

UCHWAŁA Nr XXXI /488/09
RADY GMINY W CHOJNICACH
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927)

Rada Gminy w Chojnicach
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycje, w rozumieniu § 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, stosuje się, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 40 tys. euro - w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikro przedsiębiorców;
 - 2) nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 70 tys. euro - w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
 - 3) nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 120 tys. euro - w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
 - 4) nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 300 tys. euro - w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.
2. Wyrażone w Euro kwoty określone w ust. 1 stanowią kwoty netto, które przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nową inwestycję.

§ 3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

§ 4

Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji - na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do uchwały;
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją - na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do uchwały**;
 - c) oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis w ciągu trzech ostatnich lat kalendarzowych.
- 2) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).
- 3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję.

§ 5

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje przez okres kolejnych 3 lat:

W przypadku ubiegania się o pomoc obliczaną na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 5

pkt 1 rozporządzenia:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono nową inwestycję - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 3 uchwały;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu zgłoszenia określonego w § 3 uchwały.

§ 6

1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Chojnice.
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową.
- budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem banków.

§ 7

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 3 lat we władaniu przedsiębiorcy.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w związku z nową inwestycją jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji o spełnieniu warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 8

Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmaszyk

