

Uchwała Nr XVI/261/08
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 12 września 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chojnice
obejmującej teren dz. geod. 45 i 46 w m. Doręgowice w gminie Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171, z późn. zm)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego Uchwała Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r. Zmiana obejmuje obszar dz. geod. 45 i 46 w obrębie geodezyjnym Doręgowice w gminie Chojnice. Teren przeznaczony będzie na **cele zabudowy techniczno-produkcyjnej - obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego.**

§ 2

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice należy uwzględnić wymogi art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm).

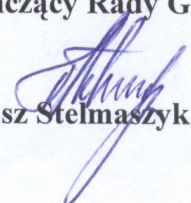
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Stelmaszyk

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XVI/261/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice obejmującej teren dz. geod. 45 i 46 w m. Doręgowice w gminie Chojnice.

Dnia 28 kwietnia 2008 r. zainteresowany właściciel nieruchomości – Jan Wiśniewski złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 45 i 46 w m-ści Doręgowice w gm. Chojnice.

Aby możliwe było sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczna jest wyprzedzająca uchwalenie planu zmiana dokumentu Studium, ponieważ zgodnie z dyspozycjami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ustaleniami studium. Studium jest wg ustawy – art. 9 ust. 4 – wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym Studium dla gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r. przedmiotowy teren jest przeznaczony na cele rolnicze.

Celowym jest zatem wprowadzenie takich ustaleń Studium, które pozwolą na wykorzystanie potencjału terenu na obszarze objętym niniejszą uchwałą i stworzą warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej, korzystnej zarówno dla właściciela nieruchomości jak też dla Gminy. Zmiana ustaleń dotychczasowego Studium nie zmieni podstawowych, głównych celów rozwojowych gminy dotyczących przestrzeni, ani głównych kierunków zagospodarowania, będzie do pogodzenia z przyjętą Strategią Ekorozwoju Gminy Chojnice.