


Uzasadnienie do uchwały Nr XLII/605/10 z dnia 10 listopada 2010 r.

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 30 grudnia 2009 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/489/09 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową, komunikację oraz rekreację i zieleń nad Jeziorem Charzykowskim dla terenu działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 w rejonie ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały, zobowiązując Wójta Gminy Chojnice do jej wykonania. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu określonym w w/w uchwale.

Teren objęty granicami uchwalenia w/w projektu planu znajduje się w terenach wskazanych w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice*”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku wraz ze zmianami, jako zainwestowane (z dopuszczeniem uzupełnienia i rehabilitacji zabudowy), co pokazano na wyrzysie ze studium zamieszczonym na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po wejściu życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), przedstawia się projekt planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Z up. Wójta Gminy

ini. Mariusz Gormann
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej