

Załącznik Nr 1 do Uchwały Uchwała Nr XIX/309/08 z dnia 27 listopada 2008 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
GOCKOWICE - OBJEZIERZE

2008

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój wsi oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu m.in. stanowi niezbędny warunek ubiegania się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan odnowy miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2009 – 2015.

Położenie sołectwa Gockowice - Objezierze



I. Charakterystyka Gockowic - Objezierza.

Gockowice (niem. Götzendorf) to wieś położona na terenie Gminy Chojnice nad jeziorem gockowickim. **Gmina Chojnice** leży w Borach Tucholskich w południowo - zachodniej części województwa pomorskiego w powiecie chojnickim. Sołectwo Gockowice – Objezierze leży w południowo – wschodniej, rolniczej części Gminy Chojnice.

Dzieje miejscowości Gockowice sięgają 1354 roku – wtedy to mistrz krzyżacki Winryk von Kniprode nadaje uczciwemu „Gotzen i potomkom wólk 15 we wsi Gotzin” na własność za co powinien pełnić obowiązki i służbę”. W roku 1570 Franciszek Gockowski posiadał 2 wólki we wsi. Nazwisko Gotze wywodzi się od nazwiska Gocko, dlatego przypuszcza się że nazwa wsi Gockowice powstała od nazwiska osadźcy. W Gockowicach znajdował się dwór (zbudowany w pierwszej połowie XIX wieku). W 1907 roku została wybudowana szkoła (obecnie świetlica i mieszkanie prywatne). W Gockowicach jest zabytkowa kapliczka „Boża Męka” z 1927 roku, jest również zabytkowy cmentarz rodziny Konieckich. Cmentarz ten jest ogrodzony murem z kamienia, po renowacji ma szansę stać się bardzo interesującym zabytkowym obiektem.

Gockowice i Objezierze to jedno sołectwo. Objezierze leży nad jeziorem Wysockim, jest to kolonia Gockowic. W 1928 roku nastąpiła parcelacja ziem majątku Objezierze. Ostatnim właścicielem majątku był Roth. Część ziemi została przydzielona żołnierzom biorącym udział w I Wojnie Światowej, druga część ziemi została podzielona dla pracowników majątku.

Sołectwo Gockowice – Objezierze liczy 266 mieszkańców, w ostatnich latach powstało dużo nowych zabudowań. W sołectwie jest dużo dzieci i młodzieży, dlatego wśród głównych zadań stojących przed lokalną społecznością znajduje się rozwój infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, która ma im służyć.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze Walory krajobrazu i przyrodnicze Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) Gleby kopaliny	X		X X	X
Środowisko kulturowe Walory architektury wiejskiej Walory zagospodarowania przestrzennego Zabytki Zespoły artystyczne	X		X X X	
Dziedzictwo kulturowe Miejsca, osoby i przedmioty kultu Święta, odpusty, pielgrzymki Tradycje, obrzędy, gwara Legends, podania, fakty historyczne Specyficzne nazwy	X X X		X X	
Obiekty i tereny Działki pod zabudowę mieszkaniową Działki pod domki letniskowe Działki pod działalność gospodarczą Miejsca publicznych spotkań i rekreacji		X X	X X	
Gospodarka i rolnictwo Specyficzne produkty Znane firmy produkcyjne i usługowe Możliwe do wykorzystania odpady	X X		X	
Sąsiedzi i przyjezdni Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo Ruch tranzytowy Przyjezdni stali i sezonowi		X X	X	
Instytucje Placówki opieki społecznej Szkoły Świetlica	X X		X	
Kapitał społeczny OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X		X	

III. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa – analiza SWOT.

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">▫ Pozytywne nastawienie mieszkańców do działań na rzecz rozwoju sołectwa.▫ Położenie wśród jezior.▫ Spokojna i atrakcyjna krajobrazowo okolica.▫ Jezioro i kąpielisko.▫ Zabytki kultu religijnego.▫ Częściowe uzbrojenie sołectwa w sieć kanalizacyjną.▫ Rozwinięta sieć telekomunikacyjna.▫ Sąsiedztwo miasta Chojnice▫ Świetlica wiejska.▫ Miejsca pracy.	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">▫ Bezrobocie i zubożenie mieszkańców.▫ Konieczność ponoszenia przez sołectwo wysokich kosztów na remonty dróg.▫ Brak wyposażenia świetlicy wiejskiej.▫ Zły stan infrastruktury drogowej.
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">▫ Przygotowane tereny z przeznaczeniem na infrastrukturę rekreacyjną.▫ Możliwości pozyskania funduszy na rozwój miejscowości.▫ Rozwój Gminy Chojnice.▫ Możliwości renowacji zabytków.▫ Pozyskanie środków na doposażenie świetlicy wiejskiej.	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">▫ Zmniejszająca się liczba mieszkańców:<ul style="list-style-type: none">- migracja do miast,- emigracja młodzieży za granicę.▫ Brak środków przeznaczonych na „wkład własny” do projektów.▫ Niewystarczające środki finansowe sołectwa.

Sołectwo Gockowice – Objezierze, dzięki swemu położeniu oraz walorom przyrodniczo – krajobrazowym ma szanse stać się interesującym miejscem dla przyjezdnych. Przede wszystkim jednak, dzięki zwiększeniu dostępu do podstawowej infrastruktury ma stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców. Głównym zagrożeniem jest brak integracji mieszkańców w celu wspólnych działań oraz brak środków finansowych na ich realizację.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2009 – 2015

Sołectwo Gockowice – Objezierze za główne priorytety rozwoju przyjmuje:

1. Poprawę warunków życia mieszkańców;
2. Poprawę estetyki wsi;
3. Integracja mieszkańców;

Każdy z priorytetów składa się z celów, w ramach których mają być realizowane poszczególne projekty. Poszczególne elementy składające się na obraz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców zostały przedstawione w ujęciu tabelarycznym.

Lp.	Priorytet	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Wartość/ źródło finansowania
1.	POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	Modernizacja boiska i placu zabaw	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjnej	miejsce zabaw dla dzieci i młodzieży	40.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
2.		Zagospodarowanie terenu wokół stawu	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjnej	teren rekreacyjny dla mieszkańców i turystów	30.000 zł. /środki własne, PROW 2007-2013
3.		Doprowadzenie kanalizacji do świetlicy wiejskiej	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjnej	miejsce zabawy i nauki, spotkań i integracji	6.000 zł /środki własne
4.		Urządzenie kąpieliska nad jeziorem Wysockim	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjnej	teren rekreacyjny dla mieszkańców i turystów	8.000 zł / środki własne, PROW 2007-2013 (LEADER)
5.		Ogrodzenie boiska	Modernizacja i rozwój infrastruktury sportowej	miejsce rekreacji	12.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
6.	POPRAWA ESTETYKI WSI	Budowa chodników na terenie sołectwa	Poprawa funkcjonalności i estetyki podstawowej infrastruktury we wsi	poprawa estetyki i rozwój podstawowej infrastruktury poprzez budowę chodników	30.000 zł. /środki własne
7.		Dbałość o estetykę obejść przydomowych	Poprawa estetyki obiektów we wsi	poprawa estetyki wsi poprzez dbałość o obejścia przydomowe	środki własne
8.		Obsadzenie drzewami i krzewami terenu przy boisku	Poprawa funkcjonalności i estetyki podstawowej infrastruktury we	poprawa estetyki wokół boiska w Gockowicach	środki własne

			wsí		
9.		Renowacja przydrożnej figury oraz uporządkowanie cmentarza	Poprawa estetyki obiektów we wsi	poprawa estetyki obiektów sakralnych stanowiących ważny element krajobrazu wsi	6.000 zł / środki własne, PROW 2007-2013 (LEADER)
10.	INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW	Organizacja imprez dla dzieci i młodzieży	Integracja mieszkańców	coroczna organizacja imprez dla dzieci i młodzieży – dzień dziecka, zabawa noworoczna, kulig itp.	3.000 zł. rocznie / środki własne, PROW 2007-2013 (LEADER)
11.		Organizacja zajęć w świetlicy dla dzieci i młodzieży	Integracja mieszkańców	organizacja zajęć sportowych i edukacyjnych dla dzieci i młodzieży w świetlicy wiejskiej	środki własne
12.		Organizacja imprez dla mieszkańców wsi	Integracja mieszkańców	organizacja imprez okolicznościowych dla mieszkańców wsi – dożynki, zabawa noworoczna, Dzień Matki, Dzień kobiet	środki własne
13.		Utrzymywanie dobrych kontaktów z innymi sołectwami	Integracja mieszkańców	utrzymywanie dobrych kontaktów z mieszkańcami innych sołectw poprzez np. organizację wspólnych przedsięwzięć kulturalno - sportowych	1.000 zł. rocznie / środki własne, PROW 2007-2013 (LEADER)

HARMONOGRAM REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Lp.	Nazwa Projektu	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Modernizacja boiska i placu zabaw							
2.	Zagospodarowanie terenu wokół stawu							
3.	Doprowadzenie kanalizacji do świetlicy wiejskiej							
4.	Urządzenie kąpieliska nad jeziorem Wysockim							
5.	Ogrodzenie boiska							
6.	Budowa chodników na terenie sołectwa							
7.	Dbłość o estetykę obejść przydomowych							

Lp.	Nazwa Projektu	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
8.	Obsadzenie drzewami i krzewami terenu przy boisku							
9.	Renowacja przydrożnej figury oraz uporządkowanie cmentarza							
10.	Organizacja imprez dla dzieci i młodzieży							
11.	Organizacja zajęć w świetlicy dla dzieci i młodzieży							
12.	Organizacja imprez dla mieszkańców wsi							
13.	Utrzymywanie dobrych kontaktów z innymi sołectwami							