

**Uchwała Nr XVII/286/08**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice  
dla działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1 w obrębie Krojanty w gminie Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm) na wniosek Wójta Gminy Chojnice

**Rada Gminy**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w obrębie Krojanty dla działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1, zwanego dalej planem. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały pod zabudowę usługową, w tym pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, z wyznaczoną granicą obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Edward Meyer*  
Rada Prawny  
mgr Edward Meyer

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Tadeusz Stelmaszyk*  
**Tadeusz Stelmaszyk**

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XVII/286/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice dla działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1 w obrębie Krojanty.

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm), zgodnie z którymi rada gminy posiada wyłączne prawo stanowienia w sprawach pozostających w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Według art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Uchwałą podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Chojnice, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej ustawy. Obszarem planu obejmuje się teren działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1 w obrębie Krojanty, gm. Chojnice, który to obszar wyszczególniono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Planowane jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową, w tym pod wielko- powierzchniowy obiekt handlowy, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W dniu 12 września 2008 r. Rady Gminy w Chojnicach podjęła dla przedmiotowego terenu Uchwałą Nr XVI/262/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice obejmującej fragment wsi Krojanty i Pawłówko m. Klawkowo w gminie Chojnice. Zgodnie z § 1 powyższej uchwały „teren przeznaczony będzie na cele zabudowy usługowej - budowy obiektu handlowego wielkopowierzchniowego”. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. akt K 46/07 (Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 803) zamierzenie to kwalifikuje ten obszar do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako obszar „rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.” Za realizacją planu przemawia także konieczność przeznaczenia terenów na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

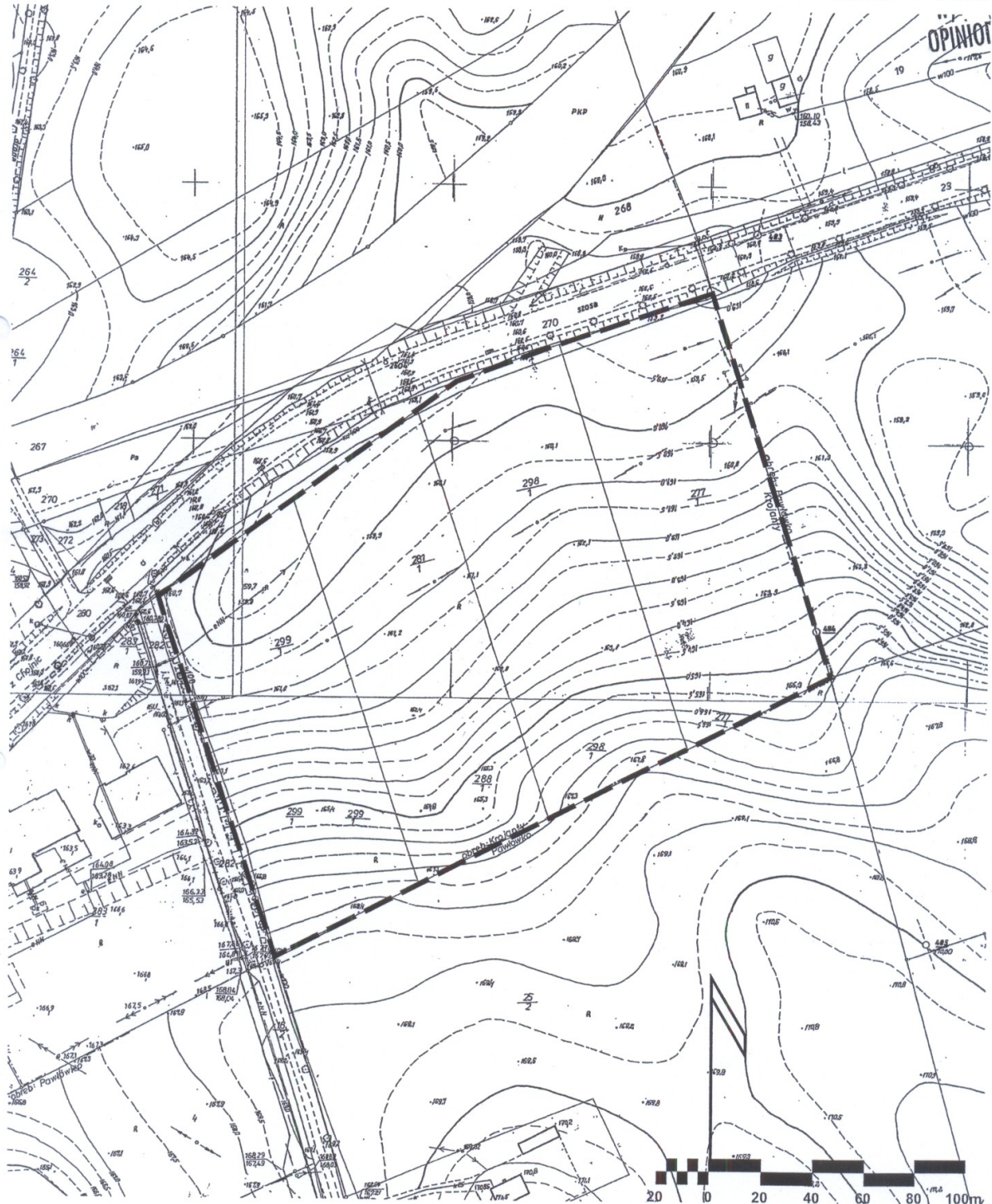
Stwierdza się zatem zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, a więc spełnienie wymogów stawianych przez art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Chojnice.

**LEGENDA:**

— — — granica opracowania planu

**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr *XVII.1.286.108*  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia *30 października 2008r.*  
skala 1 : 2000**



**RADA GMINY  
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

*Tadeusz Stelmach*  
Tadeusz Stelmach