

Protokół Nv 2/2006
**Komisji Gospodarki Komunalnej Spraw Społecznych
Gospodarczego Samorządów Wiejskich
z dnia 20 kwietnia 2006 roku**

Posiedzenie trwało od godziny 10-tej do godziny 12.30.
W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 2/ Pani *Krystyna Kijek* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 3/ Pani *Aleksandra Wojcieszńska* – Skarbnik Gminy
- 4/ Pani *Elżbieta Opiela* – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty
- 6/ Pani *Grażyna Dąbrowiecka* – Dyrektor GOPS
- 5/ Pan *Jan Kowalski* – Dyrektor S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice
- 6/ Pan *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budowlano-Mieszkaniowego
- 7/ Pan *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Porządek obrad :

I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

II/ Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2005 rok

- a/ przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej RG o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy.

III/ Analiza materiałów sesyjnych wg projektu porządku obrad XXXIX Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

- 1/ **Omówienie uchwały nr XXXIX/496/2006** w sprawie wyboru banku do obsługi bankowej budżetu gminy.
- 2/ **Omówienie uchwały nr XXXIX/497/2006** w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.
- 3/ **Omówienie uchwały nr XXXIX/498/2006** w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2005 rok.

4/ Omówienie uchwały nr XXXIX/499/2006 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/359/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie wielkości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności”.

5/ Omówienie uchwały nr XXXIX/500/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 408/10 i nr 408/11 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

6/ Omówienie uchwały nr XXXIX/501/2006 o zmianie uchwały Nr XXXVI/472/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

7/ Omówienie uchwały nr XXXIX/502/2006 w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

8/ Omówienie uchwały nr XXXIX/503/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

9/ Omówienie uchwały nr XXXIX/504/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie.

10/ Omówienie uchwały nr XXXIX/505/2006 w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

11/ Omówienie uchwały nr XXXIX/506/2006 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

12/ Omówienie uchwały nr XXXIX/507/2006 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

13/ Omówienie uchwały nr XXXIX/508/2006 w sprawie ustalania zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojnice.

14/ Omówienie uchwały nr XXXIX/509/2006 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach.

15/ Omówienie uchwały nr XXXIX/510/2006 w sprawie zmian w budżecie gminy Chojnice na 2006 rok.

16/ Omówienie uchwały nr XXXIX/511/2006 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

17/ Omówienie uchwały nr XXXIX/512/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Charzykowy gm. Chojnice.

IV/ Sprawy bieżące.

V/ Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :

Ad I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący ww. Komisji Pan – Andrzej Grala stwierdził, 100% quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad.

Ad II/ Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2005 rok.

Pani Skarbnik – omówiła Sprawozdanie z wykonania budżetu a następnie przystąpiła do przedstawiania opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej RG o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy.

Następnie zapoznała zebranych z treścią Uchwały Nr 49/III/2006 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 28 marca 2006 roku.

Poinformowała, iż skład orzekający RIO w Gdańsku **zaopiniował pozytywnie** wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Chojnicach o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2005 rok.

Następnie odczytała uchwałę nr 63/III/2006 składu orzekającego RIO w Gdańsku z dnia 5 kwietnia 2006 roku.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2005 rok Radni przyjęli

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad III/ Analiza materiałów sesyjnych wg. projektu porządku obrad XXXIX Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Następnie Pani Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy omawiała blok uchwał z zakresu spraw finansowych.

Ad 1/ Omówienie uchwały nr XXXIX/496/2006 w sprawie wyboru banku do obsługi bankowej budżetu gminy.

Pani Skarbnik – wyjaśniła, iż 1 maja kończy się nasza 3-letnia umowa z Bankiem Milenium, który do tej pory obsługiwał nas za darmo. Ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od przetargu, w sytuacji, kiedy Bank nie pobierał opłat z tytułu obsługi. Wówczas ustawa dopuszcza możliwość umowy na

okres 5 lat bez zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Wyjaśniła, iż jest zadowolona z dotychczasowej współpracy z Bankiem Milenium. Przekonała Radnych, aby nadal korzystać z propozycji Banku Milenium.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 2/ Omówienie uchwały nr XXXIX/497/2006 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.

Radni wyrazili zgodę na wystawienie weksla in. blanco jako zabezpieczenie wykonania umowy z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku, jako instytucji udzielającej bezzwrotnej pomocy finansowej w wysokości 300.000 złotych.

Powyższa kwota zostanie przekazana na pokrycie kosztów remontu przekazanego mienia.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 3/ Omówienie uchwały nr XXXIX/498/2006 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2005 rok.

Pani *Skarnik* – poinformowała, iż Dyrektor Kowalski w stosownym terminie przedłożył Bilans sporządzony na 31 grudnia 2005 roku wraz z wymaganymi załącznikami.

Wyjaśniła, iż jako Skarbnik Gminy nie ma do przedłożonego sprawozdania żadnych zastrzeżeń.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 4/ Omówienie uchwały nr XXXIX/499/2006 w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/359/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie wielkości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności”.

Pani Grażyna Dąbrowiecka wyjaśniła, iż dotychczasowa składka jaką płaciła gmina Chojnice na rzecz Stowarzyszenia „Chojnicki Bank Żywności” wynosiła 620 złotych. Obecnie jest propozycja, aby podwyższyć ją o 10 złotych. Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 5/ Omówienie uchwały nr XXXIX/500/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 408/10 i nr 408/11 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Dyrektor Stormann – wyjaśnił, iż jest to nasz teren, w sąsiedztwie którego będzie budowana sala gimnastyczna. Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone na południe od drogi powiatowej do Chojniczek i na północny wschód od drogi powiatowej Chojnice-Funka, we wschodniej części wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Treść projektu uchwały obejmuje przepisy ogólne oraz przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu natomiast przedmiotem ustalenia planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- teren usług sportu
- tereny przejść pieszych
- tereny dróg wewnętrznych dojazdowych,
- tereny dróg publicznych zbiorczych
- teren urządzeń elektroenergetycznych

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Dwie kolejne projekty uchwał omówiła Pani Elżbieta Opiela – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.

Ad 6/ Omówienie uchwały nr XXXIX/501/2006 o zmianie uchwały Nr XXXVI/472/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 7/ Omówienie uchwały nr XXXIX/502/2006 w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Blok uchwał z zakresu gospodarki gruntami przedstawił Dyrektor Wydziału Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Pan Andrzej Brunka.

Ad 8/ Omówienie uchwały nr XXXIX/503/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

Projekt uchwały dotyczy wykupu na własność przez Gminę Chojnice od Pana Daniela Pałubickiego zam. w Chojniczkach, nieruchomości o łącznej powierzchni 1.661 m² położonych w miejscowości Chojniczki.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 9/ Omówienie uchwały nr XXXIX/504/2006 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie.

Projekt uchwały dotyczy wykupu przez Gminę Chojnice od Państwa Zofii i Jerzego Zych zam. W Swornychgaciach nieruchomości nr 985/28 o pow. 315 m².

Dodał, iż działka ta jest położona wzdłuż jeziora. Mówimy tutaj o cenie 25 zł za 1m².

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 10/ Omówienie uchwały nr XXXIX/505/2006 w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 11/ Omówienie uchwały nr XXXIX/506/2006 w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Charzykowy.

Poinformował, iż są to działki w pobliżu LKS-u, za pocztą w Charzykowach. Próbowaliśmy już wcześniej sprzedać te działkę, ale nie było na nią chętnych.

W tej chwili wydaje się, że jest poważny zainteresowany i chce kupić drugą działkę na powiększenie. My sprzedajemy grunt rolny.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 12/ Omówienie uchwały nr XXXIX/507/2006 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice nieruchomości położonej w miejscowości Chojniczki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie w formie darowizny na własność Gminy Chojnice od Państwa Anny i Zbigniewa Meyer i Pana Henryka Stolcenburga zamieszkających w Chojniczках, nieruchomości położonej na działce 239/22 o powierzchni 5m².

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 13/ Omówienie uchwały nr XXXIX/508/2006 w sprawie ustalania zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojnice.

Pan Andrzej Brunka wyjaśnił, iż była już taka uchwała. Teraz jedynie została ona rozszerzona, dotychczas, jeśli ktoś kupował mieszkanie za gotówkę i wpłacał całość od razu mógł liczyć na 50% ulgi. Obecnie taka sama zasada ma być wprowadzona przy zakupie ratalnym. Proponuje się, aby raty były rozłożone maksymalnie na 10 lat.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 14/ Omówienie uchwały nr XXXIX/509/2006 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy w Chojnicach.

Projekt powyższej uchwały omówiła Pani Krystyna Kijek – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

Podkreśliła, że plany pracy Komisji nie są zbyt rozbudowane. Kończy się kadencja i planujemy sesje robocze do września. Na razie jeszcze nie wiemy, na kiedy zostaną zaplanowane wybory.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 15/ Omówienie uchwały nr XXXIX/510/2006 w sprawie zmian w budżecie gminy Chojnice na 2006 rok.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Radnym Pani Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 16/ Omówienie uchwały nr XXXIX/511/2006 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Pan Zdzisław Stormann – uchwała dotyczy drogi Agra-Ostrowite. Trwa komunalizacja. Wcześniej była to droga zakładowa. Dostaliśmy 30.000 zł na to zadanie z Urzędu Marszałkowskiego. Musi być podjęta uchwała o zaliczeniu tej drogi do kategorii dróg gminnych.

Radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad 17/ Omówienie uchwały nr XXXIX/512/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Charzykowy gm. Chojnice.

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, że są to tereny przy wjeździe do Charzykowa. W sąsiedztwie Terminalu. Obecnie grunty rolne. Wniosek w tej sprawie wpłynął do Urzędu gminy 11 kwietnia br. i dotyczył 11-tu osób. Ustawa wymaga, żeby całościowo opracowywać plany. To co jest w Studium musi być równocześnie objęte miejscowym planem.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - /5 głosów „za”/

Ad IV/ Sprawy bieżące.

Nie było.

Ad V/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

(Projekty uchwał stanowią załącznik do niniejszego protokołu.)

Protokołowała :

Hanna Papierkiewicz

Przewodniczący Komisji :

Andrzej Grala