

Protokół

**ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Gminy w Chojnicach:
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego,
Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów
Wiejskich oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
z dnia 22 grudnia 2009 roku**

Posiedzenie trwało od godziny 11-tej do godziny 13.45.
W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Tadeusz Stelmaszyk* – Przewodniczący Rady Gminy
- 2/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 3/ Pani *Stefania Majewska-Kilkowska* – Z-ca Wójta Gminy
- 4/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 5/ Pani mgr *Bożena Kubiak* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 6/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego
- 7/ Pan mgr inż. *Maciej Drozd* – Inspektor Wydziału Rolnictwa
- 8/ Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego
- 9/ Pan mgr inż. *Zdzisław Ziemiński* – Inspektor UG
- 10/ Pani mgr inż. *Justyna Rząska* – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury
- 11/ Pan mgr *Adam Modrzejewski* – Pełnomocnik Wójta ds. profilaktyki i przeciwdziałania uzależnieniom oraz przemocy w rodzinie
- 12/ Pan mgr *Edward Meyer* – Radca prawny

Obradom przewodniczył Pan *Andrzej Grala* – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich Rady Gminy w Chojnicach.

Porządek obrad :

- I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.**
- II/ Omawianie materiałów sesyjnych.**

1/ Przyjęcie budżetu gminy na 2010 rok

a/ stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego.

b/ omawianie projektu uchwały nr XXXI/476/09 w sprawie uchwalenia budżetu gminy Chojnice na 2010 rok.

2/Omawianie projektu uchwały nr XXXI/477/09 w sprawie uchwalenia ZMIANY „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu wsi Lichnowy w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.

3/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/478/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi i rekreację działki nr 296/5 –LP we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

4/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/479/09 w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojnice na lata 2010-2014”.

5/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/480/09 w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii do realizacji na terenie Gminy Chojnice w 2010 r.”

6/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/481/09 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach za 2009 rok.

7/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/482/09 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami za lata 2007-2008.

8/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/483/09 w sprawie wykupu udziału działki położonej w obrębie ewidencyjnym Lichnowy.

9/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/484/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/461/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinalizowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego w 2009 roku.

10/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/485/09 w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2009 roku i latach następnych.

11/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/486/09 w sprawie zmian w budżecie gminy 2009 rok

12/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/487/09 w sprawie zmiany uchwały nr XX/322/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w 2009 roku.

13/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/488/09 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji .

17/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/489/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 406/1 , 466/2 i 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

18/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/490/09 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy w Chojnicach na 2010 rok.

III / Sprawy bieżące.

IV/ Zakończenie obrad.

Ww. porządek został przyjęty przez członków Komisji

- j e d n o g ł o ś n i e -

Przebieg obrad :

Ad I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.

-
Posiedzenie Komisji otworzył Pan Andrzej Grala – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

Poinformował, że zgodnie z listą obecności posiedzenie Komisji jest prawomocne.

Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych.

1/ Omawianie budżetu gminy na 2010 rok

Pani Skarbnik – poinformowała zebranych, że Budżet Gminy Chojnice po stronie dochodów wynosi 48.730.544 zł. Na wydatki bieżące przeznacza się

39.209.530 natomiast na wydatki majątkowe (inwestycje) przeznacza się kwotę 13.954.042 zł., która stanowi 26,27% całości budżetu.

Głównym źródłem dochodów są: subwencje (oświatowa, wyrównawcza i równoważąca) 18.849.225 zł , co stanowi w ogólnych dochodach 38,68%. Natomiast wpływy z podatków wynoszą 11.473.002 zł tj. 23,5%.

Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami wynoszą 7.209.428 zł, tj. 14,79% dochodów ogółem. Łącznie przychody wynoszą 9.000.000 złotych, natomiast rozchody 4.566.912 złotych.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska podkreślił, że Łączna kwota długu gminy Chojnice wynosi 22.285.434 zł. Stanowi to 45,73%. Gmina może zadłużać się do 60% planowanych dochodów. Natomiast łączna kwota przypadająca do spłaty w 2010 roku budżetowym rat kredytów i pożyczek z należnymi odsetkami wynosi 4.826.912 złotych co stanowi 9,91% planowanych dochodów budżetu gminy.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych łączna kwota przypadających do spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami nie może przekroczyć 15% planowanych dochodów budżetu gminy.

Przy opracowaniu budżetu na 2010 rok zachowane zostały wszystkie zasady, które są określone w ustawie o finansach publicznych. Projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami został złożony w ustawowym terminie do 15 listopada 2009 roku w RIO w Gdańsku. Uchwałą nr 138/g 217/III/P/09, składu orzekającego z dnia 2 grudnia 2009 r. stwierdzono, że projekt uchwały budżetowej został opracowany zgodnie z wymogami formalnymi określonymi w art. 211,212, 214,215, 217, 235, 237 i 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 120 i 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych /Dz.U. Nr 157, poz. 1241/.

W wyniku analizy projektu budżetu pod względem merytorycznym skład orzekający stwierdził, że :

- uwzględniono źródła z których gmina czerpie dochody; zaplanowano także wydatki na realizację obligatoryjnych zadań własnych gminy jak również zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. W objaśnieniach do budżetu podano podstawy kalkulowania dochodów i wydatków budżetowych. W zakresie wydatków omówiono zadania bieżące i inwestycyjne przewidziane do realizacji w 2010 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona na dzień 30 września 2009 roku zawiera dane wymagane w art. 180 ustawy o finansach publicznych. Daje ona obraz majątku gminy oraz dochodów jakie gmina z posiadanych praw majątkowych czerpie.

Ponadto uchwałą nr 139/g 217/III/D/09 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 2 grudnia 2009 r. zaopiniowano możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Chojnice.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 168 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz. 2104 z późn. Zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty między innymi przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek oraz wolnych środków, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

W wyniku analizy prognozy łącznej kwoty długu Gminy Chojnice, skład orzekający stwierdził, że w dokumencie tym przedstawiono przewidywany stan długu z tytułu kredytów i pożyczek na koniec roku w latach 2010-2017, wielkości spłaty z tych tytułów wraz z należnymi odsetkami oraz potencjalnych spłat udzielonych poręczeń.

Skład orzekający porównując dane zawarte w prognozie długu z danymi ustalonymi w projekcie budżetu rozbieżności nie stwierdził.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 169 i 170 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2010 rok oraz stwierdził, że prognozowana kwota długu zapewnia przestrzeganie powyższych przepisów przy uchwalaniu i wykonywaniu budżetów lat następnych.

a/ stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego.

Pan *Franciszek Borzych* - na zakończenie omawiania Budżetu Gminy Chojnice na 2010 rok oraz przedstawionych przez Panią Skarbnik dokumentów z Regionalnej Izby Obrachunkowej zaapelował do Radnych o uchwalenie budżetu gminy, który będzie podstawą do prowadzenia gospodarki finansowej gminy na kolejny rok. Dodał, że o to samo będzie prosił Radę na najbliższej Sesji.

b/ omawianie projektu uchwały nr XXXI/476/09 w sprawie uchwalenia budżetu gminy Chojnice na 2010 rok.

Członkowie Komisji do przedłożonego projektu uchwały uwag nie zgłosili.

Ad 2/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/477/09 w sprawie uchwalenia ZMIANY „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu wsi Lichnowy w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, iż zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada Gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

W wyniku potrzeby zarezerwowania odpowiedniej wielkości terenów dla planowanego zakładu zagospodarowania odpadów dla gminy i miasta Chojnice, należy zmienić treść zapisów tekstowych oraz graficznych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” stanowiących załączniki do Uchwały Nr XXXII/418/Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku. Zmiany wprowadza się do zał. Nr 1 – tekstowego – jako aneks – zał. A oraz do zał. 2 – jako aneks –zał. B w skali 1:25000. Poszerzenie terenu istniejącego wysypiska o nowy teren pozwoli na budowę nowoczesnego zakładu zagospodarowania odpadów, jednego z 9-ciu planowanych w województwie pomorskim, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, w tym ZZO w Nowym Dworze k. Angowic w gminie Chojnice. Zmiana studium dotyczy cz. Dz. Geod. 224/13 i cz. Dz. 229/1 w obrębie geodezyjnym Lichnowy, terenu o pow. Ok. 30,40 ha, przylegającego do obecnego wysypiska (obręb Angowice) i granicy obrębu Nowy Dwór. Zakład ten obsługiwać miałby miasto i gminę Chojnice oraz powiat człuchowski, docelowo oba powiaty chojnicki i człuchowski. Lokalizacja ta jest

bardzo korzystna dla budowy obiektu o znaczeniu regionalnym, stad założenie, że Zakład może funkcjonować przez okres minimum 30 lat.

Dyrektor *Stormann* zapewnił, że zmiany Studium nie powodują zmiany podstawowych, głównych celów rozwojowych gminy dotyczących przestrzeni, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania. Są do pogodzenia z wymogami ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Zmiana Studium jest zgodna ze Strategią Ekorozwoju Gminy Chojnice.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Ad 3/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/478/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi i rekreację działki nr 296/5 –LP we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Pan *Zdzisław Stormann* – wyjaśnił, iż przedmiotowy plan obejmuje teren położony przy ulicy Podleśnej, w południowo-zachodniej części wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Przedmiotem ustaleń panu jest teren usług i rekreacji.

Na wyżej wymienionym terenie dopuszcza się min.;

a/przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z ustaleniami planu, b/nadbudowę istniejących parterowych budynków zgodnie z zapisem ust. 6 pkt 2 i pkt 4; c/ nadbudowę istniejącego II kondygnacyjnego budynku związaną wyłącznie ze zmianą dachu z płaskiego na dach spełniający warunek ust. 6 pkt 4,

Natomiast zabrania się: budowy ogrodzenia pełnego oraz lokalizowania garaży blaszanych.

Przy lokalizowaniu nowej zabudowy i rozbudowie istniejącej ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz odległości od lasu na sąsiedniej działce.

Należy również uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz położenia w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i Wielki Sandr Brdy.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie zgłosili.

Ad 4/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/479/09 w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojnice na lata 2010-2014”.

Pan *Zdzisław Ziemiński* wyjaśnił, iż większość budynków którymi gmina dysponuje jest bardzo starych i w nie najlepszym stanie. Przeważnie są to lokale, których wcześniej nie wykupiono na własność.

Poinformował, że w sytuacjach, gdy lokatorzy przez dłuższy czas nie płacą czynszu proponuje się im zamianę lokali na tańsze. Mieliśmy już parę takich przypadków. Najważniejsze jest jednak, żeby najemcy wyrazili dobrą wolę.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem przedłożonego Programu bez uwag.

Ad 5/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/480/09 w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii do realizacji na terenie Gminy Chojnice w 2010 r.”

Szczegółowy program profilaktyczny w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom przedłożył radnym Pełnomocnik Wójta w tym zakresie - Pan *Adam Modrzejewski*.

Dodał, iż realizacja zadań związanych z profilaktyką i przeciwdziałaniem uzależnieniom od substancji chemicznych należy do zadań własnych gminy. Zadania te na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości, przeciwdziałaniu alkoholizmowi i narkomanii realizowane są w postaci Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii, uchwalanego corocznie przez Radę Gminy.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały bez uwag.

Ad 6/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/481/09 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach za 2009 rok.

Pan *Andrzej Grala* podsumował, iż z analizy powyższego materiału wynika, iż w roku 2009 Gminny Ośrodek Kultury w Chojnicach poprzez swoje placówki

terenowe realizował (w miarę możliwości finansowych) zadania powierzone w statucie przez Radę Gminy. Podejmował również kroki w celu promocji gminy, pozyskiwał środki zewnętrzne na remonty i doposażenie swoich obiektów. Ścisłe współpracował z lokalnymi samorządami. Nawiązywał także ścisłą współpracę z różnymi instytucjami w celu poszerzenia oferty programowej swoich placówek.

Pani Justyna Rząska dodała, że poza tym Gminny Ośrodek Kultury w swojej wszechstronnej działalności koordynuje i finansuje Międzygminna Ligę Piłki Nożnej Seniorów i Gminna Ligę Juniorów. Jest współorganizatorem wielu imprez sportowych. Współpracuje ze Stowarzyszeniami Sportowymi Gminy Chojnice i Gminnym Szkolnym Związkiem Sportowym. Gminny Ośrodek Kultury w Chojnicach organizuje również szereg imprez dla mieszkańców gminy w formie festynów, przeglądów, jarmarków, kursów.

Ad 7/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/482/09 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami za lata 2007-2008.

Pan Andrzej Brunka poinformował, że celem opracowania jest wywiązanie się z obowiązku ciążącego na samorządzie gminnym wynikającego z przepisów prawa oraz usystematyzowania wiedzy o gospodarce odpadami w gminie.

Obowiązek składania co dwa lata Radzie Gminy sprawozdań z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami został nałożony na organ wykonawczy gminy w art. 14 ust.13. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005r. nr 175, poz. 1458 z późniejszymi zmianami.)

Oprócz rady Gminy sprawozdanie to zostanie przedłożone w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego oraz Urzędzie Powiatu Chojnickiego.

Do przedłożonego sprawozdania Radni uwag nie wnieśli.

Członkowie Komisji opowiedzieli się za przyjęciem projektu ww. uchwały.

Ad 8/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/483/09 w sprawie wykupu udziału działki położonej w obrębie ewidencyjnym Lichnowy.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały Radni wyrazili zgodę na wykup na własność Gminy Chojnice udziału 86/100 działki nr 292/2 o powierzchni 123m² położonej w obrębie ewidencyjnym Lichnowy.

Dyrektor *Brunka* - wyjaśnił, że podstawą ustalenia ceny będzie wartość określona na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Ad 9/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/484/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/461/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinalizowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego w 2009 roku.

Pani Skarbnik poinformowała, iż przedmiotowa zmiana w § 1 uchwały nr XXIX/461/09 polega na wprowadzeniu zapisu „Zaciągnąć w 2009 roku kredyt komercyjny do wysokości 6.800.000 złotych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu.

Po omówieniu przez panią Skarbnik projektu ww. uchwały Radni uwag nie wnieśli.

Ad 10/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/485/09 w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2009 roku i latach następnych.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż ustawa o samorządzie gminnym określa zasady przyznawania środków w ramach budżetu gminy jednostkom pomocniczym realizującym określone zadania. Niniejszy projekt uchwały, w § 2 ust.2 zawiera katalog zadań, które będą finansowane z przyznanych corocznie przez Radę Gminy jednostkom pomocniczym określonych środków . Jednostka pomocnicza

w terminie oznaczonym w uchwale, określi limity wydatków na poszczególne zadania zapewniając jak najefektywniejsze gospodarowanie nimi i właściwe zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców sołectwa. W uchwale równocześnie wprowadzono ustawowe prawo jednostek pomocniczych do rozporządzania dochodami pochodzącymi z mienia komunalnego określonego w załączniku do statutu właściwego sołectwa. Wójt na podstawie uszczegółowionego zapisu określi sołtysom łączną kwotę przypadającą na daną jednostkę w kolejnym roku budżetowym.

Pani Skarbnik dodała, że powyższa uchwała porządkuje gospodarkę finansową jednostek pomocniczych dostosowując ją do obowiązującego stanu prawnego.

Do projektu ww. uchwały Radni uwag nie zgłosili.

Ad 11/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/486/09 w sprawie zmian w budżecie gminy 2009 rok

Pani *Skarbnik* poinformowała, że zaproponowane w projekcie uchwały zmiany do budżetu na 2009 rok wprowadza się z uwagi na to, iż dokonano korekty planu dochodów budżetowych oraz wydatków budżetowych. Z uwagi na wpływ zaliczki z Urzędu Marszałkowskiego (środki UE) dokonano zwiększenia dochodów w dziale 010 – Rolnictwo i łowiectwo pomniejszając jednocześnie plan dochodów.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

Ad 12/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/487/09 w sprawie zmiany uchwały nr XX/322/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w 2009 roku.

Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – wyjaśniła, iż w dniu 30 listopada 2009 roku została podpisana umowa nr WFOŚ/P/53/2009 z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w której określono iż pierwszą transzę pożyczki należy spłacić w kwocie 800.000 złotych do dnia 15 grudnia 2009 roku, natomiast drugą transzę w tej samej wysokości do dnia 30 czerwca 2009 roku. (Łącznie 1.600.000 złotych).

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 13/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/488/09 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji .

Pan *Edward Meyer* - Radca prawny zaproponował Radnym przyjęcie na najbliższej sesji tylko jednego projektu uchwały dotyczącego ulg podatkowych. (Wcześniej Kolegium Rady proponowało dwa projekty, co będzie się wiązało ze zmianą projektu porządku obrad XXXI sesji Rady Gminy w Chojnicach). W propozycji przedłożonej przez Pana Meyera zawarto zapisy, dotyczące zwolnień z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej dla budynków bądź ich części, budowli bądź ich części stanowiących nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, stosuje się jeśli:

- nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 40 tys. euro – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikro przedsiębiorców;
- nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 70 tys. euro – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 120 tys. euro – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- nakłady finansowe na nową inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 300 tys. euro – w przypadku inwestycji dokonanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.

(Wyrażone w Euro kwoty określone w ust. 1 stanowią kwoty netto, które przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego,

ogłoszonego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nową inwestycję.)

Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Zgłoszenie to przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

—

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje przez okres kolejnych 3 lat. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Chojnice.

Uchwała ta obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Do projektu ww. uchwały Radni uwag nie wnieśli.

Ad 14/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/489/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 406/1, 466/2 i 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Pan Zdzisław Stormann wyjaśnił, iż na przedmiotowy teren (obejmujący działkę nr 466/2 w miejscowości Charzykowy) wydano decyzję o warunkach zabudowy dla Panów Kret. Następnie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków służących turystyce i rekreacji (funkcja hotelowa na 95 osób) wystąpiła firma EUVEN Sp. z o.o. z Gdyni.

Wniosek o wydanie decyzji wpłynął 2 lipca 2009 roku. Wójt Gminy Chojnice wydał decyzję o warunkach zabudowy w zakresie wnioskowanym przez wspomnianą firmę. Międzyczasie firma ta wystąpiła do Wójta Gminy Chojnice z dodatkowymi wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na postawienie na tym samym terenie 6-ciu budynków wielorodzinnych 4-ro kondygnacyjnych oraz 12 domów jednorodzinnych. Takie zmiany inwestycyjne nie odpowiadają planowanemu przeznaczeniu tego terenu.

W związku z powyższym w dniu 21 grudnia 2009 Wójt wydał postanowienie o zawieszeniu z urzędu postanowienia w sprawie ustalenia nowych warunków zabudowy. Konsekwencją wydanego postanowienia musi być wywołanie uchwały Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 406/1, 466/2 i 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim.

Do projektu ww. uchwały radni uwag nie wnieśli.

Ad 15/ Omawianie projektu uchwały nr XXXI/490/09 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy w Chojnicach na 2010 rok.

Projekt ww. uchwały Przedstawił radnym Przewodniczący Rady Gminy. Radni zaakceptowali propozycje pracy Komisji zaproponowane przez Przewodniczących poszczególnych merytorycznych Komisji od miesiąca stycznia do września z uwagi na kończąca się jesienią w 2010 roku kadencję Rady Gmin

Projekt uchwały zostanie przedłożony pod głosowanie na najbliższej sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Ad III / Sprawy bieżące.

Wójt – poinformował, że ogłoszono przetarg na przewóz uczniów do szkół. Do tej pory w większości robiło to MZK. Podczas odbytego w dniu wczorajszym przetargu lepszą ofertę złożył chojnicki PKS (o 60.000 złotych tańszą). Oszczędności te nie są dla gminy obojętne.

Pan Jarosław Kurek – zwrócił uwagę, że PKS ma droższe bilety od MZK, nie stosuje ulg, nie dojeżdża do szpitala i kończy kurs na dworcu.

Pan Andrzej Grala - zastanawiał się, czy PKS będzie dowoził uczniów tylko kursami szkolnymi, czy też ogólnodostępnymi.

Ad IV/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono. Prowadzący obrady podziękował zebranych za przybycie.

Protokołowała :


Hanna Papierkiewicz

Prowadzący obrady :


Andrzej Grala