

Uchwała Nr XXXIV/522/10
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 791/9, nr 791/4 i nr 794/3 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420),

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z przeznaczeniem pod usługi (w tym m.in. realizacja przystani żeglarskiej wraz z bazą rekreacyjno-sportową i noclegową) dla terenu działek nr 791/4 i nr 794/3 oraz z zakazem wszelkiej zabudowy dla terenu działki nr 791/9 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Przyjmuje się następujący obowiązkowy zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i na stronie internetowej gminy, a także przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysów wsi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Stelmaszyk

Małe Swornegacie
GM. CHOJNICE

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/522/10
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 marca 2010 r.

Załącznik graficzny
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 791/9, nr 791/4 i nr
794/3 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie

Granice obszaru objętego opracowaniem planu naniesiono na kserokopii mapy ewidencyjnej
w skali 1:5000.

— granica obszaru objętego opracowaniem planu

