

**Protokół Nr /2007**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw  
Społecznych i Samorządów Wiejskich z dnia 24 października 2007 r.**

Posiedzenie trwało od godziny 10-tej do godziny 12.30.  
W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 2/ Pani mgr *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
- 3/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 4/ Pan dr *Jan Kowalski* – Dyrektor S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice
- 5/ Pan *Piotr Stanke* – Dyrektor GZO
- 6/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału
- 7/ Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału
- 8/ Pani mgr *Krzysztyna Kijek* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 9/ Pan mgr inż. *Zdzisław Ziemiński* – Inspektor GZGK

Obradom Przewodniczył Pan *Andrzej Grala* – Przewodniczący Komisji.

Porządek obrad :

**I / Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

**II / Omówienie materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad IX Sesji**

**1/ Ocena funkcjonowania służby zdrowia na terenie Gminy Chojnice.**

a/ **Omawianie projektu uchwały nr IX/124/07** w sprawie zatwierdzenia rozszerzenia działalności i zmian w Statucie Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice.

**2/ Omawianie projektów uchwał dotyczących wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Chojnicach na kadencję 2008-2011.**

**3/ Omawianie projektów uchwał w sprawie określania wartości jednego punktu stanowiącego podstawę do obliczania wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych:**

- w GOPS (IX/127/07)

- w GZO (IX/128/07)

**4/ Omawianie projektów uchwał z zakresu planowania przestrzennego:**

**a/ projekt uchwały nr IX/129/07** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

**b/ projekt uchwały nr IX/130/07** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492.

**b/ projekt uchwały nr IX/131/07** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działek nr 529 i nr 530 we wsi Swornegacie gm. Chojnice.

**c/ projekt uchwały nr IX/132/07** w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu Obr. Geod. Niezychowice dla cz. dz. geod. 165/2.

**5/ Omawianie projektów uchwał dotyczących spraw finansowych**

**a/ uchwały nr IX/133/07** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok.

**b/ uchwały nr IX/134/07** w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu na zakup sprzętu elektronicznego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

**c/ uchwały nr IX/135/07** w sprawie ustanowienia zobowiązania w formie weksła in. blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu „Modernizacja ujęcia i budowa stacji wodociągowej w miejscowości Swornegacie”, realizowanego w ramach Działania 3.1” Obszary Wiejskie” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

**d/ uchwały nr IX/136/07** w sprawie zmiany uchwały nr XVII/287/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2001 roku i w latach następnych.

**e/ uchwały nr IX/137/07** w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

**f/ uchwały nr IX/138/07** w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.

**6/ Omawianie projektów uchwał zakresu gospodarki gruntami.**

**a/ uchwały nr IX/139/07** w sprawie przeniesienia przez Gminę Chojnice własności nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie na Poczcie Polską i jednoczesnego uznania nakładów poczynionych przez Poczcie Polską na posadowienie budynku w miejscowości Nowa Cerkiew.

- b/ uchwały nr IX/140/07** w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.
- c/ uchwały nr IX/141/07** w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.
- d/ Podjęcie uchwały nr IX/142/07** w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Angowice.
- e/ Podjęcie uchwały nr IX/143/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działek niezabudowanych położonych w miejscowości Pawłówko.
- f/ Podjęcie uchwały nr IX/144/07** w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Jeziorki.
- g/ Podjęcie uchwały nr IX/145/07** w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Charzykowy.
- h/ Podjęcie uchwały nr IX/146/07** w sprawie oddania w użyczenie działki położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.
- i/ Podjęcie uchwały nr IX/147/07** w sprawie wydzierżawienia gminnych lokali użytkowych
- j/ Podjęcie uchwały nr IX/148/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Ciechocin.
- k/ Podjęcie uchwały nr IX/149/07** w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Silno.

**III/ Sprawy bieżące.**

**IV/ Zakończenie obrad.**

Przebieg obrad :

**Ad I / Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

Otwarcia Komisji dokonał Pan Andrzej Grala – Przewodniczący Komisji Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich. Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych, stwierdzając 100 % quorum.

**Ad II / Omówienie materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad IX Sesji.**

**Ad 1/ Ocena funkcjonowania służby zdrowia na terenie Gminy Chojnice.**

Wprowadzenia do ww. tematu dokonał dr Jan Kowalski - Dyrektor S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice.

Podkreślił, iż w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia świadczą usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, poradni K i promocji zdrowia.

W ramach podstawowej opieki zdrowotnej realizowane są porady lekarskie, porady z zakresu pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowo rodzinnego, medycyny

szkolnej oraz ambulatoryjnej i wyjazdowej całodobowej opieki lekarskiej i pielęgniarstwa.

Usługi są świadczone w Poradni Centralnej oraz w Ośrodkach Zdrowia i Punktach Lekarskich. Poradnia Centralna w Chojnicach czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00, a w soboty od 7.30 do 12.00.

Dyrektor Kowalski omawiał między innymi :

- Rozliczenie Środków Finansowych za lata 2004-2007,
- Rozliczenie środków otrzymanych z NFZ,
- Stawkę kapitacyjną podstawowej opieki zdrowotnej,
- Przedstawił zestawienie ilości wykonanych porad,
- Strukturę zatrudnienia,
- Dofinansowanie z gminy Chojnice w latach 2000-2007.

Dyrektor Kowalski – podkreślił, iż brakuje środków na diagnostykę. Jeśli chodzi o profilaktykę to jest jej wielkim zwolennikiem, uważa, że stała się ona niemal niezbędna. Niestety wiele pieniędzy jest tutaj marnowanych.

Dodał, iż mówi się, że lekarze z POZ-tu nic nie robią, natomiast u nas jest wykonanie w 100 %. Robimy zatem więcej niż powinniśmy, ale w ramach posiadanych środków.

/Ww. materiał informacyjny załącznik do niniejszego protokołu/.

**a/ Omawianie projektu uchwały nr IX/124/07 w sprawie zatwierdzenia rozszerzenia działalności i zmian w Statucie Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice.**

Projekt ww. uchwały omówił dr Kowalski. Wyjaśnił, iż istnieje potrzeba rozszerzenia działalności S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice o poradnię alergologiczną. Żeby można było przystąpić do konkursu potrzebna jest uchwała Rady Gminy, wówczas okaże się, czy zostanie nam przydzielony etat.

Członkowie Komisji głosowali za projektem ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e -

## **Ad 2/ Omawianie projektów uchwał dotyczących wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Chojnicach na kadencję 2008-2011.**

Sprawy związane z procedurą wyboru ławników omówiła Pani *Krystyna Kijek* - Dyrektor Wydziału. Poinformowała, iż termin składania zgłoszeń upływał 30 czerwca 2007 roku.

Wyżej wymieniona zapoznała również zebranych z nazwiskami kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Chojnicach oraz Sądu Pracy. (Do sądu Pracy są trzy zgłoszenia na trzy miejsca), natomiast do Sądu Rejonowego mamy 7 zgłoszeń, z czego wybierzemy 5 osób.)

Następnie Pani Dyrektor omówiła projekt uchwały w sprawie Regulaminu głosowania.

Do przedstawionych projektów uchwał radni uwag nie wniesli.

## **Ad 3/ Omawianie projektów uchwał w sprawie określania wartości jednego punktu stanowiącego podstawę do obliczania wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych:**

Pani *Grażyna Dąbrowiecka* – poinformowała, iż jako Dyrektor GOPS ma obowiązek przeliczania wynagrodzenia na punkty. Dla każdego stanowiska pracy jest określona kategoria zaszeregowania oraz określenie wartości jednego punktu. Wartość jednego punktu określa Rada Gminy. Jest to ciągle waloryzowane. W 2005 roku wartość 1 punktu wynosiła 4,40 złotych, natomiast ogólna kwota wynosiła 720 złotych. W roku 2007 roku wartość jednego punktu GOPS zaproponował na kwotę 5 złotych. Natomiast najniższe wynagrodzenie zasadnicze w pierwszej kategorii zaszeregowania proponuje się w GOPS na 2007 rok w wysokości 900 złotych.

Członkowie Komisji do ww. propozycji ustosunkowali się pozytywnie. Głosowali „za” przyjęciem przedstawionego projektu uchwały Nr IX/127/07

- j e d n o g ł o ś n i e -

Kolejną uchwałę omówił Pan *Piotr Stanke* – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.

Zaznaczył, że projekt przygotowanej przez Wydział uchwały jest bardzo podobny do tego, przed chwilą referowanego przez Panią Dąbrowiecką. Wysokość kwoty zaproponowanego przez GZO najniższego wynagrodzenia zasadniczego wynosi 900 złotych, inna natomiast jest propozycja dotycząca wysokości wartości jednego punktu.

Członkowie Komisji głosowali „za” przyjęciem projektu uchwały nr IX/126/07

- j e d n o g ł o ś n i e -

#### **Ad 4/ Omawianie projektów uchwał z zakresu planowania przestrzennego:**

Blok uchwał z zakresu planowania przestrzennego omawiał Dyrektor Wydziału Budownictwa i planowania przestrzennego – Pan inż. Zdzisław Stormann.

**a/ projekt uchwały nr IX/129/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.**

Ww. projekt dotyczy głównie 30 ha terenu będącego obecnie w zarządzie Agencji Rolnej Skarbu Państwa, który to ma tworzyć rezerwę dla Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Należy na ten teren opracować miejscowy plan, że jednak można było to robić teren ten musi być umieszczony w STUDIUM.

Projektu uchwały członkowie Komisji zaakceptowali

- j e d n o g ł o ś n i e -

**b/ projekt uchwały nr IX/130/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie w gminie Chojnice obejmującego działki nr 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/3, 490/1, 490/3, 490/5 i część działki 492.**

Dyrektor Stormann podkreślił, iż ww. projekt uchwały, a tym samym zmiana przeznaczenia tego terenu wywołuje szereg emocji w prasie lokalnej. Zaznaczył, iż jest to jeden z bardziej precyzyjnych zapisów i planów, jakie do tej pory były robione. 14 ha gruntów zostało podzielone na kilka sektorów. Prac projektowych podjęła się firma ze Stargardu Szczecińskiego.

Emocje wokół tego terenu związane są głównie ze specyfika tego terenu i jego pięknem. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Krasieńskiego. Plan ten przeszedł wszelkie możliwe uzgodnienia. Ciesle określono wielkość zabudowy oraz kolorystykę. (Chodzi tu głównie o pokrycia dachowe, brązowe, ceglaste, względnie strzechę). W zapisach zastrzeżono również podział tego terenu na działki. Istnieje tam jedynie możliwość scalania terenu.

Plan ten przeszedł wszelkie wymagane procedury, opinie i uzgodnienia. Były także uzgodnienia z Dyrektorem znajdującego się na naszym terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”. Plan ten w wymaganym okresie był również wyłożony do wglądu. Nie wniesiono do niego żadnych zastrzeżeń i uwag.

Wójt – teren ten należy do pana Macieja Dalekiego. Podjęta na Sesji uchwała w tym zakresie spowoduje, że teren ten 12 ha piachu będzie wart 3 mln. złotych. Takie są realia. Wszystko jest jednak robione zgodnie z przepisami i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem przyrody.

Do przedstawionego projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały nr IX/130/07 przyjęto

- j e d n o g ł o ś n i e -

**c/ projekt uchwały nr IX/131/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działek nr 529 i nr 530 we wsi Swornegacie gm. Chojnice.**

Pan Stormann – kolejny projekt uchwały dotyczy terenów Pani Jankowskiej. W planie tym również mamy zapisy, co do formy i kolorystyki, jednak nie jest on tak rozbudowany jak poprzednio omawiany plan dotyczący Kokoszki.

Pan ten również był wcześniej wyłożony do wglądu i nie wniesiono do niego uwag.

Członkowie Komisji do projektu uchwały nr IX/131/07 uwag nie wnieśli. Został on przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

**d/ projekt uchwały nr IX/132/07 w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu Obr. Geod. Niezychowice dla cz. dz. geod. 165/2.**

Powyższe zmiany wprowadza się w związku ze zmianą zasad polityki przestrzennej gminy w zakresie przeznaczenia terenów na fragmencie obrębu geoid. Niezychowice w środkowej części obszaru gminy, przy granicy administracyjnej z miastem Chojnice na części działki geoid.165/2, polegającej na

wprowadzeniu funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

W związku z powyższym wprowadza się zmianę do dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” uchwalonego uchwałą nr XXXII/418/98 Rady gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku. Jest to teren pana Odejewskiego za obwodnicą.

Do projektu ww. uchwały Radni uwag nie wnieśli.  
Członkowie Komisji głosowali „za”

- j e d n o g ł o ś n i e -

#### **Ad 5/ Omawianie projektów uchwał dotyczących spraw finansowych.**

Blok uchwał finansowych omawiała Pani Aleksandra Wojcieszynska – Skarbnik Gminy.

##### **a/ uchwały nr IX/133/07 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok.**

Zgodnie z projektem uchwały planuje się zmniejszyć plan dochodów budżetowych o kwotę 400.000 złotych. Natomiast zwiększyć plan dochodów budżetowych o kwotę 446.856 złotych. Zmniejszenie planu wydatków budżetowych o kwotę budżetowych o kwotę 1.832.792 zł, a następnie zwiększyć plan wydatków budżetowych o kwotę 249.648 złotych.

Plan dochodów budżetowych po zmianach wynosi 38.296.853 zł.

Plan wydatków budżetowych po zmianach wynosi 40.207.592 zł.

Pani Skarbnik - że zmiany powyższe wprowadza się do budżetu na 2007 rok w wyniku przeprowadzonej analizy wykonania budżetu za III kwartał. Niektóre zmiany dotyczą przeniesień planu wydatków budżetowych między działami dot. jednostek pomocniczych gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Członkowie Komisji przyjęli projekt uchwały nr IX/133/07

- j e d n o g ł o ś n i e -

**b/ uchwały nr IX/134/07 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu na zakup sprzętu elektronicznego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.**

Pani *Skarbnik* wyjaśniła, iż projekt uchwały zakłada przekazanie 3.000 złotych na zakup komputera dla strażaków.

Projekt ww. uchwały został przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

**c/ uchwały nr IX/135/07 w sprawie ustanowienia zobowiązania w formie weksła in. blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu „Modernizacja ujęcia i budowa stacji wodociągowej w miejscowości Swornegacie”, realizowanego w ramach Działania 3.1” Obszary Wiejskie” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.**

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na ustanowienie zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie ww. projektu zawartej pomiędzy Województwem Pomorskim, a Gminą Chojnice w postaci weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Zobowiązanie z tytułu wystawienia weksła in blanco nie może przekroczyć kwoty dofinansowania, to jest 900.000 złotych wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

Zabezpieczenie to ustalone jest na okres pięciu lat od zawarcia umowy.

Ww. projekt uchwały Radni przyjęli bez uwag

- j e d n o g ł o ś n i e -

**d/ uchwały nr IX/136/07 w sprawie zmiany uchwały nr XVII/287/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2001 roku i w latach następnych.**

Projekt uchwały zakłada ustalenie rocznej stawki na rok 2008 i lata następne, stanowiące podstawę obliczeń kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w celu realizacji zadań.

- **30 złotych** na jednego mieszkańca w następujących sołectwach:  
(Ostrowie Zakład Rolny, Ciechocin, Chojniczki, Nowy Dwór-Cołdanki, Pawłowo, Angowice, Krojanty, Czartołomie-Jarcewo, Silno, Ogorzeliny, Swornegacie, Raclawki, Loty, Klawkowo.)

- **50 złotych** na jednego mieszkańca w sołectwach:  
(Charzykowy, Doręgowice, Granowo, Gockowice-Objezierze, Kłodawa, Kopernica, Kruszka, Lichnowy, Nowa Cerkiew, Moszczenica, Niezychowice, Ostrowie, Pawłówko, Powalki, Sławęcín, Topole, Zbeniny.)

Członkowie Komisji zaakceptowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**e/ uchwały nr IX/137/07 w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Następnie Pani *Wojcieszynska* – przedstawiła propozycję stawek podatkowych na 2008 rok.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli, został on przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

**f/ uchwały nr IX/138/07 w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.**

Pani *Skarbnik* – zaproponowała obniżenie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. dla celów podatku rolnego na rok 2008, z kwoty 58,29 złotych do kwoty 50 zł za 1 q. W ubiegłym roku była to suma 30 złotych, Pani Skarbnik prosiła, aby na 2008 rok Radni przyjęli kwotę 50 złotych, ponieważ w stosunku do propozycji Prezesa GUS (58,29 zł) i tak jest już ona obniżona o 8 złotych. Dodała, że budżet gminy jest napięty i te środki na pewno się przydadzą.

Poinformowała, że stawkę 50 złotych pozytywnie zaopiniowali członkowie Komisji Rolnictwa w dniu 23 października 2007 roku.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki do propozycji Pani Skarbnik ustosunkowali się pozytywnie, przyjmując tym samym projekt ww. uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

#### **Ad 6/ Omawianie projektów uchwał zakresu gospodarki gruntami.**

Blok uchwał dotyczący gospodarki gruntami omawiał Pan Andrzej Brunka – Dyrektor Wydziału Rolnictwa.

**a/ uchwały nr IX/139/07 w sprawie przeniesienia przez Gminę Chojnice własności nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie na Poczcie Polską i jednoczesnego uznania nakładów poczynionych przez Poczcie Polską na posadowienie budynku w miejscowości Nowa Cerkiew.**

Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie wniesiono.  
Został on przyjęty przez członków Komisji

- j e d n o g ł o ś n i e -

**b/ uchwały nr IX/140/07 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.**

Pan Brunka wyjaśnił, że uchwała dotyczy terenu (trójkątu) przy wjeździe do Charzykowa w pobliżu ulicy Żwirowej.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do sprawy sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego działki niezabudowanej, położonej w miejscowości Charzykowy, oznaczonej geodezyjnie nr 576 o powierzchni 341 m<sup>2</sup>.

Projekt powyższej uchwały został przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

**c/ uchwały nr IX/141/07 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.**

Projekt ww. uchwały omówił Pan *Andrzej Brunka*.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko, oznaczonej geodezyjnie nr 147/28 o powierzchni 2.284 m<sup>2</sup>.

Komisja głosowała „za” przyjęciem projektu uchwały  
- j e d n o g ł o ś n i e -

**d/ uchwały nr IX/142/07 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Angowice.**

Projekt ww. uchwały dotyczy sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego działki niezabudowanej położonej w miejscowości Angowice, oznaczonej geodezyjnie nr 100/2 o powierzchni 354 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały przyjęto  
- j e d n o g ł o ś n i e -

**e/ uchwały nr IX/143/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działek niezabudowanych położonych w miejscowości Pawłówko.**

Członkowie Komisji opowiedzieli się za sprzedażą w formie bezprzetargowej działek położonych w miejscowości Pawłówko celem uzupełnienia przyległych terenów.

- j e d n o g ł o ś n i e -

**f/ uchwały nr IX/144/07 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Jeziorki.**

Ww. projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wykup na własność Gminy Chojnice, działki nr 196/19 o powierzchni 213 m<sup>2</sup>. Jest to wykup gruntu, na którym istnieje droga gminna, która została urządzona na gruncie prywatnym

Projekt uchwały przyjęto  
- j e d n o g ł o ś n i e -

**g/ uchwały nr IX/145/07 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Charzykowy.**

Kolejny projekt uchwały dotyczy wykupu przez gminę terenu w Charzykowach przy ulicy Trawiastej, będącego własnością Pana Zawalskiego. 2 zł za metr.

**h/ uchwały nr IX/146/07 w sprawie oddania w użyczenie działki położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.**

Członkowie Komisji opowiedzieli się za oddaniem w użyczenie przez Gminę na okres 30 lat, działki nr 157/5 w Charzykowach na rzecz Chojnickiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego na prowadzenie działalności związanej z organizowaniem pomocy oraz ratowaniem osób narażonych na niebezpieczeństwo na wodzie.

- j e d n o g ł o ś n i e -

**i/ uchwały nr IX/145/07 w sprawie wydzierżawienia gminnych lokali użytkowych.**

Projekt ww. uchwały dotyczył wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lokali użytkowych położonych w Charzykowach, Moszczenicy, Nowym Dworze, Lichnowach, Sławęcinie, Ciechocinie, Szlachetnej oraz Cołdankach.

Dzierżawcy lub najemcy lokali zostaną wybrani w wyniku wcześniej przeprowadzonych przetargów ofertowych na najem lub dzierżawę lokali. Umowy będą zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Komisja głosowała za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**j/ uchwały nr IX/146/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Ciechocin.**

Ww. dotyczy sprzedaży lokalu (mieszkania) w Ciechocinie znajdującego się w budynku świetlicy Caritas, dzierżawionego do tej pory przez księdza Kanonika Kazimierza Matyję. Ksiądz od pewnego czasu ubiegał się o wykup tego mieszkania, jednak zgodnie z dotychczasową praktyką samorząd uzależniał tę sprawę od opinii Rady Sołeckiej. W tym wypadku była ona pozytywna. Niewątpliwie Ksiądz Matyja swoim zaangażowaniem i pracą bardzo dużo zrobił

dla lokalnej społeczności. Na posiedzeniu Komisji stwierdzono wręcz, że świetlica Caritas w Ciechocinie jest tego wymiernym dowodem.

Członkowie Komisji głosowali za ww. projektem uchwały  
- j e d n o g ł o ś n i e -

**k/ uchwały nr IX/147/07 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Silno.**

Ostatni projekt uchwały dotyczył terenu położonego przy Domu Kultury w Silnie (w sąsiedztwie chaty podcieniowej). O ile inwestor wygra przetarg, powstanie tam piękna Karczma Kaszubska za ok. 3 mln. złotych. Zainteresowany budową jest Pan Janusz Rychter.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono. Członkowie Komisji głosowali „za”  
- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad III/ Sprawy bieżące.**

Pan Wójt poinformował, że do czasu nabycia przez Panią *Bernadette Zimnicką* uprawnień emerytalnych powierzy jej funkcję Dyrektora Gminnego Zespołu Oświaty, po odchodzącym do Sejmu Pana Piotrze Stanke. Funkcję tą Pani Zimnicka będzie godziła równocześnie ze Stanowiskiem Dyrektora Szkoły Podstawowej w Niezychowicach. (Wymiar czasu pracy dwa razy po pół etatu.)

**Ad IV/ Zakończenie obrad.**

Na powyższym posiedzeniu Komisji zakończono.  
Prowadzący obrady podziękował zebranych za przybycie.

Protokolowała :

*Hanna Papierkiewicz*

Przewodniczący Komisji :

*Andrzej Grala*