

ZARZĄDZENIE Nr 218/2009

Wójta Gminy Chojnice

z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie : określenia zasad oddawania w najem gminnych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 31 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz art. 25 i art. 35 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.

zarządzam co następuje:

Przy najmie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Chojnice stosuje się następujące zasady:

1. *Najemców gminnych lokali użytkowych na okres dłuższy niż trzy lata wylania się wyłącznie w drodze przetargu po uprzednim podjęciu uchwały Rady Gminy w Chojnicach zezwalającej oddanie w najem lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.*
2. *Zawarcie umowy na najem gminnego lokalu użytkowego bez podjęcia uchwały Rady Gminy w Chojnicach może nastąpić na okres nie dłuższy niż trzy lata.*
3. *Zawarcie umowy bez przetargu może nastąpić w przypadkach oddania w najem lokalu użytkowego:*
 - a/ *na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych*
 - b/ *na rzecz podmiotów świadczących usługi zdrowotne*
 - c/ *na cele działalności kulturalnej, charytatywnej i niezarobkowej*
 - d/ *na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z lokalu na podstawie umowy przez okres co najmniej trzech lat oraz poniosła udokumentowane koszty na ulepszenie lokalu dokonane za zgodą wynajmującego*
4. *Zawarcie umowy w przypadkach określonych w pkt. 3 może nastąpić wyłącznie na okres do lat trzech.*
5. *Szczegółowe warunki dla każdego przetargu na najem lokalu użytkowego z określeniem kwoty wadium, wyjściowej stawki czynszu i minimalnej kwoty postąpienia określi Wójt Gminy Chojnice w ogłoszeniu o przetargu.*
6. *Wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem podawane będą do publicznej wiadomości z miesięcznym wyprzedzeniem przez zamieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chojnicach, na tablicy ogłoszeń każdego Sołectwa, w którym znajduje się lokal przeznaczony do oddania w najem oraz na stronie internetowej Gminy Chojnice i BIP Gminy. Informacje o sporządzonych wykazach zostaną każdorazowo podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.*
7. *Szczegółowe warunki dotyczące obowiązków najemcy i wynajmującego będą określone w umowach najmu lokali z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących najmu lokali użytkowych.*
8. *W umowach najmu lokali dopuszcza się wyrażanie zgody wynajmującego na wykonywanie przez najemcę lokalu robót remontowych będących obowiązkiem wynajmującego za częściową rekompensatą w postaci zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów przez okresowe zaniechanie lub zmniejszenie opłat czynszu.*
9. *Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.*

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański