

Protokół nr _____ /2007
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Gospodarki
Komunalnej odbytego w dniu 4 września 2007 roku

Posiedzenie odbyło się w Sali nr 16 Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 11.30 do godziny 13.40.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 2/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy Chojnice
- 3/ Pani *Krzysztyna Kijek* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 4/ Pan *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
- 5/ Pan *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału
- 6/ Pani *Barbara Stelmaszyk* - Podinspektor UG

Obrady prowadził Pan *Andrzej Grala* - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

Porządek obrad :

I / Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

II/ Omawianie materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad VIII Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

A/ Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Chojnice za I półrocze 2007 roku.

B/ Omawianie projektów uchwał :

- 1/ **uchwały nr VIII/105/07** w sprawie powierzenia Miastu Chojnice wykonania zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w przedszkolach niepublicznych.
- 2/ **uchwały nr VIII/106/07** w sprawie zmian w budżecie na 2007 rok.

3/ uchwały nr VIII/107/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 18/12 i 17/6 w miejscowości Powałki, obręb ewidencyjny Kłodawa gm. Chojnice.

4/ uchwały nr VIII/108/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice gm. Chojnice.

5/ uchwały nr VIII/109/07 w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectwa Doregowice.

6/ uchwały nr VIII/110/07 w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju miejscowości Kopernica.

7/ uchwały nr VIII/111/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym.

8/ uchwały nr VIII/112/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

9/ uchwały nr VIII/113/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.

10/ uchwały nr VIII/114/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko.

11/ uchwały nr VIII/115/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

12/ uchwały nr VIII/116/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Małe Swornegacie.

13/ uchwały nr VIII/117/07 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín.

14/ uchwały nr VIII/118/07 w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy w Chojnicach nr XXXIX/505/2006 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

15/ uchwały nr VIII/119/07 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowo.

16/ uchwały nr VIII/120/07 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Silno.

17/ uchwały nr VIII/121/07 w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

III/ Sprawy bieżące.

IV/ Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :**Ad I / Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

Prowadzący obrady Pan Andrzej Grala – powitał wszystkich zebranych oraz stwierdził 100% quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad.

Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych będących przedmiotem obrad VIII Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

A/ Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Chojnice za I półrocze 2007 roku.

Pani Skarbnik – zapoznała Radnych z sytuacją budżetową gminy Chojnice za pierwsze 6 m-cy.

Poinformowała, iż Budżet Gminy Chojnice za pierwsze półrocze 2007 roku po stronie dochodów zamyka się kwotą 38.284.681 złotych, natomiast po stronie wydatków 42.140.420 złotych, a planowane przychody wynoszą 5.752.743 zł.

Poza tym przedstawiła ; Informację o przebiegu wykonania planu finansowego S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice, Informację o przebiegu wykonania planu finansowego GOK w Chojnicach, a także Informację o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Publicznej w Chojnicach.

Jak podkreśliła, powyższe informacje zostały przedstawione Radzie Gminy oraz RIO w Gdańsku w terminie do 31 sierpnia 2007 r.

Członkowie Komisji stwierdzili, iż Plan jest realizowany i przedstawione przez Panią Skarbnik Sprawozdanie można przyjąć pozytywnie.

- j e d n o g ł o ś n i e -

B/ Omawianie projektów uchwał :

Blok uchwał dotyczący spraw finansowych omówiła Pani Skarbnik Gminy – Aleksandra Wojcieszewska.

1/ uchwała nr VIII/105/07 w sprawie powierzenia Miastu Chojnice wykonania zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w przedszkolach niepublicznych.

Pani *Skarbnik* wyjaśniła, iż przedszkola są zadaniem własnym gminy. Ponieważ na terenie Gminy nie mamy takich placówek, zadanie to powierzyliśmy miastu Chojnice. Na wykonanie tych zadań postanowiliśmy przyznać dotację celową w wysokości 75% ustalonych w budżecie Miasta Chojnice wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach niepublicznych w przeliczeniu na jednego ucznia.

Miedzy sąsiednimi samorządami, miastem i gminą Chojnice zostało zawarte stosowne porozumienie.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

2/ uchwała nr VIII/106/07 w sprawie zmian w budżecie na 2007 rok.

Pani *Skarbnik* wyjaśniła, iż do zaplanowanego na 2007 rok budżetu należy wprowadzić pewne zmiany. Wspomniała o kwocie 100.000 złotych, którą przeznaczają się na remont kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Lichnowach. Natomiast na pokrycie kosztów związanych z prowadzeniem akcji dożywiania przeznaczają się środki w wysokości 25.000 złotych.

Pani Skarbnik zwróciła uwagę, iż w dziale „Przedszkola” z przeznaczeniem na dotację celową dla miasta Chojnice wprowadza się kwotę 74.368 złotych na pokrycie kosztów związanych z uczęszczaniem uczniów z gminy Chojnice do przedszkoli niepublicznych w mieście Chojnice. Zwiększono również plan wydatków w dziale „Turystyka” o kwotę 3.500 z przeznaczeniem na utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na akwenach wodnych gminy Chojnice w sezonie letnim. Natomiast w dziale „Oświata i wychowanie” oraz „Edukacyjna opieka wychowawcza” zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 196.591 złotych z tytułu uzyskanych wpływów z tytułu kolonii letnich oraz wynajmu pomieszczeń. O powyższą kwotę został zwiększony plan wydatków budżetowych „Oświata i wychowanie” oraz „Edukacyjna opieka wychowawcza”. W dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” dokonano zwiększenia planu wydatków p kwotę 44.065 złotych dla Gminnego Ośrodka Kultury z przeznaczeniem na zorganizowanie boiska sportowego w Ciechocinie, konserwację dłubanki w Swornegaciach oraz na pokrycie kosztów związanych z otwarciem promenady w Charzykowach.

Na pokrycie kosztów związanych z uroczystymi obchodami 68 rocznicy Szarży pod Krojantami przeznaczają się 10.000 złotych. W dziale transport i łączność zwiększa się plan wydatków o kwotę 30.000 złotych z przeznaczeniem na

modernizację ulicy Żwirowej w Charzykowach oraz 11.000 złotych na modernizację chodnika w Powalach.

Na budowę kanalizacji sanitarnej w Klawkowie przeznaczona się 30.000 złotych. Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między działami zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

Ad 3-4

Projekty uchwał dotyczące Planów zagospodarowania przestrzennego omawiał Pan Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

3/ Projekt uchwały nr VIII/107/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 18/12 i 17/6 w miejscowości Powalki, obręb ewidencyjny Kłodawa gm. Chojnice,

Ww. tereny będą przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

Do przedstawionego projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie zgłosili.

4/ Projekt kolejnej uchwała nr VIII/108/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice gm. Chojnice, dotyczył terenów Pana Piotra Niciejewskiego pod budownictwo usługowo-handlowe w sąsiedztwie stacji paliw Karolewo.

Do powyższego projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Ad 4 i 5/

Kolejne projekty uchwał omówiła Pani Barbara Stelmaszyk – Podinspektor ds. Programów Rozwojowych.

dotyczyły one : **uchwała nr VIII/109/07** - zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectwa Doręgowice, natomiast **uchwała nr VIII/110/07** - zatwierdzenia Planu Rozwoju miejscowości Kopernica.

Istnieje taki wymóg, że aby ubiegać się o dodatkowe środki unijne, należy opracować perspektywiczny program rozwoju danej miejscowości. Większość sołectw opracowała już takie Plany, które będą mogły się przydać w konkretnych sytuacjach.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektów ww. uchwał.

Ad 7- 21/

Następnie o omówienie projektów uchwał poproszono Pana Andrzeja Brunkę – Dyrektora Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

7/ projekt uchwały nr VIII/111/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym.

dotyczy wykupu od lat zabudowanej działki, o co wystąpił dotychczasowy najemca.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

8/ projekt uchwały nr VIII/112/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

Dotyczy działki zabudowanej, przy ulicy Różanej dawniej dzierżawionej od gminy. Właściciel budynku wystąpił z wnioskiem o zakup tej ziemi. Obecnie nie ma możliwości odrębnej sprzedaży gruntu, jeśli z dokumentów wynika, że teren ten jest zabudowany.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń do projektu ww. uchwały.

Kolejne dwa projekty uchwał są bardzo podobne. Dotyczą uzupełnienia przyległych nieruchomości w miejscowości Pawłówko.

9/ projekt uchwały nr VIII/113/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko, obejmuje działki nr 147/27 o powierzchni 1.861 m² i ubiega się o wykup ww. terenu Pan Józef Cysewski, natomiast

10/ projekt uchwały nr VIII/114/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Pawłówko dotyczy działki nr 147/ 28

o powierzchni 2.284 m², której to zakupem zainteresowany jest Pan Franciszek Gwiżdziel.

Zarówno do projektu uchwały nr VIII/113/07, jak i do projektu uchwały nr VIII/114/07 członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

11/ projekt uchwały nr VIII/115/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy.

Dotyczy działki zabudowanej w Charzykowach, o wykup której wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Zdzisław Kallas.

Do projektu uchwały Radni uwag nie zgłosili.

12/ projekt uchwały nr VIII/116/07 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Małe Swornegacie,

jest niemal identyczny jak wcześniejszy. Właściciel budynku zamierza uregulować sytuację związaną z gruntem i wykupić go od gminy.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

13/ projekt uchwały nr VIII/117/07 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín,

dotyczy zbycia Zlewni Mleka, zarówno gruntu, jak i budynku. Jest tu mowa o podziale, ponieważ gmina jest właścicielem gruntu, natomiast budynek należy do Mleczarni.

Członkowie Komisji zaakceptowali projekt ww. uchwały.

14/ uchwała nr VIII/118/07 w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy w Chojnicach nr XXXIX/505/2006 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Silno.

Dyrektor *Brunka* - wyjaśnił, iż Gmina wcześniej przejęła od Agencji Rolnej Skarbu Państwa 22 działki. Obecny projekt uchwały anuluje poprzednią uchwałę w trzech pozycjach. Nastąpi tam zamiana działek.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

15/ projekt uchwały nr VIII/119/07 w sprawie wykupu nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowo.

Teren ten jest niezbędny jako droga dojazdowa do Hydroforni Pawłowo, a zarazem jako dojazd do działki, na której powstanie nowa Stacja Uzdatniania Wody w Pawłowie.

Członkowie Komisji zaakceptowali ww. projekt uchwały.

16/ projekt uchwała nr VIII/120/07 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Silno,

jest ściśle związany z wcześniej omawianym projektem uchwały nr VIII/118/07

Do przedstawionego projektu ze strony Radnych uwag nie było.

17/ projekt uchwały nr VIII/121/07 w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników – przedstawiła Pani Krystyna Kijek – dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich. .

Poinformowała, iż na październikowej sesji Radni będą wybierali ławników do Sądów. Z dziesięciu kandydatów wybieramy ośmiu.

O tym, czy zgłoszeni kandydaci spełniają wymagane w ustawie warunki będzie rozstrzygał stosowny zespół, w skład którego zaproponowano następujące osoby:

- Pana Edwarda Meyera – Radcę Prawnego Urzędu Gminy w Chojnicach
- Pana Leszczyńskiego Tadeusza – Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
- Pana Bonika Romana – Komendanta Posterunku Policji w Charzykowach

Członkowie Komisji zaakceptowali zarówno zgłoszone propozycje, jak i projekt uchwały.

Ad III/ Sprawy bieżące.

Pan Wójt – zapoznał Komisję **z wnioskiem Księdza kanonika Kazimierza Matyji** – proboszcza rzymskokatolickiej parafii pw. Św. Jakuba Apostoła w Ostrowitem **z prośbą o umożliwienie mu wykupu mieszkania wynajmowanego od ubiegłego roku na podstawie umowy z Gminą Chojnice - w Ciechocinie na piętrze budynku po byłej szkole podstawowej, a obecnie**

Ad IV/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała :

Hanna Papierkiewicz

Przewodniczący Komisji

Andrzej Grala