

Uzadnienie do uchwały Nr XXXI/478/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.

Powodem rozpoczęcia prac planistycznych związanych z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi i rekreację działki nr 296/5-LP we wsi Charzykowy gm. Chojnice był wniosek właściciela przedmiotowej działki, zaakceptowany przez Wójta Gminy Chojnice.

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 27 lutego 2009 r. podjęła uchwałę Nr XXI/345/09 o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego.

Teren objęty granicami uchwalenia w/w projektu planu znajduje się w terenach wskazanych w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice*”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XI/127/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 roku, jako zainwestowane (z dopuszczeniem uzupełnienia i rehabilitacji zabudowy), co pokazano na wyrzysie ze studium zamieszczonym na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

Jest to grunt leśny, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, zabudowany obiektami dawnego ośrodka wypoczynkowego, który aktualnie znajduje się w złym stanie technicznym. Jakikolwiek prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę, pozwalające na wykorzystanie istniejących budynków, wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z w/w projektem miejscowego planu planowane przeznaczenie terenu stanowi kontynuację i uzupełnienie dotychczasowej funkcji.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie której uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po wejściu w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), przedstawia się projekt zmiany planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmach
Tadeusz Stelmach