

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Spraw
Spół. i Samorządów Wiejskich oraz Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środ. i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 czerwca 2010 roku

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 11-tej do godziny 13.45.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

- 1/ Pan *Tadeusz Stelmaszyk* – Radny Rady Gminy
- 2/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 3/ Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
- 4/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 5/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Ochr. Środ.
- 6/ Pan inż. *Zdzisław Stormann* –Dyr. Wydziału Bud. i Plan. Przestrzennego
- 7/ Pani *Bernadeta Zimnicka* – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty
- 8/ Pani dr *Grażyna Dąbrowiecka* – Dyrektor GOPS
- 8/ Pani dr *Jan Kowalski* – Dyrektor S.P. Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice
- 9/ Pan *Grzegorz Wiśniewski* – Sołtys Sołectwa Swornegacie

Obrady prowadził Pan – *Andrzej Grala* - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich.

Porządek obrad :

I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

II/ Omawianie projektów uchwał :

1/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/557/10 w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice.

2/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/558/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Nowy Dwór i Ogorzeliny.

3/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/559/10 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Krojanty.

4/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/560/10 w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej położonej w miejscowości Angowice.

5/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/561/10 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Ogorzliny.

6/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/562/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Moszczenica.

7/ Omawianie uchwały Nr XXXVIII/563/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym w miejscowości Ostrowite.

8/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/564/10 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Chojniczki, Gockowice, Kłodawa, Lichnowy, Ogorzliny, Pawłowo.

9/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/565/10 w sprawie w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice i Nowy Dwór.

10/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/566/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działek nr 64/19 i nr 64/21 oraz części działki nr 64/11 we wsi Powalki gm. Chojnice.

11/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/567/10 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lichnowy.

12/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/568/10 w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

13/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/569/10 w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/289/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 roku, w sprawie przekazania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnicach obowiązku podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

14/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/570/10 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2009 rok.

15/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/571/10 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/535/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na remont zabytku – Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach, gmina Chojnice.

16/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/572/10 w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Chojnice, procedury uchwalania oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

17/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/573/10 w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Chojnice za I półrocze roku budżetowego.

18/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/574/10 w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2009 rok.

19/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/575/10 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach.

20/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/576/10 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Swornegacie na lata 2010-2016” .

21/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/577/10 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lotyń na lata 2010-2016” .

III/ Sprawy bieżące.

IV/ Zakończenie obrad.

Ww. porządek obrad został przyjęty przez członków Komisji bez zmian
- j e d n o g ł o ś n i e -

Przebieg obrad :

Ad I/ Otwarcie Komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie wspólnych Komisji Rady otworzył Pan Andrzej Grala.
Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych oraz stwierdził 100% quorum.

Ad II/ Omawianie projektów uchwał :

1/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/557/10 w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice.

Pan Andrzej Brunka wyjaśnił, że do obowiązującego Regulaminu wprowadza się jedynie zmianę polegającą na zakazie wprowadzania w okresie od 1 maja do 30 października zwierząt na kąpieliska i plaże publiczne .

Powyższy zakaz nie dotyczy psów przewodników towarzyszących osobom niewidzącym i niedowidzącym. Powyższy projekt uchwały z proponowaną zmianą został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Chojnicach.

Pozostałe zapisy przedmiotowego „Regulaminu” nie ulegają zmianie.

Do projektu uchwały członkowie Komisji uwag nie zgłosili.

Ad 2/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/558/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Nowy Dwór i Ogorzeliny.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem ww. uchwały wyrazili zgodę na dokonanie zamiany prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 84/1 o powierzchni 589 m², położonej w miejscowości Nowy Dwór, której właścicielem jest Pan Piotr Stopa, na prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 5/5 o powierzchni 7.724 m², położonej w miejscowości Ogorzeliny.

Ad 3/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/559/10 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Krojanty.

Po przedstawieni przez Dyrektora Brunkę projektu uchwały :

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na wykup na własność Gminy Chojnice działki oznaczonej geodezyjnie numerem 71/6, o powierzchni 426 m².

Ad 4/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/560/10 w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej położonej w miejscowości Angowice.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały :

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Chojnice od Agencji Nieruchomości Rolnych, działki zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 45/8 o powierzchni 4.222 m², położonej w miejscowości Angowice.

Ad 5/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/561/10 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Ogorzliny.

—
Członkowie Komisji postanowili wyrazić zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej prawa własności działki położonej w miejscowości Ogorzliny oznaczonej geodezyjnie nr 171/3, o pow. 3.434 m² jej dotychczasowym użytkownikom wieczystym Romanowi i Bogumile Peplińskim.

Ad 6/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/562/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Moszczenica.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały :

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej, położonej w miejscowości Moszczenica oznaczonej geodezyjnie nr 132 o pow. 1.800 m².

Ad 7/ Omawianie uchwały Nr XXXVIII/563/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym w miejscowości Ostrowite.

Po przedstawieniu przez Dyrektora Wydziału Rolnictwa projektu uchwały:

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 84/1 o powierzchni 1.100 m², położonej w miejscowości Ostrowite.

Ad 8/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/564/10 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Chojniczki, Gockowice, Kłodawa, Lichnowy, Ogorzliny, Pawłowo.

Projekt ww. uchwały przedstawił zebrany Pan Andrzej Brunka.

Do projektu ww. uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Ad 9/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/565/10 w sprawie w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Angowice i Nowy Dwór.

Po przedstawieniu kolejnego projektu uchwały :

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Angowice nr działek 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 o łącznej powierzchni 19.7900 ha oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór oznaczonej nr działki 33/3 o powierzchni 3.7700 ha.

Radni wyrazili również zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w § 1 pkt. 1, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Zakładu zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o., w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci zakładu zagospodarowania odpadów i składowiska odpadów.

Ad 10/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/566/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działek nr 64/19 i nr 64/21 oraz części działki nr 64/11 we wsi Powałki gm. Chojnice.

Pan *Stormann* omawiając projekt ww. uchwały wyjaśnił, iż przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej,
- tereny leśne,
- teren przejścia pieszego,
- teren urządzeń odprowadzenia ścieków,
- teren drogi wewnętrznej dojazdowej.

Powodem rozstrzygnięcia prac planistycznych związanych z opracowaniem projektu m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową przedmiotowych działek we wsi Powałki był wniosek właściciela zaakceptowany przez Wójta Gminy Chojnice.

Do projektu przedmiotowej uchwały członkowie Komisji uwag nie wnieśli.

Ad 11/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/567/10 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lichnowy.

Dyrektor *Stormann* - wyjaśnił, iż zgodnie z projektem uchwały planuje się nadać nazwę ulicy w miejscowości Lichnowy – ul. OGRODOWA. Jest to droga wewnętrzna oznaczona numerem geodezyjnym 303/21 będącą drogą dojazdową do kompleksu działek o nr 303/5 do 303/20. Ulica ta jest przyległa do ul. Osiedle Bączkowo.

Zaproponowana nazwa ulicy została przez członków Komisji przyjęta.

Ad 12/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/568/10 w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Gminy w Chojnicach.

Projekt ww. uchwały omówiła Pani *Bernadeta Zimnicka* – Dyrektor GZO. Poinformowała, że przedłożona dzisiaj w powyższym kształcie propozycja, została przygotowana w uzgodnieniu ze Związkami Zawodowymi. W prowadzonych negocjacjach uczestniczyło dwóch Radnych, członków Komisji Oświaty – Pan Waław Górny i Ryszard Kontek.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 13/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/569/10 w sprawie uchylecia uchwały Nr XVII/289/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 roku, w sprawie przekazania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnicach obowiązku podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Pani *Grażyna Dąbrowiecka* wyjaśniła, iż Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010 o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych w artykule 60 wprowadziła zmiany do Ustawy z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, które dotyczą m.in. formy przekazania ośrodkowi pomocy społecznej obowiązku podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Dotychczas sprawy te prowadzone były na podstawie uchylanej w dniu dzisiejszym uchwały, a zgodnie z nowelizacją będą one realizowane w oparciu o stosowne upoważnienie wydane przez Wójta Gminy.

Członkowie Komisji ww. projekt uchwały przyjęli bez uwag.

Ad 14/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/570/10 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Samodzielnej Publicznej Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice za 2009 rok.

Powyższe Sprawozdanie przedstawił zebrany Doktor *Kowalski*. Zaznaczył, że głównym źródłem zdobywania pieniędzy w Przychodni jest lista aktywna. Zaznaczył, że Fundusz Zdrowia jest dobrym płatnikiem. W ubiegłym roku zwiększyli liczbę badań laboratoryjnych oraz zrealizowali Program Informatyzacji Przychodni Wiejskiej Gminy Chojnice. Przez pierwsze miesiące wdrażania tego Programu niektórym, zwłaszcza starszym pacjentom trudniej było się przestawić na nowy, komputerowy system rejestracji, teraz powoli wszystko się normuje. Gdyby były jeszcze jakieś problemy, bądź głosy niezadowolenia, to prosił o ich zgłaszanie.

Średnia zarobków wynosi 4.000 złotych. Zdaniem Dyrektora personel lekarski powinni osiągać 3 średnie krajowe. Wówczas każdy lekarz byłby zatrudniony tylko w jednym miejscu pracy.

Do przedstawionego Sprawozdania i projektu uchwały radni uwag nie wnieśli.

Ad 15/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/571/10 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/535/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie udzielenia dotacji w 2010 roku na remont zabytku – Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach, gmina Chojnice.

Pani *Skarbnik* - wyjaśniła, że po zmianach ww. uchwale zostanie zamieszczony następujący zapis:

„Udzielić w 2010 r. Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach Gmina Chojnice dotacji celowej w kwocie 2.000

złoty z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z remontem w zabytkowym kościele w Ogorzelinach wpisanym do rejestru zabytków pod numerem I.E.-25186/29 z dnia 30 listopada 1929 roku”.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 16/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/572/10 w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Chojnice, procedury uchwalania oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Pani *Skarbnik* - zgodnie a art. 244 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej określa w szczególności: 1/ wymaganą szczegółowość projektu budżetu gminy, 2/ terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej jednostki samorządu terytorialnego, 3/ wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne, które Wójt przedłoży organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz z projektem uchwały budżetowej.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie nowej uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Chojnice, procedury uchwalania oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu, dostosowanej do nowej ustawy o finansach publicznych.

Traci moc wcześniej podejmowana w tej sprawie uchwała nr XXXIII/386/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 kwietnia 2009 roku.

Członkowie Komisji do projektu ww. uchwały uwag nie wnieśli.

Ad 17/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/573/10 w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Chojnice za I półrocze roku budżetowego.

Pani *Skarbnik* - art. 266 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych nakłada na nas obowiązek ustalenia zakresu oraz formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze.

Szczegółowe procedury postępowania w tym zakresie zostały przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

Traci moc uchwała nr XLI/535/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2006 roku.

Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 18/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/574/10 w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2009 rok.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż powyższe zmiany do budżetu wprowadza się zgodnie z pismem Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2010 roku umowa nr UDA-POKL.07.01.01.22-084/08-00 „Moja Przyszłość –aktywność” w ramach programu Operacyjnego Kapitał Ludzki z dnia 19.04.2010 r. oraz z porozumieniem w sprawie realizacji programu Wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” z dnia 28.01.2010 r. i aneksu z dnia 24 maja 2010 r.

127.000 zł przeznacza się na wniesienie udziałów dla Spółki z o.o. GZGK. Na stypendia przeznacza się 32.391 zł.

Pozostałe zmiany dotyczą przeniesień planu wydatków budżetowych między działami.

Do projektu uchwały Radni nie mieli uwag.

Ad 19/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/575/10 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada wyrażenie przez Radę Gminy woli objęcia 127 udziałów o wartości 1.000 zł każdy. Wszystkie te udziały zostaną objęte przez Gminę Chojnice.

Członkowie Komisji do projektu uchwały uwag nie zgłosili.

Ad 20/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/576/10 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Swornegacie na lata 2010-2016” .

Z projektem ww. uchwały oraz załączonym do niej planem Odnowy Miejscowości Swornegacie na lata 2010-2016 zapoznał zebranych sołtys sołectwa Swornegacie.

Pan *Grzegorz Wiśniewski* - powiedział, że Gmina Chojnice będzie ubiegać się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. W związku z tym został opracowany przez mieszkańców wsi Plan Odnowy Miejscowości Swornegacie, który jest niezbędnym załącznikiem do wniosku Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan ten został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Swornegacie z dnia 15 czerwca 2010 roku, a następnie jest przedstawiany radnym na Komisjach.

Do projektu ww. uchwały uwag nie wniesiono.

Ad 21/ Omawianie uchwały nr XXXVIII/577/10 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lotyń na lata 2010-2016” .

Następnie członkowie Komisji zapoznali się z ostatnim już na tym posiedzeniu projektem uchwały. Podobnie jak w przypadku Ogorzelin istnieje konieczność opracowania takiego dokumentu w celu ubiegania się o środki unijne.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do ww. uchwały.

Ad III/ Sprawy bieżące.

Pan *Edwin Gołochowicz* - pytał czy jako gmina rolnicza będziemy przekazywali jakiś materiał siewny Powodzianom.

Wójt – musimy rozeznąć jaki będzie zakres tej pomocy, ponieważ nie może być tak aby koszty transportu przewyższyły wartość darów. Bezpośrednio będzie zajmował się tą sprawą Pan Dyrektor Brunka.

Ad IV/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono.
Prowadzący obrady podziękował zebranych za udział we wspólnym posiedzeniu Komisji.

Protokolowała :

Hanna Papierkiewicz

Prowadzący obrady :

Andrzej Grala