



**4/ uchwały nr VIII/108/07** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10

w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice gm. Chojnice.

**5/ uchwały nr VIII/109/07** w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectwa Doręgowice.

**6/ uchwały nr VIII/110/07** w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju miejscowości Kopernica.

**7/ uchwały nr VIII/111/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym.

**8/ uchwały nr VIII/112/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

**9/ uchwały nr VIII/113/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.

**10/ uchwały nr VIII/114/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.

**11/ uchwały nr VIII/115/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

**12/ uchwały nr VIII/116/07** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Małe Swornegacie.

**13/ uchwały nr VIII/117/07** w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín.

**14/ uchwały nr VIII/118/07** w sprawie uchyleńia uchwały Rady Gminy w Chojnicach nr XXXIX/505/2006 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

**15/ uchwały nr VIII/119/07** w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowo.

**16/ uchwały nr VIII/120/07** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Silno.

**17/ uchwały nr VIII/121/07** w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

**III/ Sprawy bieżące.**

**IV/ Zakończenie obrad.**

Przebieg obrad :

**Ad I / Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

Prowadzący obrady Pan Ryszard Kontek – powitał wszystkich zebranych oraz stwierdził 100% quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad.

**Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych** będących przedmiotem obrad VIII Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

**A/ Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Chojnice za I półrocze 2007 roku.**

Pani Skarbnik – zapoznała Radnych z sytuacją budżetową gminy Chojnice za pierwsze 6 m-cy.

Poinformowała, iż Budżet Gminy Chojnice za pierwsze półrocze 2007 roku po stronie dochodów zamyka się kwotą 38.284.681 złotych, natomiast po stronie wydatków 42.140.420 złotych, a planowane przychody wynoszą 5.752.743 zł.

Poza tym przedstawiła ; Informację o przebiegu wykonania planu finansowego S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice, Informację o przebiegu wykonania planu finansowego GOK w Chojnicach, a także Informację o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Publicznej w Chojnicach.

Jak podkreśliła, powyższe informacje zostały przedstawione Radzie Gminy oraz RIO w Gdańsku w terminie do 31 sierpnia 2007 r.

Członkowie Komisji stwierdzili, iż Plan jest realizowany i przedstawione przez Panią Skarbnik Sprawozdanie można przyjąć pozytywnie.

- j e d n o g ł o ś n i e -

**B/ Omawianie projektów uchwał :**

Blok uchwał dotyczący spraw finansowych omówiła Pani Skarbnik Gminy – Aleksandra Wojcieszewska.

**1/ uchwała nr VIII/105/07 w sprawie powierzenia Miastu Chojnice wykonania zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w przedszkolach niepublicznych.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż przedszkola są zadaniem własnym gminy.

Ponieważ na terenie Gminy nie mamy takich placówek, zadanie to powierzyliśmy miastu Chojnice. Na wykonanie tych zadań postanowiliśmy przyznać dotację celową w wysokości 75% ustalonych w budżecie Miasta Chojnice wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach niepublicznych w przeliczeniu na jednego ucznia.

Miedzy sąsiednimi samorządami, miastem i gminą Chojnice zostało zawarte stosowne porozumienie.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

## **2/ uchwała nr VIII/106/07 w sprawie zmian w budżecie na 2007 rok.**

Pani *Skarbnik* wyjaśniła, iż do zaplanowanego na 2007 rok budżetu należy wprowadzić pewne zmiany. Wspomniała o kwocie 100.000 złotych, którą przeznaczają się na remont kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Lichnowach. Natomiast na pokrycie kosztów związanych z prowadzeniem akcji dożywiania przeznaczają się środki w wysokości 25.000 złotych.

Pani Skarbnik zwróciła uwagę, iż w dziale „Przedszkola” z przeznaczeniem na dotację celową dla miasta Chojnice wprowadza się kwotę 74.368 złotych na pokrycie kosztów związanych z uczęszczaniem uczniów z gminy Chojnice do przedszkoli niepublicznych w mieście Chojnice. Zwiększono również plan wydatków w dziale „Turystyka” o kwotę 3.500 z przeznaczeniem na utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na akwenach wodnych gminy Chojnice w sezonie letnim. Natomiast w dziale „Oświata i wychowanie” oraz „Edukacyjna opieka wychowawcza” zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 196.591 złotych z tytułu uzyskanych wpływów z tytułu kolonii letnich oraz wynajmu pomieszczeń. O powyższą kwotę został zwiększony plan wydatków budżetowych „Oświata i wychowanie” oraz „Edukacyjna opieka wychowawcza”. W dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” dokonano zwiększenia planu wydatków p kwotę 44.065 złotych dla Gminnego Ośrodka Kultury z przeznaczeniem na zorganizowanie boiska sportowego w Ciechocinie, konserwację dłubanki w Swornegaciach oraz na pokrycie kosztów związanych z otwarciem promenady w Charzykowach.

Na pokrycie kosztów związanych z uroczystymi obchodami 68 rocznicy Szarży pod Krojantami przeznaczają się 10.000 złotych. W dziale transport i łączność zwiększa się plan wydatków o kwotę 30.000 złotych z przeznaczeniem na modernizację ulicy Żwirowej w Charzykowach oraz 11.000 złotych na modernizację chodnika w Powalach.

Na budowę kanalizacji sanitarnej w Klawkowie przeznaczają się 30.000 złotych.

Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między działami zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

#### **Ad 3-4**

Projekty uchwał dotyczące Planów zagospodarowania przestrzennego omawiał Pan Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**3/ Projekt uchwały nr VIII/107/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 18/12 i 17/6 w miejscowości Powąłki, obręb ewidencyjny Kłodawa gm. Chojnice,**

Ww. tereny będą przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

Do przedstawionego projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie zgłosili.

**4/ Projekt kolejnej uchwała nr VIII/108/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice gm. Chojnice, dotyczył terenów Pana Piotra Niciejewskiego pod budownictwo usługowo-handlowe w sąsiedztwie stacji paliw Karolewo.**

Do powyższego projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

#### **Ad 4 i 5/**

Kolejne projekty uchwał omówiła Pani Barbara Stelmaszyk – Podinspektor ds. Programów Rozwojowych.

dotyczyły one : **uchwała nr VIII/109/07** - zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectwa Doręgowice, natomiast **uchwała nr VIII/110/07** - zatwierdzenia Planu Rozwoju miejscowości Kopernica.

Istnieje taki wymóg, że aby ubiegać się o dodatkowe środki unijne, należy opracować perspektywiczny program rozwoju danej miejscowości. Większość sołectw opracowała już takie Plany, które będą mogły się przydać w konkretnych sytuacjach.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektów ww. uchwał.

**Ad 7- 21/**

Następnie o omówienie projektów uchwał poproszono Pana Andrzeja Brunkę – Dyrektora Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**7/ projekt uchwały nr VIII/111/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym.**

dotyczy wykupu od lat zabudowanej działki, o co wystąpił dotychczasowy najemca.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

**8/ projekt uchwały nr VIII/112/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.**

Dotyczy działki zabudowanej, przy ulicy Różanej dawniej dzierżawionej od gminy. Właściciel budynku wystąpił z wnioskiem o zakup tej ziemi. Obecnie nie ma możliwości odrębnej sprzedaży gruntu, jeśli z dokumentów wynika, że teren ten jest zabudowany.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń do projektu ww. uchwały.

Kolejne dwa projekty uchwał są bardzo podobne. Dotyczą uzupełnienia przyległych nieruchomości w miejscowości Pawłówko.

**9/ projekt uchwały nr VIII/113/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko, obejmuje działki nr 147/27 o powierzchni 1.861 m<sup>2</sup> i ubiega się o wykup ww. terenu Pan Józef Cysewski, natomiast**

**10/ projekt uchwały nr VIII/114/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko dotyczy działki nr 147/ 28 o powierzchni 2.284 m<sup>2</sup>, której to zakupem zainteresowany jest Pan Franciszek Gwiździel.**

Zarówno do projektu uchwały nr VIII/113/07, jak i do projektu uchwały nr VIII/114/07 członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

**11/ projekt uchwały nr VIII/115/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.**

Dotyczy działki zabudowanej w Charzykowach, o wykup której wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Zdzisław Kallas.

Do projektu uchwały Radni uwag nie zgłosili.

**12/ projekt uchwały nr VIII/116/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Małe Swornegacie,**

jest niemal identyczny jak wcześniejszy. Właściciel budynku zamierza uregulować sytuację związaną z gruntem i wykupić go od gminy.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

**13/ projekt uchwały nr VIII/117/07 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín,**

dotyczy zbycia Zlewni Mleka, zarówno gruntu, jak i budynku. Jest tu mowa o podziale, ponieważ gmina jest właścicielem gruntu, natomiast budynek należy do Mleczarni.

Członkowie Komisji zaakceptowali projekt ww. uchwały.

**14/ uchwała nr VIII/118/07 w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy w Chojnicach nr XXXIX/505/2006 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.**

Dyrektor *Brunka* - wyjaśnił, iż Gmina wcześniej przejęła od Agencji Rolnej Skarbu Państwa 22 działki. Obecny projekt uchwały anuluje poprzednią uchwałę w trzech pozycjach. Nastąpi tam zamiana działek.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

**15/ projekt uchwały nr VIII/119/07 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowo.**

Teren ten jest niezbędny jako droga dojazdowa do Hydroforni Pawłowo,

a zarazem jako dojazd do działki, na której powstanie nowa Stacja Uzdatniania Wody w Pawłowie.

Członkowie Komisji zaakceptowali ww. projekt uchwały.

**16/ projekt uchwała nr VIII/120/07 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Silno,**

jest ściśle związany z wcześniej omawianym projektem uchwały nr VIII/118/07

Do przedstawionego projektu ze strony Radnych uwag nie było.

**17/ projekt uchwały nr VIII/121/07 w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników – przedstawiła Pani Krystyna Kijek – dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich. .**

Poinformowała, iż na październikowej sesji Radni będą wybierali ławników do Sądów. Z dziesięciu kandydatów wybieramy ośmiu.

O tym , czy zgłoszeni kandydaci spełniają wymagane w ustawie warunki będzie rozstrzygał stosowny zespół, w skład którego zaproponowano następujące osoby:

- Pana Edwarda Meyera – Radcę Prawnego Urzędu Gminy w Chojnicach
- Pana Leszczyńskiego Tadeusza – Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
- Pana Bonika Romana – Komendanta Posterunku Policji w Charzykowach

Członkowie Komisji zaakceptowali zarówno zgłoszone propozycje, jak i projekt uchwały.

**Ad III/ Sprawy bieżące.**

Pan Wójt – zapoznał Komisję **z wnioskiem Księdza kanonika Kazimierza Matyji** – proboszcza rzymskokatolickiej parafii pw. Św. Jakuba Apostoła w Ostrowitem **z prośbą o umożliwienie mu wykupu mieszkania wynajmowanego od ubiegłego roku na podstawie umowy z Gminą Chojnice - w Ciechocinie na piętrze budynku po byłej szkole podstawowej, a obecnie w budynku świetlicy środowiskowej „Oaza”**. Do października ubiegłego roku mieszkanie to zajmowali państwo Duziak.  
(Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Jarosław Kurek – do tej pory trzymaliśmy się zasady, iż nie sprzedajemy mieszkań w obiektach użyteczności publicznej typu, szkoły, domy kultury, świetlice wiejskie i ośrodki zdrowia. Wyjątek zrobiliśmy w przypadku Państwa Grugiel w Charzykowach, ale tam były inne argumenty. Uważał, że to była dobra zasada i skoro teraz od niej odstępimy trudno będzie wytłumaczyć mieszkańcom Chodniczek, że nie zgadzamy się na wykup mieszkań w budynku świetlicy wiejskiej. Nikt nie ma wątpliwości, co do zasług Księdza Proboszcza, kontrowersje budzi jedynie lokalizacja tego mieszkania. Wiadomo jest, że nikt by do końca życia Księdza stamtąd nie wyrzucił. Natomiast jak sprzedamy mieszkanie, na pewno później przyjdą inni lokatorzy.

Pan Zbigniew Nojman – zauważył, że zasługi Księdza dla środowiska są tak duże, iż należy mu to mieszkanie sprzedać.

Pan Tadeusz Leszczyński – z uwagi na duże zasługi Księdza w środowisku byłby za umożliwieniem wnioskodawcy nabycia tego mieszkania pod warunkiem pozytywnej opinii Rady Sołeckiej.

Pan Wacław Górny – stwierdził, że prośbę księdza należałoby potraktować w sposób szczególny ze względu na zasługi dla Ciechocina.

Wójt – stwierdził, że jest wrogiem sprzedaży mieszkań w obiektach kultury, jednak to jest wyjątkowa sytuacja. Można śmiało powiedzieć, że świetlica wiejska w Ciechocinie jest pomnikiem działalności społecznej księdza Kazika Matyji.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za skierowaniem tej sprawy na sesję i przygotowaniem stosownego projektu uchwały.

- j e d n o g ł o ś n i e - (6 głosów ‘za’)

Pan Eugeniusz Wirkus – żeby Bieg Ułański odbywał się tydzień przed obchodami szarży. Nie może być takiej sytuacji, że trasa biegu nie ma nic wspólnego z ułanami. W nazwie imprezy jest Bieg Ułański, a zawodnicy biegną do Klawkowa.

Pan Zbigniew Nojman – Bieg ten nie jest ujęty w kalendarzu imprez GOK. Zwrócił uwagę, iż trasa biegu musi być przygotowana logistycznie na dwa tygodnie szybciej.

Pan Wacław Górny – chciałby, aby w Charzykowach dla uczniów szkoły podstawowej w godzinach od 14-16-tej były prowadzone zajęcia świetlicowe.

Wójt – jest to temat do przemyślenia.

**Ad IV/ Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

**Protokołowała :**

*Hanna Papierkiewicz*

**Przewodniczący Komisji :**

*Ryszard Kontek*