

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/599/10 z dnia 20.10.2010r.

GMINA CHOJNICE

NIEŻYCHOWICE

***"PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
NA LATA 2010-2017"***

CZEŚĆ I

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

WSTĘP

Podstawowe informacje

Historia

W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa bydgoskiego.

Wieś posiadała Parafię pod wezwaniem Trójcy Świętej w Niezychowicach, która powstała pierwotnie już w XIII wieku.

Pierwszy kościół został wniesiony pośrodku wsi, a obecny powstał w nowym miejscu przed 1581 rokiem.

Przed II wojną światową wieś Niezychowice funkcjonowała pod nazwą Schönfeld.

W tym czasie funkcjonowała tu Publiczna Szkoła Powszechna. W czasie okupacji niemieckiej zajęcia odbywały się w języku niemieckim.

Dnia 13 lutego 1945 roku do Schönfeldu wkroczyły wojska radzieckie.

11 lutego 1946 roku założono w Schönfeldzie Szkolne Koło Młodzieżowe PKC. W latach powojennych 1948/49 rozpoczęto walkę z analfabetyzmem. Celem zlikwidowania analfabetyzmu i półanalfabetyzmu zorganizowano w tutejszej szkole skrócony Kurs Nauki Początkowej dla Dorosłych.

19 lutego 1950 roku nazwa miejscowości Schönfeld została zmieniona na Niezychowice od nazwiska ostatniej właścicielki tutejszego majątku - Ireny Niezychowskiej, porucznika i komendantki powiatowej PW kobiet, zamordowanej przez okupanta w 1939 roku.

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Niezychowice (niem. Schönfeld) - wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice przy drodze wojewódzkiej nr 212. Połączenie z centrum Chojnic umożliwiają autobusy komunikacji miejskiej (linia nr LN). Liczba mieszkańców 816 (według stanu na dzień 31.12.2009)

Inwentaryzacja zasobów służące odnowie miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze:				
Walory krajobrazu			X	
Wody powierzchniowe(cieki, rzeki,stawy)	X			
Gleby			X	
Kopaliny	X			
Środowisko kulturowe:				
Walory architektury wiejskiej		X		
Walory zagospodarowania przestrzennego		X		
Zabytki		X		
Zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne:				
Miejsca,osoby i przedmioty kultu			X	
Święta, odpusty i pielgrzymki			X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X		
Legendy, podania i fakty historyczne		X		
Specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny:				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
Działki pod domki letniskowe	X			
Działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej				X
Place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji	X			
Gospodarka i rolnictwo:				
Specyficzne produkty	X			
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	X			

Rodzaj zasobu	brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Sąsiedzi i przejezdni:				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto,arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
Ruch tranzytowy			X	
Przejezdni stali sezonowi			X	
Instytucje:				
Placówki opieki społecznej	X			
Szkoły			X	
Dom kultury, świetlice	X			
Ludzie, organizacje społeczne:				
OSP	X			
KGW	X			
Stowarzyszenie			X	
Darczyńcy i sponsorzy		X		

3. Analiza SWOT

Atuty	Słabości
Czyste środowisko naturalne	Brak ciągów pieszo - rowerowych
Bliskość aglomeracji miejskich	Brak utwardzonych dróg
Zróżnicowane formy dochodowe mieszkańców rolno-usługowo-przemysłowo-handlowa	Brak promocji miejscowości
Jednostka wojskowa	Niedostateczne zaplecze do organizacji imprez kulturalnych
Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i przydomowych oczyszczalni ścieków	Niedostateczna baza do uprawiania sportu
Potencjalny rynek zbytu zdrowej żywności	
Szanse	Zagrożenia
Wzrost zainteresowania społeczeństwa sportem	Utrudniony dostęp do zewnętrznego kapitału
Bliskość aglomeracji miejskiej	Mała integracja społeczeństwa
Rozwój gospodarki rolnej usługowej	

4. PRZESŁANKI OPRACOWANIA PLANU ODNOWY

Opracowanie planu odnowy miejscowości to wyzwanie, przed którym stanęły wszystkie aktywne społeczności lokalne zaangażowane w działania rozwojowe podejmowane na terenie ich małej ojczyzny.

Opracowanie a następnie wdrożenie planu odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej:

1. możliwość korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych;
2. zdynamizowanie rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych;
3. wzrost aktywności życia społeczno - kulturalnego;
4. wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców
5. wzrost wartości majątku komunalnego - nieruchomości;
6. aktywizacja społeczności lokalnej - wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska - miejscowości;
7. stworzenie lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

5. WIZJA ROZWOJU WSI

Nieżychowice to wieś rolnicza z grupą firm handlowo - usługowych. Sołectwo jest przyjazne dla przedsiębiorców. Taki charakter miejscowości może doprowadzić do dalszego rozwoju wsi w przyszłości.

6. PROGRAM ROZWOJU WSI

Rozwój sołectwa Niezychowice ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I: poprawa infrastruktury

Modernizacja i rozwój infrastruktury sportowej

Projekty:

1. budowa szatni dla sportowców z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym wraz z salą szkoleniową,
2. modernizacja boiska sportowego,
3. budowa utwardzonego boiska wielofunkcyjnego,
4. zagospodarowanie terenów około boiskowych w tym utworzenie parkingów.

Priorytet II: poprawa bytu mieszkańców

a) Infrastruktura techniczna

Projekty:

1. budowa ciągów pieszo - rowerowych,
2. remont i utwardzenie dróg gruntowych,
3. doprowadzenie energii elektrycznej i wodno,-,kanalizacyjnej przy boisku sportowym,
4. utworzenie parkingu przy kościele.

b) Integracja mieszkańców i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej

Projekty:

1. utworzenie strony internetowej sołectwa Niezychowice w celu rozpowszechnienia historii i bieżących spraw mieszkańców,
2. organizowanie szkoleń i tworzenie kół zainteresowań,
3. organizowanie festynów i zabaw.

Priorytet III: ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego

Projekty:

1. uporządkowanie terenu zielonego centrum wsi,
2. doprowadzenie do oczyszczenia i udostępnienia starego parku znajdującego się przy pałacu należącego do ZDZ Niezychowice.

Część II

PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

2010

Festyn na Dzień dziecka.

Festyn dożynkowy.

Budowa drogi osiedlowej przy byłym POM-ie.

2011

Rozpoczęcie modernizacji boiska sportowego.

Remont dróg gruntowych o długości 4km.

Budowa traktu pieszo-rowerowego do Chojnic o długości około 2km

Organizowanie festynów dla dzieci i mieszkańców.

Dalszy ciąg rozbudowy boiska sportowego.

2012

Dalszy ciąg rozbudowy boiska sportowego.

Przygotowanie dróg gruntowych do utwardzenia o długości około 4km.

Uporządkowanie terenu zielonego w centrum wsi.

Utworzenie strony internetowej sołectwa.

2013

Budowa boiska wielofunkcyjnego.

Doprowadzenie wody i kanalizacji do boiska.

Organizowanie szkoleń.

Remont dróg lokalnych.

Organizowanie festynów.

2014

Rozpoczęcie prac budowy świetlicy z szatnią dla sportowców.

Organizacja szkoleń wynikających z bieżących potrzeb.

Integracja społeczeństwa poprzez organizowanie kół zainteresowań.

2015

Dalsze prace przy budowie świetlicy.

Konserwacja dróg gruntowych.

Zagospodarowanie terenów około boiskowych.

2016

Budowa dróg na osiedlach.

Rozpoczęcie prac przy parkingu kościelnym.

Dalsze prace na terenie boiska.

Propagowanie sportu organizacja festynów z udziałem dzieci i młodzieży.

2017

Budowa dróg na osiedlach.

Dokończenie parkingu przy kościele.

Uporządkowanie razem z ZDZ Nieżychowice parku przypałacowego i udostępnienie go dla mieszkańców.

Organizacja festynów integrujących.

CZĘŚĆ III

OPIS OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW ORAZ SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Ważnym elementem prowadzącym do integracji społeczeństwa jest boisko sportowe rozbudowa tej przestrzeni budowa sali i boiska wielofunkcyjnego pozwoli utworzyć miejsce spotkań dla społeczeństwa wsi jest to miejsce do organizowania festynów i zawodów sportowych.

Budowa dróg lokalnych to podwyższenie standardu życia mieszkańców na osiedlach.

Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców bardzo ważną inwestycją jest budowa ścieżki pieszo - rowerowej z Niezychowic do Chojnic.