

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

do uchwały Nr XLII/605/10  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 listopada 2010 roku

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleni i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 16 września 2010 r. do 07 października 2010 r.), tj. do dnia 21 października 2010 r., w dniu 07 października 2010 r. **wniesiono pisemnie uwagi** dotyczące:

- 1) wprowadzenia jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub pensjonatowo – mieszkaniowej z możliwością wykorzystania minimum 50% powierzchni całkowitej na cele mieszkaniowe,
- 2) zwiększenia powierzchni zabudowy z 30% do 35 – 40%;
- 3) zmniejszenia najmniejszego kąta nachylenia dachu z 20° na 10 - 15°;
- 4) dopisania możliwości wykonania trzeciej kondygnacji nie tylko jako poddasza użytkowego, o ściance kolankowej 1,2 m, ale również pełnej kondygnacji nie większej niż 75% powierzchni kondygnacji poniżej.

**Postanowiono nie uwzględnić w/w uwag**, ponieważ dopuszczenie funkcji mieszkaniowej byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu określonym w uchwale Nr XXXI/489/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, natomiast zapisy zawarte w projekcie planu miejscowego, dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, stanowią wypadkową stanowisk organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**RADA GMINY  
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmaszyk*  
Tadeusz Stelmaszyk