszczeniem przez wielkie samochody przejeżdżające naszą wsią
3	Zagospodarowanie Centrum -Stworzenie zieleńców - monumentów upamiętniających i potwierdzających naszą tożsamość - instalacja tablic informacyjnych -montaż ławek w różnych częściach wsi -modernizacja strażnicy (brama garażowa) - modernizacja elewacji świetlicy -konserwacja kościoła - budowa parkingu przy kościelnego -Modernizacja ogrodzenia kościelnego -upiększenie stawu przeciwpożarowego -Modernizacja przystanków i budowa nowych	Uporządkowanie nie zagospodarowanych przestrzeni Wymiana szpecących elementów architektury Możliwość spędzenia czasu na łonie natury. Zabezpieczenie najcenniejszego zabytku przed zniszczeniem oraz umożliwienie parkowania przy nim.
Priorytet III		
Rozwój Kultury		

1	Doposażenie świetlicy	Stworzenie możliwości rozwoju kabaretu „CIACHO” Zwiększenie atrakcyjności świetlicy, aby dać młodzieży miejsce do wspólnego spędzania wolnego czasu
2	Organizacja festynów i zabaw okolicznościowych	Możliwość spotkania, integracji społeczności
Priorytet IV Rozwój sportu i rekreacji		
1	Modernizacja drogi do osiedla nr I	Poprawianie stanu nawierzchni
2	Stworzenie placu zabaw dla dzieci na osiedlu nr II -wykup terenu -zakup urządzeń do zabawy	Stworzenie miejsca na zajęcia dla dzieci
3	Doposażenie głównego boiska sportowego Budowa chodnika do osiedla nr.2	Rozszerzenie możliwości wykorzystania terenu do innych dyscyplin i połączenie chodnika z centrum wsi

CZĘŚĆ II

KOSZTORYSY POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Rok 2008

1. Zakup pojemników na śmieci 5.000 PLN
2. Zakup i montaż ławek 3.000 PLN
3. Organizacja festynu 670-lecia wsi 2.000 PLN
4. Zlecenie wykonania monumentu symbolizującego kosznajderię 2.000 PL
5. Urządzenie placu zabaw w centrum wsi 20.000PLN

Rok 2009

2. Ogrodzenie terenu boiska przy świetlicy 6.000 PLN
3. Nasadzenie krzewów i roślin ozdobnych 1.000 PLN
4. Modernizacja i wyposażenie boiska przy świetlicy 6.000 PLN
5. Budowa chodnika w kierunku jeziora 12.000PLN
6. Dokończenie ściany bocznej świetlicy(fugowanie cegieł) 3.000PLN

Rok 2010

2. Wykończenie chodnika (założenie krawężników) 10.000PLN
3. Stworzenie zieleńców i 1.000PLN
4. Chodnik wokół kościoła i budowa parkingu 6.000PLN
5. Doposażenie świetlicy (komputery i meble)10.000 PLN

Rok 2011

- 1.Modernizacja ogrodzenia przykościelnego 10.000 PLN
- 2.Zagospodarowanie stawu (pomost i zieleń) 3.000PLN
- 3.Instalacja tablic informacyjnych 3.000 PLN

4. Urządzenie boiska plażowego montaż barierek 2.500 PLN

Rok 2012

1. Modernizacja przystanków autobusowych 6.000 PLN
2. Modernizacja strażnicy 10.000 PLN

Rok 2013

2. Modernizacja drogi do osiedla nr.1 - 5.000 PLN
3. wykonanie chodnika do osiedla nr.2 - 15.000 PLN
4. Wykup działki i urządzenie placu zabaw na osiedlu nr.2 -15.000 PLN

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stepiński
Tadeusz Stepiński