

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/601/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.10.2010 r.

GMINA CHOJNICE



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

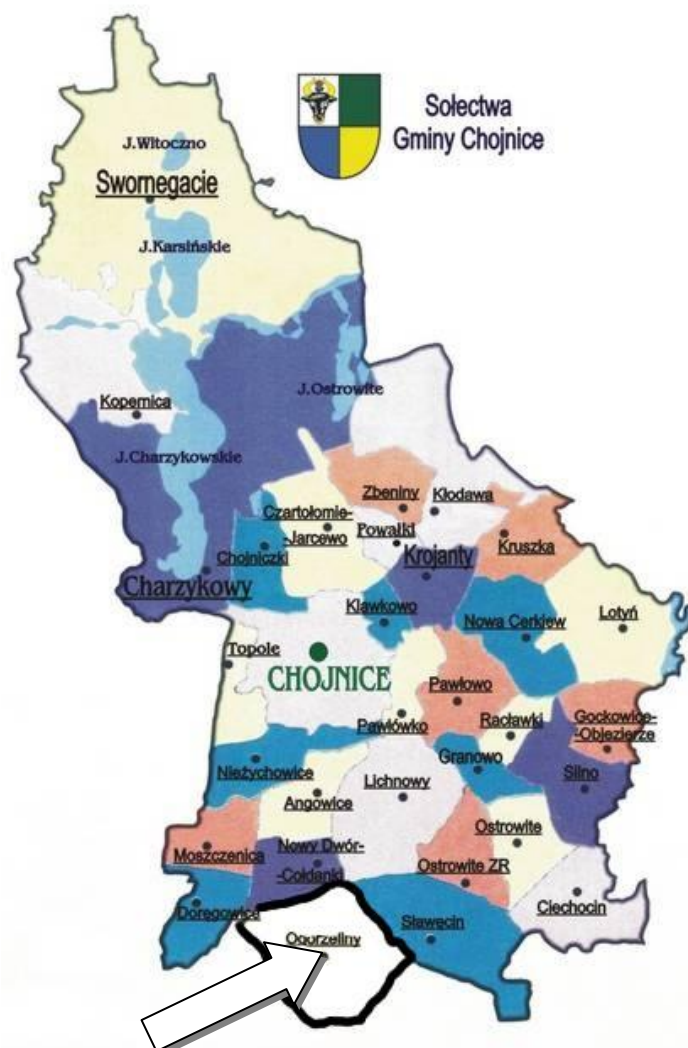
OGORZELINY

2010

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój wsi oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu m.in. stanowi niezbędny warunek ubiegania się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2010 – 2017.

Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan odnowy miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010 – 2017.

Położenie sołectwa Ogorzeliń



I. Charakterystyka Ogorzelin.

Miejscowość Ogorzeliny jest położona 11 km na południe od miasta Chojnice.

Ogorzeliny należą do najstarszych miejscowości ziemi chojnickiej, pierwsza wzmianka historyczna o osadzie (nazwanej wówczas Gori) pochodzi z 1236 r., zawarta była w dokumencie wyznaczającym granice wsi Kruszewa, Mochla i Orla. W 1275 r. nazwa miejscowości pojawiła się w pisowni jako Ogorelina. Od XV wieku następowała kolinizacja wsi przez napływową ludność niemiecką, tzw. Kosznajderów. Katoliccy osadnicy z okolic Osnabruka znaleźli na tych terenach dogodnie miejsce do zasiedlenia, a ich potomkowie wraz z polską społecznością wytworzyli m.in. wysoką kulturę rolną. W okresie polskiego panowania, po wojnach polsko – krzyżackich (do 1466), wieś nosiła już obecną nazwę.

W miejscowości znajduje się zabytkowy kościół parafialny oraz tzw. Dwór. W Ogorzelinach w 1851 roku urodził się Antoni Małek, profesor, kompozytor, dyrygent chórów polonijnych, wydawca muzyczny, nauczyciel muzyki, organista, działacz polonijny.

Obecnie Ogorzeliny są dużą wsią oraz jednym z głównych ośrodków rozwoju w Gminie Chojnice. W miejscowości znajduje się szkoła z nową i dobrze wyposażoną salą gimnastyczną oraz Wiejski Dom Kultury. Spora część mieszkańców to rolnicy.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<p>Środowisko przyrodnicze</p> <p>Walory krajobrazu i przyrodnicze</p> <p>Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</p> <p>Gleby</p> <p>Kopaliny</p>	X	X X		X
<p>Środowisko kulturowe</p> <p>Walory architektury wiejskiej</p> <p>Walory zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zabytki</p> <p>Zespoły artystyczne</p>		X	X X X	
<p>Dziedzictwo kulturowe</p> <p>Miejsca, osoby i przedmioty kultu</p> <p>Święta, odpusty, pielgrzymki</p> <p>Tradycje, obrzędy, gwara</p> <p>Legandy, podania, fakty historyczne</p> <p>Specyficzne nazwy</p>	X X	X	X X	
<p>Obiekty i tereny</p> <p>Działki pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>Działki pod domki letniskowe</p>	X	X		

Działki pod działalność gospodarczą		X		
Miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
Gospodarka i rolnictwo				
Specyficzne produkty	X			
Znane firmy produkcyjne i usługowe		X		
Możliwe do wykorzystania odpady		X		
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo			X	
Ruch tranzytowy	X			
Przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
Placówki opieki społecznej				X
Szkoły				X
Dom kultury				X
Kapitał społeczny				
OSP				X
KGW	X			
Stowarzyszenia			X	
Darczyńcy i sponsorzy		X		

III. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa – analiza SWOT.

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności sołectwa➤ Dobra komunikacja➤ Istnienie firm produkcyjnych, usługowych➤ Bliskie położenie przy Parku Narodowym „Bory Tucholskie” i Zaborskim Parku Krajobrazowym oraz Tucholskim Parku Krajobrazowym➤ Czyste środowisko➤ Uzbrojenie wodociągowe wsi➤ Spokojna okolica	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Brak integracji mieszkańców➤ Zubożenie części mieszkańców sołectwa➤ Zły stan dróg gruntowych➤ Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Dobra komunikacja z miastem Chojnice➤ Rozwój WDK➤ Stworzenie kółek zainteresowań w WDK➤ Pozyskanie środków na rozwój infrastruktury	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Wzrost bezrobocia➤ Pogorszenie warunków infrastruktury, komunikacji➤ Brak perspektyw rozwoju

Sołectwo Ogorzeliny, dzięki swemu położeniu oraz walorom przyrodniczo – krajobrazowym ma szanse stać się interesującym miejscem dla przyjezdnych. Przede wszystkim jednak, dzięki zwiększeniu dostępu do podstawowej infrastruktury ma stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców. Problemem, który należy rozwiązać jest brak integracji mieszkańców (i podejmowanych przez nich wspólnych działań) oraz brak środków finansowych na realizację pomysłów mieszkańców.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2010 – 2017

Sołectwo Ogorzeleny za główne priorytety rozwoju przyjmuje:

1. POPRAWĘ INFRASTRUKTURY
2. OCHRONĘ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
3. POPRAWĘ WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI

Każdy z priorytetów składa się z celów, w ramach których mają być realizowane poszczególne projekty. Poszczególne elementy składające się na obraz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców zostały przedstawione w ujęciu tabelarycznym.

Lp.	Priorytet	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Wartość/ źródło finansowania
1.	POPRAWA INFRASTRUKTURY I WIZERUNKU SOŁECTWA	Organizacja rekreacyjnych terenów zielonych w centrum wsi oraz w otoczeniu Wiejskiego Domu Kultury	Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej	miejsce integracji i rozwoju kulturalnego dorosłych mieszkańców oraz dzieci i młodzieży	Do 300.000 /środki własne, PROW 2007 - 2013
2.		Wyposażenie placu zabaw w Ogorzelinach	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł. /środki własne, PROW 2007-2013
3.		Wyposażenie placu zabaw na Osiedlu Słonecznym	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
4.		Modernizacja budynku i sanitariatów dla	Modernizacja i rozwój infrastruktury	miejsce rekreacji	8.000 zł / środki własne, PROW 2007-

		sportowców	rekreacyjno - sportowej		2013
5.		Budowa ścieżki rowerowej łączącej wieś z osiedlem słonecznym	Budowa infrastruktury turystycznej	inwestycja służąca rozwojowi turystyki i poprawy jakości życia	środki własne, środki zewnętrzne
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Remont przydrożnych kapliczek i krzyży	Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego	promocja sołectwa poprzez rozpowszechnianie jego dziedzictwa historycznego	2.500 zł /środki własne, PROW 2007 - 2013
7.		Folder o zabytkowym kościele parafialnym	Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego	promocja sołectwa poprzez rozpowszechnianie jego dziedzictwa historycznego	1.000 zł /środki własne
8.		Zagospodarowanie stawu	Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych	wykorzystanie zasobów przyrodniczych	6.000 zł /środki własne, PROW 2007 - 2013
9.		Oczyszczanie i faszynowanie rowów śródpolnych	Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych	ochrona zasobów przyrodniczych	4.000 zł /środki własne
10.		POPRAWA WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI	Tworzenie małych przedsiębiorstw usługowych	Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości
11.	Uruchomienie punktu sprzedaży sprzętu i art. do produkcji rolnej		Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości	środki własne
12.	Wyposażenie siłowni przy sali gimnastycznej		Integracja mieszkańców	rekreacja, sport	2.000 zł /środki własne

13.		Organizacja festynów i imprez okolicznościowych	Integracja mieszkańców	uczestniczenie w wydarzeniach kulturalnych, integracja	1.500/rok /środki własne, PROW 2007 - 2013
14.		Organizacja szkoleń	Integracja mieszkańców	zdobycie nowych umiejętności	1.000/rok /środki własne, PROW 2007 - 2013
15.		Tworzenie kółek zainteresowań	Integracja mieszkańców	integracja mieszkańców	środki własne

HARMONOGRAM REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

PROJEKT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								

V. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

1. Wykonanie kompleksowego remontu wiejskiego domu kultury zlokalizowanego w centrum wsi determinuje podjęcie kolejnych działań zmierzających do podniesienia estetyki wsi. Duże zainteresowanie mieszkańców imprezami organizowanymi przez tę placówkę wymusza podjęcie działań w celu zagospodarowania terenów w najbliższym otoczeniu obiektu. Ponadto we wsi brakuje terenu rekreacyjnego, miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców wsi

2. Inwentaryzacja i remont okolicznych krzyży i kapliczek oraz wydanie materiałów na ich temat i innych obiektów zabytkowym m.n. kościoła, kaplicy cmentarnej ma przybliżyć młodemu pokoleniu Ogorzelan bogatą historię wsi.

3. Zagospodarowanie stawu na Osiedlu słonecznym ma przyczynić się do podniesienia estetyki tej części wsi, stworzenia miejsca spotkań i integracji mieszkańców.

4. Budowa ścieżki rowerowej ma w bezpieczny sposób połączyć oddalone od siebie części wsi i ułatwić mieszkańcom dostęp do infrastruktury publicznej znajdującej się na terenie wsi.

5. Ogorzeliny należą do jednych z większych wsi na terenie gminy Chojnice. Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych ma umożliwić mieszkańcom bliższy kontakt i integrację