

**Uchwała nr VI/31/11
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 18 lutego 2011 r.**

W sprawie: ustalenia zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 34, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.)

**R a d a G m i n y
uchwała, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, oraz jednolokalowych komunalnych domów mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Chojnice w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu i domu mieszkalnego.
2. Sprzedaż nie wynajmowanych lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych następuje w trybie przetargowym.
3. Ze sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wyłącza się lokale socjalne.
4. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesną sprzedażą związanego z nimi prawa własności ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej.
5. Sprzedaż jednolokalowych komunalnych domów mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą związanego z nimi prawa własności gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej.
6. Cenę sprzedaży ustala Wójt Gminy na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali i jednolokalowych domów mieszkalnych na rzecz najemców:

1. W wysokości 50% ceny lokalu lub jednolokalowego domu mieszkalnego wraz ze związanym z nimi prawem własności gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej, płatnej jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność lub
2. W wysokości 50% ceny lokalu lub jednolokalowego budynku mieszkalnego wraz ze związanym z nimi prawem własności gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej, płatnej w ratach rocznych przez okres do 10 lat, oprocentowanych w stosunku rocznym w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank

Polski:

- 1) spłata rat wraz z odsetkami zostanie zabezpieczona poprzez wpis do hipoteki nieruchomościami,
- 2) raty roczne wraz z odsetkami płatne są do dnia 31 marca każdego po sobie następującego roku,
- 3) pierwsza rata w wysokości minimum 10% wartości lokalu lub jednolokalowego domu mieszkalnego wraz ze związanym z nimi prawem własności gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej, po udzielonej bonifikacie, płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność,
- 4) za zwłokę w terminowej zapłacie rat wraz z oprocentowaniem będą pobierane odsetki ustawowe,
- 5) spłata rat może nastąpić w terminach wcześniejszych,
- 6) jeżeli najemca nabył lokal lub jednolokalowy dom mieszkalny w systemie ratalnym i chce go zbyć przed spłaceniem zadłużenia, zobowiązany jest przed transakcją do uiszczenia pełnej kwoty zadłużenia.

§3

Złożenie wniosków o nabycie lokali lub jednolokalowych komunalnych domów mieszkalnych, o których mowa w §1 przez najemców oznacza skorzystanie z przysługującego prawa pierwszeństwa do ich nabycia.

§4

W przypadku zbycia lub wykorzystania na inne cele niż mieszkalne nabytego lokalu mieszkalnego lub jednolokalowego komunalnego domu mieszkalnego przed upływem 5 lat, nabywca jest zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w wysokości odsetek ustawowych.

Obowiązek zwrotu nie dotyczy zbycia na rzecz osób bliskich.

§5

Traci moc uchwała nr XXXIX/508/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania mieszkań w budynkach komunalnych oraz komunalnych domów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Chojnice.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

Rada Prawny
mgr Elżbieta Meyer