

**Uchwała Nr XXXI/477/09  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia ZMIANY „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu wsi Lichnowy w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze**

*Na podstawie art. 11, 12 ust. 1, art. 27 oraz w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/253/08 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 27 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium*

**Rada Gminy w Chojnicach  
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej gminy w zakresie przeznaczenia terenów na fragmencie wsi Lichnowy oraz kierunków rozwoju infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami, polegającej na wprowadzeniu funkcji obsługi infrastruktury technicznej dla planowanego zakładu zagospodarowania odpadami w sąsiedztwie istniejącego wysypiska odpadów w Nowym Dworze, wprowadza się zmiany do dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r., zwanego dalej Studium.

2. Zmiana dotyczy cz. dz. geod. 224/13 oraz cz. dz. 229/1 w obrębie geod. Lichnowy, w sąsiedztwie istniejącego wysypiska w Nowym Dworze k. Angowic, powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi ok. 30,40 ha.

2. Zmiany opracowano w postaci aneksów do załączników nr 1 – do tekstu Studium oraz do zał. nr 2 – części graficznej.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1) **zał. 1 - Część tekstowa**, stanowiąca aneks do **zał. nr 1** do dotychczasowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” – **załącznik „A”** do niniejszej uchwały,

2) **zał. 2 - Część graficzna**, stanowiąca aneks do **zał. nr 2** do dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice - **załącznik „B”** do niniejszej uchwały, w skali 1:25000,

3) **zał. nr 3** - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium.... „.

§ 3

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r. pozostają aktualne, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami niniejszej zmiany studium.

§ 4

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Chojnice do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w niniejszej zmianie Studium.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Chojnice do należytego uwidocznienia w rysunku (zał. 2) Studium granic obszaru objętego niniejszą zmianą.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmąszyk*  
.....  
Przewodniczący Rady Gminy

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

W wyniku potrzeby zarezerwowania odpowiedniej wielkości terenów dla planowanego zakładu zagospodarowania odpadów dla gminy i miasta Chojnice, **zmienia się odpowiednio, stosownie do przedmiotu zmiany treść zapisów tekstowych oraz graficznych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” stanowiących załączniki do Uchwały Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

Zmiany wprowadza się do zał. nr 1- tekstowego – jako aneks – zał. A oraz do zał. 2 – jako aneks -zał. B w skali 1:25000.

Poszerzenie terenu istniejącego wysypiska o nowy teren pozwoli na budowę nowoczesnego zakładu zagospodarowania odpadów, jednego z 9 planowanych w województwie pomorskim, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, w tym ZZO w Nowym Dworze k. Angowic w gminie Chojnice. Zmiana studium dotyczy cz. dz. geod. 224/13 i cz. dz. 229/1 w obrębie geodezyjnym Lichnowy, terenu o pow. ok. 30,40 ha, przylegającego do obecnego wysypiska (obręb Angowice) i granicy obrębu Nowy Dwór. Zakład ten obsługiwać miałby miasto i gminę Chojnice oraz powiat człuchowski, docelowo oba powiaty chojnicki i człuchowski. Lokalizacja ta jest bardzo korzystna dla budowy obiektu o znaczeniu regionalnym, stąd założenie, że zakład może funkcjonować przez okres minimum 30 lat. Dla założonego programu funkcjonalnego oraz przewidywanego okresu funkcjonowania niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej wielkości terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącego terenu działającego wysypiska. Wstępnie oszacowany program funkcjonalny wskazuje, że dzięki powiększeniu obecnego wysypiska o nowe tereny objęte zmianą studium, możliwe będzie między innymi urządzenie instalacji do unieszkodliwiania azbestu, budowa powiatowej instalacji do termicznego przekształcania odpadów (zgodnie z planem gospodarki odpadami dla powiatu chojnickiego 2010), instalacji i urządzeń do demontażu, czasowego magazynowania i przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych, czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych, kompostowni odpadów ulegających biodegradacji, sortowni odpadów zmieszanych.

ZZO przy uwzględnieniu zakładanych rezerw terenowych może docelowo obsługiwać nawet większy rejon niż wg dotychczasowych ustaleń programu gospodarowania odpadami i- rejon obsługi może być zwiększony przez dołączenie gmin sąsiednich, należących do województw: kujawsko-pomorskiego, wielkopolskiego i zachodnio-pomorskiego.

Lokalizacja planowanej inwestycji w miejscu objętym zmianą Studium wymaga wprowadzenia korekty - zmiany do obowiązującego Studium, w którym z racji skali opracowania nie wskazano konkretnych terenów inwestycyjnych, ponadto zagadnienie gospodarki odpadami było dotychczas inaczej rozwiązywane (wiele wysypisk niewielkich,

w różnych lokalizacjach na terenie gminy, o zupełnie innej technologii, obecnie nie do przyjęcia ze względów środowiskowych). Konieczne jest dostosowanie zapisów studium w tym zakresie do współczesnych wymogów ochrony środowiska.

Zmiany Studium nie powodują zmiany podstawowych, głównych celów rozwojowych gminy dotyczących przestrzeni, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania. Są do pogodzenia z wymogami ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Zmiana Studium jest zgodna ze Strategią Ekorozwoju Gminy Chojnice.

Projekt Zmiany Studium jest realizacją Uchwały Nr XV/253/08 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 27 czerwca 2008 r., został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1233). Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zawierające między innymi opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy sporządzone w styczniu 2009 r., a także dotychczasowe koncepcje programowo-przestrzenne zakładu zagospodarowania odpadami w Chojnicach.

W trakcie procedury projekt poddano dyskusji publicznej - w dniu 06 listopada 2009 r., ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach 19.10.2009-18.11.2009 r.

Do projektu wyłożonego nie wniesiono uwag.

Do opracowania zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Dokumenty poddano strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

**RADA GMINY  
w CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

*Tadeusz Stelmuszyk*

*mgr Edward Myszej*  
Rada Prawny

Załącznik nr 1 - Załącznik A do uchwały o zmianie Studium  
do Uchwały Nr XXXI/477/09  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice  
ZMIANA - dot. fragmentu wsi Lichnowy (cz. dz. 224/13 i cz. dz. 229/1, o pow. ok. 30,40  
ha) w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym  
Dworze.**

**ZMIANA do załącznika nr 1 Uchwały Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dn.  
30.04.1998 r.**

Dodaje się dla obszaru opracowania aneks do części tekstowej dotychczasowego Studium w treści następującej:

### **I. INFORMACJE OGÓLNE.**

Przedmiotem zmiany Studium jest ustalenie zasad polityki przestrzennej dla obszaru objętego opracowaniem, poprzez ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz strategii rozwoju Gminy Chojnice. Celem zmiany Studium jest wprowadzenie do dokumentu Studium zapisów umożliwiających realizację zakładu zagospodarowania odpadów w sąsiedztwie istn. wysypiska odpadów, obsługującego miasto i gminę Chojnice oraz powiat człuchowski i chojnicki, zabezpieczającego potrzeby tej części województwa pomorskiego dotyczące gospodarki odpadami na ok. 30 lat.

Projekt zmiany Studium zawiera opis uwarunkowań oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice dla obszaru opracowania, a także załącznik graficzny w skali 1:25000.

### **II. UWARUNKOWANIA.**

#### **1. Uwarunkowania ogólne [art. 1 .ust.2]**

-w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu należy uwzględnić zasady rozwoju zrównoważonego, wymagania ładu przestrzennego, zasady właściwego kształtowania urbanistyki i architektury, zachowania walorów krajobrazowych, ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i środowiska przyrodniczego, zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, wymagania osób niepełnosprawnych, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, walorów ekonomicznych przestrzeni, praw własności, a także potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, także potrzeby interesu publicznego-gminnego związanego z potrzebami zgodnego z wymogami ochrony środowiska gospodarowania odpadami,

#### **2. Uwarunkowania zewnętrzne, wynikające z opracowań regionalnych i z planu zagospodarowania przestrzennego województwa [art.9 ust.2]**

- obszar zmiany studium położony jest w południowej części obszaru gminy, w odległości ok. 7 km od miasta Chojnice, w sąsiedztwie istniejącego wysypiska odpadów w Nowym Dworze k. Angowic, przy drodze powiatowej 05148,
- jest to teren położony poza chronionymi przyrodniczo obszarami, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 128 „Ogorzeliny”,
- południowa część obszaru gminy Chojnice to głównie obszar rozwoju funkcji rolniczej,

- obszar zmiany związany jest z planowanym międzygminnym zakładem zagospodarowania odpadami, wskazanym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz wojewódzkim i powiatowym programie gospodarki odpadami
- w obszarze zmiany studium nie przewiduje się realizacji zadań stanowiących ponadlokalne cele publiczne,

### **3. Uwarunkowania wewnętrzne dot. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu [art. 10 ust. 1 pkt 1)]**

- teren stanowi grunty rolne w klasach RIII i RIV,
- teren nie jest zabudowany, w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty rolne oraz od strony zachodniej - istniejący teren wysypiska odpadów, oddzielony drogą, a także niewielki las w sąsiedztwie istn. wysypiska,
- teren nie jest uzbrojony, w pobliżu obszaru zmiany występują sieci wodociągowe i sieć kanalizacyjna sanitarna, a także sieci energetyczne nn,
- przez obszar objęty zmianą przebiega urządzenie melioracji wodnej szczegółowej – rurociąg drenarski – betonowy Ø0,8 m odprowadzający wody ze zdrenowanych użytków rolnych wsi Lichnowy i Ostrowite o pow. 435,07 ha, ma on znaczenie dla regulacji stosunków wodnych tych gruntów, wpływa na poprawę uprawy gruntu i wielkość produkcji,
- teren nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym,

### **4. Uwarunkowania wynikające ze stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony – [art. 10 ust. 1 pkt 2)]**

- teren jest obecnie użytkowany jako grunty rolne, w wypadku zagospodarowania wymaga ustalenia zasad kształtowania przestrzennego obszarów zabudowanych, o funkcjach związanych z gospodarką odpadami,

### **5. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego [art. 10 ust. 1 pkt 3)]**

- rejon terenu opracowania to obszar stanowiący fragment wysoczyzny morenowej (morena denna, w podłożu w przewodzie piaski gliniaste i gliny akumulacji glacialnej, rzadziej piaski luźne i żwiry), położony poza obszarami wpisanymi w ekologiczny system obszarów chronionych województwa pomorskiego,
- na terenie obszaru opracowania nie występują ciekły wodne ani zbiorniki wodne,
- teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 „Ogorzeliny”; zbiornik posiada przyjętą przez Ministra Środowiska (zawiadomieniem znak DK/kdh/ED/489-6351b/2002) dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego opracowana przez Hydroeko w Warszawie; wg tej dokumentacji zbiornik nie posiada dobrych warunków izolacji od zanieczyszczeń podpowierzchniowych, wymaga ochrony poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, jednakże zgodnie z „Ekspertyzą hydrogeologiczną dotyczącą możliwości rozbudowy i przekształcenia istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Nowym Dworze w Zakład Zagospodarowania Odpadów” wykonaną w maju 2007 r. przez Biuro Poszukiwań i Ochrony Wód – HYDROEKO Andrzej Rozdoch w świetle istniejącego rozpoznania hydroekologicznego nie widzi się przeciwwskazań środowiskowych dla lokalizacji ZZO w rejonie eksploatowanego aktualnie składowiska odpadów w Nowym Dworze, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów o budowie i eksploatacji

składowisk odpadów. Sam fakt położenia planowanej inwestycji na obszarze GZWP nr 128 nie może stanowić formalnej przeszkody dla jej lokalizacji w tym miejscu,

- południowa część obszaru gminy to obszar odwadniany przez rzeki Kamionka i Raciąska Struga,
- gleby w pld. części obszaru gminy - wytworzone z glin spiaszczonych oraz piasków gliniastych na glinie, przewaga gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych,
- obszar opracowania stanowią grunty użytkowane aktualnie rolniczo, o średnim potencjale agroekologicznym, nie należące do gleb o najwyższym potencjale w obszarze gminy,
- teren jest narażony na zanieczyszczenia z sąsiedztwa – wysypisko odpadów,
- występują w granicach opracowania korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji zainwestowania związanego z infrastrukturą techniczną,
- obszar opracowania nie znajduje się w granicach ustanowionych stref ochrony krajobrazu,
- w obszarze opracowania nie występują zasoby surowców,

#### **6. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej [art. 10 ust. 1 pkt 4)]**

- w obszarze zmiany nie występują obszary ani obiekty stanowiące dobra kultury, zabytki, obszary ochrony archeologicznej, dobra kultury współczesnej; obszar zmiany nie znajduje się w granicach stref ani obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie znajdują się w nim żadne obiekty objęte formami ochrony prawnej wynikającej z tej ustawy,

#### **7. Uwarunkowania społeczno-demograficzne, gospodarcze oraz wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia [art. 10 ust. 1 pkt 5)]**

- obszar zmiany jest niezbędny dla realizacji celów związanych z ochroną środowiska, umożliwiających poprawę standardów obsługi mieszkańców, a także działających w obszarze gminy podmiotów gospodarczych,

#### **8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia [art. 10 ust. 1 pkt 6)]**

- obszar zmiany nie znajduje się w granicach obszarów, gdzie występuje bezpośrednie zagrożenia dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

#### **9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy [art. 10 ust. 1 pkt 7)], w tym ze strategii rozwoju gminy [art. 9 ust. 2]**

- potrzebą gminy jest poprawa sytuacji dotycząca gospodarowania odpadami oraz zapewnienie odpowiedniej wielkości rezerw terenowych na budowę nowoczesnego zakładu zagospodarowania odpadami obsługującego powiaty chojnicki i człuchowski,

#### **10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów [art. 10 ust. 1 pkt 8)]**

- obszar zmiany aktualnie stanowi w całości własność Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, jest gruntem rolnym w kl. RIII, RIVa, RIVb, RV i RVI,

#### **11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych [art. 10 ust. 1 pkt 9)]**

- obszar zmiany Studium nie jest objęty ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków, położony jest z dala od ustanowionych obszarów Natura 2000, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 128 „Ogorzeliny”

**12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz występowania udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych [art. 10 ust. 1 pkt 10) i 11) oraz 12)]**

- nie występują w obszarze objętym zmianą w/wym zagrożenia ani złoża kopalin,
- obszar zmiany znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 128 „Ogorzeliń”,

**13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami [art. 10 ust. 1 pkt 13)]**

- obszar poza zasięgiem obecnych sieci ciepłych, bez sieci rozdzielczej gazowej, obecnie bez sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- w sąsiedztwie bieżącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej i energetycznej napowietrznej; istnieje możliwość włączenia obszaru do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej gminnej z oczyszczalnią istniejącą w mieście Chojnice,
- teren wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- teren położony bezpośrednio przy drodze powiatowej i gminnej,

**14. Uwarunkowania wynikające z występowania zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych związanych z obszarem opracowania**

- na obszarze opracowania zmiany studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wymienionych w planie zagospodarowania województwa wg ustaleń programów o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy (wg wniosków wniesionych przez Wojewodę i Urząd Marszałkowski),

### **III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów [art. 10 ust. 2 pkt 1)]**

- obszar objęty zmianą przeznacza się dla funkcji związanych z obsługą infrastrukturalną – dla funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami,

**2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy [art. 10 ust. 2 pkt 2)]**

- szczegółowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- należy zapewnić w granicach terenów przewidywanych do zainwestowania odpowiednio kształtowanej zielni izolacyjno-krajobrazowej
- dla planowanego zagospodarowania i zabudowy niezbędne miejsca postojowe należy wyznaczyć w granicach terenu jakim dysponuje inwestor, szczegółowe wskaźniki dotyczące minimalnej wymaganej liczby miejsc postojowych do wyznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego,
- w obszarze zmiany studium nie przewiduje się wyznaczenia terenów wyłączonych z zabudowy,

**3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk [art. 10 ust. 2 pkt 3)]**

- w obszarze nie występują tereny ani obiekty chronione ze względu na walory kulturowe,
- wskazane jest w zagospodarowaniu terenu zieleni towarzyszącej – izolacyjno-krajobrazowej, szczegółowe wymagania do ustalenia w planie miejscowym,
- tereny inwestycyjne włączyć należy do sieci inżynierskich gminnych wodno-kanalizacyjnych, wody opadowe z terenów inwestycyjnych podczyścić przed odprowadzeniem do odbiorników do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi,
- dla planowanych inwestycji wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,

**4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej [art. 10 ust. 2 pkt 5)]**

- obszar obsługiwany komunikacyjnie będzie z istn. drogi gminnej Angowice-Dąbrówka, przyległej do obszaru zmiany – na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- obszar obsługiwany będzie infrastrukturalnie z sieci inżynierskich wodno-kanalizacyjnych włączonych do systemów sieci gminnych, z sieci energetycznych SN (zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia),
- istniejący w obszarze zmiany rurociąg drenarski melioracyjny wymaga przełożenia,

**5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym [art. 10 ust. 2 pkt 6)]**

- obszar objęty zmianą w całości stanowi obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, (art. 6 pkt 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603, ze zm - *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do /.../ utylizacji odpadów*,

**6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 [art. 10 ust. 2 pkt 7)]**

- w obszarze zmiany nie przewiduje się realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej [art. 10. ust. 2 pkt 8)]**

- obszar zmiany nie jest obszarem obowiązkowego sporządzania planu miejscowego, w rozumieniu ustawy,

**8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne [art. 10 ust. 2 pkt 9)]**

- dla obszaru objętego zmianą gmina zamierza sporządzić plan miejscowy;

**9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej [art. 10 ust. 2 pkt 10)]**

- w obszarze objętym zmianą nie przewiduje się utrzymywania funkcji produkcyjnej obecnych gruntów rolnych,

**10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych [art. 10 ust. 2 pkt 11)]**

- nie dotyczy obszaru objętego zmianą,

**11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny [art. 10 ust. 2 pkt 12)]**

- nie dotyczy obszaru zmiany,

**12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) [art. 10 ust. 2 pkt 13)]**

- nie dotyczy obszaru zmiany,

**13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji [art. 10 ust. 2 pkt 14)]**

- nie dotyczy obszaru zmiany,

**14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych [art. 10 ust. 2 pkt 15)]**

- nie dotyczy obszaru zmiany,

**15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie [art. 10 ust. 2 pkt 16)]** - obszar zmiany jest obszarem problemowym w rozumieniu ustawy w zakresie ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 „Ogorzeliney”.

**RADA GMINY  
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmuszyk

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr XXXI/477/09**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia ZMIANY „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu wsi Lichnowy w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.**

**Rada Gminy w Chojnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium....” w sposób następujący:**

1. Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” dla fragmentu wsi Lichnowy w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze, obejmujący cz. dz. geod. 224/13 oraz cz. dz. 229/1 obręb Lichnowy był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.10.2009 r. do 18.11.2009 r.
2. W dniu 06 listopada 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany „Studium...” rozwiązaniami.
3. Wyznaczony nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu zmiany „Studium...” upłynął dnia 10 grudnia 2009 r.
4. W ustawowym terminie **nie zgłoszono żadnych uwag.**

**RADA GMINY  
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmuszek*

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice ZMIANA - dot. fragmentu wsi Lichnowy (cz. dz. 224/13 i cz. dz. 229/1, o pow. ok. 30,40 ha) w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.**

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Planowana inwestycja jest **zgodna z zapisami strategii rozwoju** gminy Chojnice oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Woj. Pomorskiego 2010, Planem Gospodarki Odpadami Powiatu Chojnickiego 2010, planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami w województwie planowanych jest 9 zakładów zagospodarowania odpadów, w tym ZZO w Nowym Dworze k. Angowic w gminie Chojnice. Lokalizacja ta jest bardzo korzystna dla budowy obiektu o znaczeniu regionalnym, stąd założenie, że zakład może funkcjonować przez okres minimum 30lat. Dla założonego programu funkcjonalnego oraz przewidywanego okresu funkcjonowania niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej wielkości terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącego terenu działającego wysypiska. Wstępnie oszacowany program funkcjonalny wskazuje, że dzięki powiększeniu obecnego wysypiska o nowe tereny objęte zmianą studium, możliwe będzie między innymi urządzenie instalacji do unieszkodliwiania azbestu, budowa powiatowej instalacji do termicznego przekształcania odpadów (zgodnie z planem gospodarki odpadami dla powiatu chojnickiego 2010), instalacji i urządzeń do demontażu, czasowego magazynowania i przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych, czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych, kompostowni odpadów ulegających biodegradacji, sortowni odpadów zmieszanych.

ZZO przy uwzględnieniu zakładanych rezerw terenowych może docelowo obsługiwać nawet większy rejon niż wg dotychczasowych ustaleń programu gospodarowania odpadami - rejon obsługi może być zwiększony przez dołączenie gmin sąsiednich, należących do województw: kujawsko-pomorskiego, wielkopolskiego i zachodnio-pomorskiego.

Lokalizacja planowanej inwestycji w miejscu objętym zmianą Studium wymaga wprowadzenia korekty - zmiany do obowiązującego Studium, w którym z racji skali opracowania nie wskazano konkretnych terenów inwestycyjnych, ponadto zagadnienie gospodarki odpadami było dotychczas inaczej rozwiązywane (wiele wysypisk niewielkich, w różnych lokalizacjach na terenie gminy, o zupełnie innej technologii, obecnie nie do przyjęcia ze względów środowiskowych). Konieczne jest dostosowanie zapisów studium w tym zakresie do współczesnych wymogów ochrony środowiska.

W dotychczasowym studium zapisy dotyczące nowych terenów inwestycyjnych są **bardzo ogólne** i uniemożliwiają w obecnym stanie prawnym (nowa ustawa z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zbadanie zgodności dokumentu Studium i planu miejscowego, który jest niezbędny, by prawnie określić warunki inwestowania na gruntach dotychczas rolnych.

Wprowadzona zmiana do dokumentu Studium uzasadniona jest wymogami zrównoważonego rozwoju, potrzebami zapewnienia rozwiązań dotyczących gospodarowania odpadami w dłuższym okresie czasu zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

**SYNTEZA USTALEŃ**

Obszar obejmujący fragment wsi Lichnowy – cz. dz. 224/13 i cz. dz. 229/1, o pow. ok. 30,40 ha) w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze przeznacza się na cele funkcji związanych z obsługą infrastrukturalną - dot. gospodarki odpadami, w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym

Dworze. Planowany zakład ma obsługiwać docelowo powiat chojnicki i człuchowski, zapewniać odpowiednią obsługę tego rejonu w perspektywie 30 lat. Zakłada się pełne uzbrojenie inżynieryjne terenu. Dla obszaru objętego zmianą Studium konieczne jest opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (dotychczas grunty rolne niezabudowane) i uzyskanie wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**RADA GMINY  
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmach*