

## Protokół

### **ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich oraz Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego z dnia 25 marca 2010 roku**

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 10-tej do godziny 12.45.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Tadeusz Stelmaszyk* – Przewodniczący Rady
- 2/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 3/ Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
- 4/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 5/ Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyr. Wydziału Bud. i Plan. Przestrzennego
- 6/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa
- 7/ Pani mgr *Bożena Kubiak* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

Obradom przewodniczył Pan – *Andrzej Grala* – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

### **Porządek obrad :**

**I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

**II/ Omawianie materiałów sesyjnych :**

**1. Projekt uchwały nr XXXIV/521/10** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 404 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

**2. Projekt uchwały nr XXXIV/522/10** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 791/9, nr 791/4 i nr 794/3 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

**3. Projekt uchwały nr XXXIV/523/10** w sprawie porozumienia z Gminą Miejską Chojnice w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

**4. Projekt uchwały nr XXXIV/524/10** w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice działki położonej w miejscowości Charzykowy.

**5. Projekt uchwały nr XXXIV/525/10** w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Swornegacie.

**6. Projekt uchwały nr XXXIV/526/10** w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Krojanty.

**7. Projekt uchwały nr XXXIV/ 527/10** w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki położonej w miejscowości Ciechocin.

**8. Projekt uchwały nr XXXIV/528/10** w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej położonej w miejscowości Ciechocin.

**9. Projekt uchwały nr XXXIV/529/10** w sprawie nieodpłatnego przejęcia działek położonych w miejscowości Nowe Ostrowite.

**10. Projekt uchwały nr XXXIV/530/10** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.

**11. Projekt uchwały nr XXXIV/531/10** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.

**12. Projekt uchwały nr XXXIV/532/10** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Lotyń.

**13. Podjęcie uchwały nr XXXIV/533/10** w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2010 roku.

**14. Podjęcie uchwały nr XXXIV/534/10** w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu budżetu Gminy Chojnice na rok 2011 środków stanowiących fundusz sołecki.

**15. Podjęcie uchwały nr XXXIV/535/10** w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na remont zabytku – Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach, gmina Chojnice

**16. Podjęcie uchwały nr XXXIV/536/10** w sprawie zmian w budżecie gmina na 2010 rok.

**17. Podjęcie uchwały nr XXXIV/537/10** w sprawie projektu „Mali europejczycy 2 – program wyrównania szans edukacyjnych dzieci z Gminy Wiejskiej Chojnice”.

**III/ Sprawy bieżące.**

**IV/ Zakończenie obrad.**

Przebieg obrad :

**Ad I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie wspólnych Komisji Rady Gminy otworzył Pan Andrzej Grala, który powitał zebranych. Stwierdził, że nieobecny jest Radny Pan Tadeusz Kujawski, a zatem quorum Komisji pozwala na prowadzenie prawomocnych obrad..

**Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych :**

**ad 1. Projekt uchwały nr XXXIV/521/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 404 we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

-  
Pan Zdzisław Stormann - wyjaśnił, iż przedmiotowy teren znajduje się przy Terminalu w Charzykowach (po prawej stronie, jadąc od Chojnic) i jest przewidziany pod zabudowę mieszkaniową i rezerwę terenu pod planowaną obwodnicę wsi dla terenu działki nr 404 we wsi Charzykowy.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie zgłosili.

**ad 2. Projekt uchwały nr XXXIV/522/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 791/9, nr 791/4 i nr 794/3 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.**

Pan Zdzisław Stormann poinformował, że po podjęciu tej uchwały Wójt przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z przeznaczeniem pod usługi (w tym m.in. realizacja przystani żeglarskiej wraz z bazą rekreacyjno-sportową i noclegową) dla terenu działek nr 791/4 i nr 794/3 oraz z zakazem wszelkiej zabudowy dla terenu działki nr 791/9 we wsi Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

**ad 3. Projekt uchwały nr XXXIV/523/10 w sprawie porozumienia z Gminą Miejską Chojnice w sprawie realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.**

Pan Zdzisław Stormann – wyjaśnił, iż Gmina Miejska Chojnice i Gmina Chojnice wyrażają wolę wspólnego prowadzenia zadania publicznego w zakresie komunikacji miejskiej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz powierzenia spraw objętych w załączonym projekcie porozumienia Gminie Miejskiej Chojnice. Zrealizowanie tych ustaleń wymaga podjęcia przez zainteresowane oba samorządy uchwał o wyrażeniu zgody jednostkom wykonawczym Gmin do zawarcia odpowiedniego Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice. Takie Porozumienie zostało spisane już wcześniej, jednak wówczas wystąpiła w nim pewna rozbieżność, ponieważ Miasto nie wpisało do niego dwóch linii autobusowych nr 1 i 10. Dlatego teraz należy to uregulować jednocześnie wycofując wcześniej podjętą w tym zakresie uchwałę Rady Gminy w Chojnicach nr XXI/346/09 z dnia 27 lutego 2009 roku.

Nowe porozumienie będzie spisane jeszcze w tym miesiącu.

Członkowie Komisji do ww. projektu uchwały uwag nie zgłaszali.

**ad 4. Projekt uchwały nr XXXIV/524/10 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice działki położonej w miejscowości Charzykowy.**

Pan Andrzej Brunka - poinformował, iż niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie w formie darowizny na własność Gminy Chojnice, działki oznaczonej geodezyjnie nr 1137/24 o powierzchni 4.742 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Charzykowy.

Do projektu uchwały uwag ze strony Radnych nie było.

**ad 5. Projekt uchwały nr XXXIV/525/10 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Swornegacie.**

Dyrektor Wydziału Rolnictwa – oznajmił, iż ww. sprawa dot. działki oznaczonej numerem 213/4 o powierzchni 846 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Swornegacie.

Dodał, że jeśli dojdzie do ugody to my wykupimy od Pani Rybińskiej tę działkę, która stanowi drogę dojazdową do miejscowości Swornegacie.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**ad 6. Projekt uchwały nr XXXIV/526/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej położonej w miejscowości Krojanty.**

Pan Andrzej Brunka – wyjaśnił, że ww. sprawa dotyczy działki nr 14/5 o powierzchni 0,1346 ha w Krojantach. Uchwała w tej sprawie była już podjęta 27 listopada 2009 roku, jednak nie zawarto wówczas w niej zapisu informującego o tym, iż jest to działka zabudowana. Obecnie należałoby ją uszczegółowić, ponieważ gdybyśmy bazowali na poprzedniej uchwale, to notariusz odmówiłby zapisu.

Radni do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

**ad 7. Projekt uchwały nr XXXIV/527/10 w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki położonej w miejscowości Ciechocin.**

Pan Andrzej Brunka wyjaśnił, iż ww. projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Chojnice od Agencji Nieruchomości Rolnych, działki oznaczonej geodezyjnie nr 331 o pow. 495 m<sup>2</sup>

Do projektu uchwały Radni uwag nie wnieśli.

**ad 8. Projekt uchwały nr XXXIV/528/10 w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej położonej w miejscowości Ciechocin.**

Powyższy projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Chojnice od Agencji Nieruchomości rolnych działki oznaczonej geodezyjnie nr 331 o powierzchni 495 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ciechocin.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

**ad 9. Projekt uchwały nr XXXIV/529/10 w sprawie nieodpłatnego przejęcia działek położonych w miejscowości Nowe Ostrowite.**

Pan *Andrzej Brunka* - wyjaśnił, iż projekt ww. uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Chojnice od Agencji Nieruchomości czterech działek rolnych oznaczonych geodezyjnie numerami 440 o powierzchni 1.100 m<sup>2</sup>, 469 o powierzchni 852 m<sup>2</sup>, działki nr 486 o powierzchni 578 m<sup>2</sup> oraz 439/3 o powierzchni 2.272 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Nowe Ostrowite. Dodał, że są to wewnątrzsiedlowe drogi.

Do ww. projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

**ad 10. Projekt uchwały nr XXXIV/530/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.**

Projekt ww. uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej geodezyjnie nr 182/56 o powierzchni 253 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Pawłowo, której właścicielem jest Gmina Chojnice na działkę oznaczoną geodezyjnie nr 182/62 o powierzchni 90 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Pawłowo, której właścicielem jest pani Ewelina Grubicka.

Jest to działeczka, która leży w ciągu drogi dojazdowej do zespołu parkowo-pałacowego w Pawłowie przed sklepem. Państwu Grubickim dajemy w zamian działeczkę, która wcześniej mieli ogrodzona i nie byli świadomi, że jest to działka gminna.

Do projektu uchwały Radni uwag nie mieli.

**ad 11. Projekt uchwały nr XXXIV/531/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.**

Pan *Andrzej Brunka* tłumaczy, iż projekt ww. uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki nr 261/42 o powierzchni 67 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Pawłowo na działki oznaczone geodezyjnie nr 368/1 o powierzchni 98m<sup>2</sup> i 129 o powierzchni 2 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Pawłowo, których właścicielem jest Franciszek Pestkowski.

(Jest to droga dojazdowa za kościołem w prawo.)

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

**ad 12. Projekt uchwały nr XXXIV/532/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Lotyń.**

Projekt ww. uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej geodezyjnie nr 162/1 o powierzchni 2.980 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Lotyń na działkę oznaczoną geodezyjnie nr 163/1 o pow. 3.267 m<sup>2</sup>.

Do projektu uchwały członkowie komisji uwag nie wnieśli.

**ad 13. Projekt uchwały nr XXXIV/533/10 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2010 roku.**

Pani Skarbnik Gminy – Aleksandra Wojcieszewska – wyjaśniła, iż Gmina Chojnice w bieżącym roku zamierza zaciągnąć kredyt długoterminowy na kwotę 8.200.000 złotych łącznie. Środki te zamierzamy przeznaczyć na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w 2010 roku oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, których termin spłaty upływa w 2010 roku. Przedmiotowy kredyt zostanie spłacony w latach następnych ze środków budżetu gminy. Szczegółowe warunki zaciągnięcia kredytu zostaną określone umową. Środki niezbędne na obsługę ww. kredytu będą zabezpieczone w budżetach gminy w latach następnych i spłacane do 2017 roku.

Członkowie Komisji do projektu ww. uchwały uwag nie zgłosili.

**ad 14. Projekt uchwały nr XXXIV/534/10 w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu budżetu Gminy Chojnice na rok 2011 środków stanowiących fundusz sołecki.**

Projekt powyższej uchwały przedstawiła Radnym Pani Skarbnik Gminy. Zgodnie z tym projektem nie zamierza się wyrazić zgody na wyodrębnienie środków funduszu sołeckiego w budżecie gminy na 2011 rok w rozumieniu stawy z dnia 20 lutego 2009 roku o funduszu sołeckim.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

**ad 15. Projekt uchwały nr XXXIV/535/10 w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na remont zabytku – Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach, gmina Chojnice.**

Pani *Skarbnik* – wyjaśniła, że Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XLI/540/2006 wystąpiła o udzielenie dotacji celowej na remont w Kościele Parafialnym w Ogorzelinach, który to został wpisany do rejestru zabytków.

Wysokość proponowanej w projekcie uchwały dotacji wynosi 2.000 złotych.

Radni nie zgłosili uwag do projektu ww. uchwały.

**ad 16. Projekt uchwały nr XXXIV/536/10 w sprawie zmian w budżecie gmina na 2010 rok.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że powyższe zmiany wprowadza się do budżetu na 2010 rok zgodnie z pismem Ministra Finansów Nr ST3/4820/2/10 z dnia 9 lutego 2010 roku. Kwotę 127.000 złotych przeznacza się na zwiększenie dopłaty do udziału dla GZGK Spółki z o.o.

51.900 złotych przeznacza się na zakup mebli do przedszkola Charzykowy i Lichnowy oraz nowo tworzonego w Nowej cerkwi w ramach projektu Mali Europejczycy – wyrównywania szans edukacyjnych dzieci z Gminy Wiejskiej Chojnice w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Pozostałe zmiany dotyczą przeniesień planu wydatków budżetowych między działami.

Członkowie Komisji do przedstawionego projektu uchwały uwag nie zgłosili.

**ad 17. Projekt uchwały nr XXXIV/537/10 w sprawie projektu „Mali Europejczycy 2 – program wyrównania szans edukacyjnych dzieci z Gminy Wiejskiej Chojnice”.**

Projekt przedmiotowej uchwały zakłada przystąpienie jako Partner do realizacji projektu, którego Benificjentem jest Psychologiczne Studium Pomocy i Rozwoju Lucyna Borzyszkowska pod nazwą „Mali Europejczycy 2 – program

wyrównywania szans edukacyjnych dzieci z Gminy Wiejskiej Chojnice współfinansowanego przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, działanie 9.1. wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty.

Zgodnie z projektem ww. uchwały w budżecie Gminy Chojnice na 2010 rok należy zapewnić środki w wysokości 51.900 zł na sfinansowanie następujących zadań: - na adaptację pomieszczeń przeznacza się kwotę 48.020 złotych, natomiast na wyposażenie 3.880 złotych.

Pan Franciszek Borzych - poinformował zebranych że w dniu 9 marca br. Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Chojnicach w ramach wyjazdowego posiedzenia kontrolowała placówki przedszkolne prowadzone na terenie Gminy przez Panią Lucynę Borzyszkowską i była pod ich wielkim wrażeniem. Można śmiało powiedzieć, że nasze „maluchy” mają w nich naprawdę dobre warunki i opiekę. Powinniśmy nadal ubiegać się o pozyskanie środków unijnych na inne formy przedszkolne na terenie gminy .

### **Ad III/ Sprawy bieżące.**

Pani Justyna Rząska - poinformowała, że ta sama firma, która opracowuje dla nas Studium wykona nam Program Opieki nad Zabytkami. Jest to ważny dokument strategiczny, jaki Gmina powinna posiadać. Dokument ten musi dotyczyć również zasobów archeologicznych Gminy Chojnice.

Programem tym będą objęte przede wszystkim wartości materialne, do których należą : obiekty sakralne, mieszkalne, (chaty drewniane), dworce, przydrożne kapliczki, stolarka okienna i drzwiowa. ( tzw. zabytki nieruchome i ruchome – typu monstrancje, kielichy mszalne, ornaty, obrazy, malowidła i ikony.) Aktualnie ujęto tam 371 obiektów. (Dotychczas było 45). Wartościami niematerialnymi przy sporządzaniu tego dokumentu są: języki regionalne, kuchnia regionalna, tradycje i obyczaje.

Jest to dokument otwarty można go jeszcze uzupełniać o dodatkowe obiekty zabytkowe bądź elementy mające zdaniem Radnych cechy zabytków.

Jeśli zatem mieszkańcy sołectw uważają, iż jakieś wartościowe budynki czy też inne przedmioty nie zostały zgłoszone do Programu Opieki nad Zabytkami można jeszcze to uzupełnić.

Pani Justyna Rząska – zachęcała Radnych do zaangażowania się w tworzenie tego dokumentu. Poinformowała, że Pan Wójt w najbliższym czasie zamierza powołać Zespół roboczy do przedmiotowego Programu. Między innymi zamierza powołać w jego skład – Pana Jana Sabiniarza (architekta) oraz Pana Ryszarda Kontka - Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki (historyka). Zwróciła się do Radnych, aby zgłaszali propozycje osób chętnych do pracy w tym zespole.

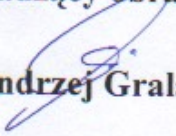
**Ad IV/ Zakończenie obrad.**

Na powyższym wspólne posiedzenie Komisji zakończono. Prowadzący obrady podziękował zebranych za przybycie.

Protokolowała :

  
Hanna Papierkiewicz

Prowadzący obrady :

  
Andrzej Grala