

Protokół
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw
Społecznych i Samorządów Wiejskich**
z dnia 24 listopada 2009 roku

Posiedzenie odbyło się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 10.00 do godziny 12.00.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli:

1. Pan Tadeusz Stelmaszyk – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
3. Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
4. Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
5. Pani mgr Bożena Kubiak – Dyr. Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich,
6. Pan inż. Zdzisław Stormann – Dyr. Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej,
7. Pan mgr inż. Andrzej Brunka – Dyr. Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
8. Pan mgr inż. Arkadiusz Weder – Prezes GZGK Sp. z o.o. w Chojnicach,
9. Pani Ewa Rybakowska – Pracownik GZGK w Chojnicach Sp. z o.o.

Obradom przewodniczył Pan Franciszek Borzych – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego.

Porządek obrad:

- I) **Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**
- II) **Omawianie projektów uchwał przygotowanych na XXX Sesję Rady Gminy w Chojnicach:**

- 1) **Nr XXX/464/09** w sprawie zmiany uchwały Nr XII/190/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 06 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 64/19 i nr 64/21 obręb geodezyjny Kłodawa we wsi Powalki, gm. Chojnice.
 - 2) **Nr XXX/465/09** w sprawie wydzierżawienia gminnych lokali użytkowych.
 - 3) **Nr XXX/466/09** w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
 - 4) **Nr XXX/467/09** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Pawłówko.
 - 5) **Nr XXX/468/09** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Krojanty.
 - 6) **Nr XXX/469/09** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowite.
 - 7) **Nr XXX/470/09** w sprawie wykupu działki położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice.
 - 8) **Nr XXX/471/09** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
 - 9) **Nr XXX/472/09** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
 - 10) **Nr XXX/473/09** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie utrzymania placów i dróg oraz zapobiegania skutkom zimy.
 - 11) **Nr XXX/474/09** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie zadania pn. „**Budowa drogi ul. Okrężna Pawłowo**”.
 - 12) **Nr XXX/475/09** w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Chojnickiemu na dofinansowanie budowy chodnika w miejscowości Chojniczki.
- III) **Sprawy bieżące.**
- IV) **Zakończenie obrad.**

Przebieg obrad:

Ad I) Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum:

Posiedzenie wspólnych Komisji Rady Gminy otworzył Pan Franciszek Borzych, który powitał zebranych, stwierdził wymagane quorum, a następnie przeszedł do omawiania materiałów sesyjnych.

Ad II) Omawianie projektów uchwał przygotowanych na XXX Sesję Rady Gminy:

Ad 1/ projekt uchwały Nr XXX/464/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XII/190/08 Rady gminy w Chojnicach z dnia 06 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 64/19 i nr 64/21 obręb geodezyjny Kłodawa we wsi Powałki, gm. Chojnice.

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił zebranym, iż w związku ze zmianą granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w Zał. Nr 1 do uchwał Nr XII/190/08 z dnia 06.02.2008 r. zaistniała potrzeba powołania nowej uchwały, w której nastąpi określenie nowych granic przez powiększenie wcześniejszego opracowania o narożnik działki nr 64/11 obręb Kłodawa we wsi Powałki o powierzchni 12,5 m², zgodnie z Zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 2/ projekt uchwały Nr XXX/465/09 w sprawie wydzierżawienia gminnych lokali użytkowych.

- Pani Sekretarz - omówiła ww. projekt uchwały, a mianowicie, że uchwała dotyczy wydzierżawienia gminnych lokali użytkowych tym dzierżawcom lub najemcom, którym dotychczasowe umowy najmu lub dzierżawy właśnie wygasły. Chodzi tu o 2 lokale: jeden Czartołomiu i drugi w Angowicach. W tym celu zostaną ogłoszone nowe przetargi ofertowe, w których wyłonieni zostaną nowi najemcy, z którymi zostaną podpisane umowy na **okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat**. Pozostałe 10 lokali ma już podpisane umowy na 10 lat. Umowy można wypowiedzieć.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 3/ projekt uchwały Nr XXX/466/09 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Pan Arkadiusz Weder – stwierdził, że niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz określa warunki ich stosowania, obowiązujące na terenie Gminy Chojnice w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. i wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

W ubiegłym roku dopłata z budżetu gminy na odprowadzanie ścieków wynosiła ok. 46%, w tym roku nieco ponad 41,6%.

W tym roku po przeanalizowaniu 3 wariantów wypracowaliśmy propozycje taryf, którą stanowi Zał. Nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z którym:

- cena za 1 m³ dostarczenia wody uzdatnionej wynosi 2,50 zł. (netto), 2,68 (brutto), obecnie jest 2,25 zł. (netto). Dopłata z budżetu gminy za dostarczenie wody wynosi w tym roku 0 zł.,
- cena za 1m³ odprowadzenia ścieków wynosi 4,60 zł. (netto), 4,93 zł. (brutto), obecnie jest 4,15 (netto),
- cena składki abonamentowej pozostaje bez zmian i wynosi – 5,61 zł (netto), 6 zł. (brutto).

Dopłata z budżetu gminy do 1 m³ odprowadzenia ścieków wynosi 3,28 zł. (netto), 3,51 zł. (brutto), co daje nam w skali roku kwotę **1.345.700,00 zł.**

Pan Edwin Gołochowicz – zapytał jakie są ubytki wody.

Pan Arkadiusz Weder – odpowiedział, że jeżeli chodzi o m. Charzykowy to w granicach 50-60%, zaś o teren gminy Chojnice to w granicach 23-24 %.

Pan Andrzej Grala – zapytał, czy w ściekach wypływających z Charzykowa jest dużo deszczówki.

Pan Arkadiusz Weder – stwierdził, że tak prawie 100%, ponieważ występują bardzo duże przepięcia. W budżecie na 2010 rok zostało zaplanowane ok. 200 tys. zł. na uporządkowanie polityki wodno-ściekowej w Charzykowach.

Pan Andrzej Grala - zapytał jak wygląda ściągalność opłat za wodę.

Pani Ewa Rybakowska – oznajmiła, że w granicach 95%, zaległości wynoszą ok. 100 tys zł.

Pan Franciszek Borzych – dodał, czy nie lepiej byłoby zakładać podliczniki.

Pan Arkadiusz Weder – odpowiedział, że gdybyśmy nawet chcieli to nie ma takiej możliwości, ponieważ założenie podlicznika wymaga wejście na teren mieszkania, a to jest mało możliwe. Ponadto dodał, że odnotowaliśmy zmniejszenie zużycia wody o 1%. U nas cena za 1 m³ zaczyna się od kwoty, którą musimy oddać do miejskich wodociągów, ponieważ my jesteśmy przekąźnikami na teren miasta Chojnice. Mamy taryfy a, b i c. My płacimy za ścieki charzykowskie 2,57 + Vat za 1 m³.

Pani Ewa Rybakowska – dodała, że w ubiegłym roku sprzedaliśmy 590 m³ wody.
i 410 m³ ścieków.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
więcej uwag do niniejszego projektu uchwały i głosowali następująco
5 głosów „za”
2 głosy „wstrzymujące się”
1 głos „przeciw”

Ad 4/ projekt uchwały Nr XXX/467/09 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Pawłówko.

Pan Andrzej Brunka – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy dalszej sprzedaży mieszkań komunalnych. Do tej pory sprzedaliśmy już 75 % takich mieszkań. Sprzedaż tego lokalu odbywa się w na wniosek najemcy w formie bezprzetargowej.

Pan Ryszard Kontek – zapytał, jaka jest cena takiego lokalu.

Pan Andrzej Brunka – wg rzeczoznawcy jest to ok. 2-2,5 tys. za metr.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 5/ projekt uchwały Nr XXX/468/09 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Krojanty.

Pan Andrzej Brunka – wyjaśnił, że nieruchomość ta znajduje się w Krojantach po byłym siedlisku rolniczym (niedaleko byłego sołtysa Żalikowskiego, za torami), które zostało przez gminę skomunalizowane. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu nieograniczonego.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 6/ projekt uchwały Nr XXX/469/09 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowite.

Pan Andrzej Brunka – stwierdził, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki niezabudowanej poł. w m. Ostrowite w formie przetargu nieograniczonego. Dodał, że jest to Dość duża działka bo aż o powierzchni 0,3900 ha, jednak dość trudna do zagospodarowania, chociażby ze względu na kształt.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 7/ projekt uchwały Nr XXX/470/09 w sprawie wykupu działki położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice.

Pan Andrzej Brunka – wyjaśnił zebrany, że jest to działeczka położona wzdłuż ulicy Zamieście w m. Kłodawa. Jest to pas o szerokości 1,1 -2,0 m,

który jest własnością Pana Herberta Mayera, który sprzedając działki, pozostawił taki mały kawałek ziemi i taki stan utrzymuje się do dzisiaj. W związku z tym, że miasto Chojnice chce ten teren zagospodarować, zwróciło się go gminy z prośbą o wykupienie tego właśnie pasa w celu poszerzenia drogi. Oficjalne pismo w tej sprawie wpłynęło z Urzędu Miasta wpłynęło 16.11.2009 roku.

Pan Tadeusz Kujawski – zapytał, czy ta droga w całości należy do miasta Chojnice.

Pan Andrzej Brunka – odpowiedział, że 4 metry leżą na terenie miasta Chojnice, zaś ww. pasek ziemi o 1,5-2,0 m leży w obrębie geod. Niezychowice na terenie gm. Chojnice i jest własnością osoby fizycznej.

Pan Benedykt Jażdżewski – zasugerował, aby miasto wykupiło ten teren.

Pan Wójt – dodał, że gmina odmówiła finansowania miastu tej drogi, to teraz otrzymaliśmy pismo o uregulowanie swojej części tej drogi.

Pan Edwin Gołochowicz - zapytał, jaka jest przewidywana cena.

Pan Wójt – jego zdaniem nie więcej niż 10 zł. za metr.

Pan Andrzej Brunka – dodał, że regulując kwestię naszej części tej drogi rozwiążemy równie problem z dostępem do drogi publicznej dla mieszkańców gminy.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili uwag do niniejszego projektu uchwały został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e ‘za’

Blok uchwał poświęconych finansom omówiła Pani Skarbnik - Aleksandra Wojcieszewska.

Na samym początku Pani Skarbnik poprosiła członków obu Komisji o wyrażenie zgody na wprowadzenie do porządku obrad zbliżającej się XXX Sesji Rady Gminy – 2 dodatkowych uchwał, tj. XXX/374/09 i XXX/375/09.

Członkowie obu komisji przyjęli nowy porządek - j e d n o g ł o ś n i e

Ad 8/ projekt uchwały Nr XXX/471/09 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Pani Skarbnik – wyjaśniła, że Minister Finansów wydał stosowne Rozporządzenie z dnia 6.10.2009 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2010 roku. Ponieważ nasze stawki podatkowe były nieco wyższe od tych podanych w rozporządzeniu konieczna była nowa uchwała i korekta niektórych stawek podatkowych. I tak: załączniki Nr 1, 3, 5 i 7 pozostają bez zmian na poziomie 2009 r., natomiast pewnym korektom ulegają pozostałe załączniki Nr 2, 4 i 6.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 9/ projekt uchwały Nr XXX/472/09 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.

Ww. projekt uchwały przedstawiła zebranych również *Pani Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy Chojnice.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 10/ projekt uchwały Nr XXX/473/09 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie utrzymania placów i dróg oraz zapobiegania skutkom zimy.

Pani Skarbnik – wyjaśniła, że zawarcie umowy nastąpi w tym roku do kwoty 60 tys. zł., natomiast w przyszłym roku projekt zostanie zrealizowany.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 11/ projekt uchwały Nr XXX/474/09 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie zadania pn. „*Budowa drogi ul. Okrężna Pawłowo*”.

Pani Skarbnik – oznajmiła, iż konieczność powołania tej uchwały wynika z tego, że w tym roku musi być podpisana umowa.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e „za”

Ad 12/ projekt uchwały Nr XXX/475/09 w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Chojnickiemu na dofinansowanie budowy chodnika w miejscowości Chojniczki.

-
Pani Skarbnik – omówiła ostatni projekt z bloku swoich uchwał. Powiedziała bowiem, że zadanie to będzie realizowane wspólnie z Powiatem Chojnickim, dlatego też fundusze na ten cel należy przekazać Powiatowi właśnie w formie dotacji celowej.

Pan Kujawski – zapytał ile przeznacza na ten cel Powiat chojnicki.

Pani Skarbnik – odpowiedziała, że połowę.

Członkowie obu Komisji nie zgłosili
uwag do niniejszego projektu uchwały
został on przyjęty - j e d n o g ł o ś n i e

III) Sprawy bieżące.

1) Sprawa dot. utworzenia izby wytrzeźwień.

Członkowie obu Komisji zgodzili się z odpowiedzią udzieloną Zarządowi Powiatu Chojnickiego przez *Pana Adama Modrzejewskiego – Pełnomocnika Wójt ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.*

Członkowie obu Komisji
zaopiniowali wniosek n e g a t y w n i e
- j e d n o g ł o ś n i e -

Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2) Sprawa dot. dotacji dla Klubu Sportowego Unia Klawkowo.

Prowadzący obrady Pan Franciszek Borzych przedstawił zebrany jeszcze jeden wniosek, złożony przez Prezesa Stowarzyszenia Unia Klawkowo Pana Adama Pokojskiego.

Pan Wójt – dodał, że aby być w klasie B ligi okręgowej trzeba najpierw wygrać ligę międzygminną. Unia Klawkowo nie wygrała ligi międzygminnej, tak jak inne kluby, tylko na własną rękę i odpowiedzialność przeszła do klasy B. W związku z czym Pan Pokojski powinien być świadomy tego, że nie będzie traktowany tak jak inne kluby, i że nie dostanie żadnego dofinansowania. Powinien zatem w przyszłym sezonie wygrać ligę międzygminną i wtedy starać się o dodatkowe wsparcie.

Członkowie obu Komisji
zaopiniowali wniosek n e g a t y w n i e
- j e d n o g ł o ś n i e -

Pan Kujawski – zapytał, czy nie można byłoby wprowadzić szkoleń uczniowskich klubów sportowych, np. „Orionek” z Ogorzelin.

Pan Wójt – odpowiedział, że Pan Dyr. Buclaw wyszedł z inicjatywą zorganizowania spotkania z wszystkimi wuefistami z gminy chojnice, dlatego też mam nadzieję, że temat ten zostanie tam poruszony.

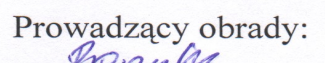
IV) Zakończenie obrad.

Około godz. 12.00, po wyczerpaniu porządku obrad oraz omówieniu wszystkich kwestii wspólne posiedzenie dwóch merytorycznych Komisji Rady Gminy zakończono.

Prowadzący obrady Pan Franciszek Borzych podziękował zebrany za przybycie i udział w dyskusji.

Protokołowała:

Zaneta Szulc

Prowadzący obrady:

Franciszek Borzych