

Uchwała Nr XVI/264/08
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 12 września 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu dz. geod. 45 i 46 w m. Doręgowice w gminie Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. geod. 45 i 46 w obrębie geodezyjnym Doręgowice w gminie Chojnice. Teren przeznaczony będzie na **cele zabudowy techniczno-produkcyjnej - obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego.**

§ 2

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3

Zakres ustaleń planu, o którym mowa w §1, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 Nr 717, z późn.zm.) obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy Chojnice do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, Nr 717 z późn. zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Stelmaszyk

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XVI/264/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 września 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. geod. 45 i 46 w obrębie geodezyjnym Doręgowice w gminie Chojnice.

Teren dz. 45 i 46 w m. Doręgowice przeznaczają się na **cele zabudowy techniczno-produkcyjnej - obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego**. Dotychczas wg dawnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice był to teren przewidywany jako grunty rolne. Zmiana dotychczasowego rolnego przeznaczenia terenu uzasadniona jest potrzebami gospodarczymi. Celem opracowania jest umożliwienie inwestowania na działkach objętych planem, zgodne z aktualnymi potrzebami właściciela terenu oraz potrzebami Gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy „Prawo geologiczne i górnicze” eksploatacja w przypadku kopalni pospolitych prowadzona jest na podstawie koncesji wojewody lub starosty w zależności od powierzchni zamierzonej działalności i wielkości rocznego wydobycia. Koncesja określa granice obszaru górniczego (przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją) i terenu górniczego (przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego), w/wym granice określa organ koncesyjny (np. marszałek województwa - art. 16 ust. 2), w uzgodnieniu z Prezesem Wyższego Urzędu Górniczego. Udzielenie koncesji wymaga także uzgodnienia z właściwym Wójtem, uzgodnienie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania (lub studium w przypadku braku planu).

Obszar górniczy wyznacza się dla każdej kopaliny, może on obejmować część złoża, a podstawą wyznaczenia obszaru górniczego jest dokumentacja geologiczna i projekt zagospodarowania złoża. Zgodnie z art. 25 ust 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze koncesja na wydobywanie kopaliny poza wymaganiami określonymi w art. 22 (np. dot. bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska) powinna wyznaczać granice obszaru i terenu górniczego, zasoby złoża kopaliny możliwe do wydobycia, a także minimalny stopień ich wykorzystania.

Wg ustawy Prawo geologiczne i górnicze - art. 53 ust. 1 dla terenu górniczego sporządza się plan miejscowy.

Z wnioskiem o sporządzenie planu w dniu 28 kwietnia 2008 r. wystąpił zainteresowany właściciel nieruchomości – Jan Wiśniewski. Koszty sporządzenia planu pokrywa zainteresowany, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą będą zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, gdyż jednocześnie zgodnie z Uchwałą Nr XVI/261/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 września 2008 r. przystąpiono do zmiany dotychczasowego dokumentu Studium z 1998 r.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Steimaszko