

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY CHOJNICE

za 2010 rok

Zestawienie środków trwałych ZBIORCZE gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2009r. ¹	Wartość umorzenia na 31.12.2009r. ¹	Stan wartości na 31.12.2010r. ²	Wartość umorzenia na 31.12.2010r. ²	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	16.151.063,-	X	17.363.437,-	X	1.212.374,-	X
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	19.663.000,-	4.167.122,-	24.334.551,-	4.637.700,-	4.671.551,-	470.578,-
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	26.109.878,-	2.757.851,-	34.958.183,-	4.084.945,-	8.848.305,-	1.327.094,-
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	68.004,-	21.619,-	68.004,-	26.598,-	0	4.979,-
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.597.033,-	1.053.923,-	1.636.311,-	1.195.296,-	39.278,-	141.373,-
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	63.829,-	33.312,-	57.089,-	35.131,-	-6.740,-	1.819,-
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	163.403,-	102.909,-	176.243,-	112.542,-	12.840,-	9.633,-
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	1.363.954,-	1.231.755,-	1.536.881,-	1.664.462,-	172.927,-	79.565,-
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	473.133,-	176.592,-	629.471,-	286.945,-	156.338,-	110.353,-
IX	INWENTARZ ŻYWY	-	-	-	-	-	-
	Razem	65.653.297,-	X	80.760.170,-	X	15.106.873,-	X

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych ZBIORCZE / gminy

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2009	Wartość umorzenia na 31.12.2009	Stan wartości na 31.12.2010	Wartość umorzenia na 31.12.2010	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Wartości niematerialne i prawne	258.630,-	256.714,-	284.360,-	280.527,-	25.730,-	23.813,-
	Razem	258.630,-	256.714,-	284.360,-	280.527,-	25.730,-	23.813,-

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**Zestawienie finansowego majątku trwałego
Gminy Chojnice¹**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2009 r.	Stan wartości 31.12.2010 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	29.324.300,-	31.712.000,-	(+ 2.387.700,-
1.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Chojnicach	29.324.300,-	31.712.000,-	(+ 2.387.700,-
II	W innych podmiotach	1.038.350,-	1.438.350,-	-
1.	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	10.000,-	10.000,-	-
2.	Promocja Regionu Chojnickiego Spółka z o.o.	30.000,-	30.000,-	-
3.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie	857.000,-	857.000,-	-
4.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze Spółka z o.o.	75.350,-	475.350,-	(+ 400.000,-
5.	Spółka Wodna Wodno-kanalizacyjna Charzykowy	66.000,-	66.000,-	-
Ogółem (I +II)		30.362.650,-	33.150.350,-	(+ 2.787.700,-

¹ Udziały w obcych jednostkach, długoterminowe papiery wartościowe, inne składniki finansowego majątku trwałego

W Ó J T

dr inż. Zbigniew Szczepański

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 r.**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Ilość działek	Łączna powierzchnia działek (w m ²)
1	Użytki rolne	R- Grunty orne	450	2033933
2		S-R, S-L, S-Ps- Sady	2	6144
3		Ł- Łąki trwałe	49	176819
4		Ps- Pastwiska trwałe	47	130265
5		B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	53	102513
6		W- Rowy	21	34080
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls- Lasy	24	802346
8		Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	10	31759
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- Tereny mieszkaniowe	87	66160
10		Ba- Tereny przemysłowe	5	43999
11		Bi- Inne tereny zabudowane	45	212478
12		Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane	2	78
13		Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	47	126832
14		K- Użytki kopalne	1	29300
15		dr- Drogi	910	2686176
16		Tk- Tereny kolejowe	1	3400
17	Grunty pod wodami	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	10	307800
18		Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	1	7500
19	Nieuzytki	N- Nieuzytki	55	246393
20	Tereny różne	Tr- Tereny różne	3	1429
Razem			1823	7049404

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY CHOJNICE
W/G STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.**

Lp	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2009.			Stan na dzień 31.12.2010.			Zmiana powierzchni	Zmiana (%) zmiana powierzchni
		Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem	Własność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	8-5	8-5
1	R- Grunty orne	1558587	83011	1641598	1950922	83011	2033933	392335	25,17
2	S-R, S-L, S-Ps- Sady	6144	0	6144	6144	0	6144	0	0
3	L- Łąki trwałe	95719	81100	176819	95719	81100	176819	0	0
4	Ps- Pastwiska trwałe	116515	1906	118421	128359	1906	130265	11844	10,17
5	B-R, B-L, B-Ps- Grunty rolne zabudowane	100328	1470	101798	101043	1470	102513	715	0,71
6	W- Rowy	32780	0	32780	34080	0	34080	1300	3,97
7	Ls- Lasy	611641	179099	790740	623247	179099	802346	11606	1,90
8	Lz- Grunty zadrzewione i zakrzewione	26500	7059	33559	24700	7059	31759	-1800	-6,79

9	B- Tereny mieszkaniowe	52429	14093	66522	52067	14093	66160	-362	-0,69
10	Ba- Tereny przemysłowe	14913	3086	17999	40913	3086	43999	26000	174,34
11	Bi- Inne tereny zabudowane	207862	0	207862	212478	0	212478	4616	2,22
12	Bp- Zurbaniżowane tereny niezabudowane	2368	0	2368	78	0	78	-2290	-96,71
13	Bz- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	109210	0	109210	126832	0	126832	17622	16,14
14	K- Użytki kopalne	31447	0	31447	29300	0	29300	-2147	-6,83
15	di- Drogi	2487740	15136	2502876	2671040	15136	2686176	183300	7,37
16	Tk- Tereny kolejowe	34230	0	34230	3400	0	3400	-30830	-90,07
17	Wp- Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	174600	0	174600	307800	0	307800	133200	76,29
18	Ws- Grunty pod wodami powierzchniowymi	7500	0	7500	7500	0	7500	0	0

	stojącymi									
19	N- Nieużytki	239017	1714	240731	244679	1714	246393	5662	2,37	
20	Tr- Tereny różne	1429	0	1429	1429	0	1429	0	0	
	Razem	5910959	387674	6298633	6661730	387674	7049404	750771	11,92	

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2009 r. - 16,1492 ha

Powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste w/g stanu na 31.12.2010 r. - 13,2228 ha

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

Konieczność wynikająca z regulacji prawnych, ale także chęć skuteczniejszego i sprawniejszego zarządzania majątkiem, przyczyniły się do tego, że na początku 2009r. Urząd Gminy Chojnice zakupił program służący ewidencjonowaniu mienia gminnego – MIENIE 2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w każdej gminie wyodrębniony został tzw. gminny zasób nieruchomości - wydzielona masa majątkowa, w skład której wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, a które jednocześnie nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gmin.

Według stanu na dzień 31.12.2010r. Gmina Chojnice była właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 704,9404 ha. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił przyrost powierzchni gruntów komunalnych o 11,92%. Jest to efekt nadwyżki powierzchni nieruchomości przejętych do zasobu, nad powierzchnią nieruchomości przez Gminę zbywanych. Przejmowanie nieruchomości następowało w efekcie komunalizacji, głównie dróg, gruntów ornych, nieużytków, a także innych terenów niezabudowanych oraz kupna, zamiany i darowizny od innych podmiotów. Ponadto w związku z trwającą procedurą regulacji stanu prawnego nieruchomości gminnych, stwierdzono, że grunty zaklasyfikowane jako: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), tereny przemysłowe (Ba) oraz pastwiska trwałe (Ps), w wyniku sprawdzenia ksiąg wieczystych stanowią własność Gminy Chojnice. Fakt ten odnotowano w programie MIENIE. Dodatkowo w 2010r. ujawniono prawa własności do nieruchomości, dla których wydano decyzje uwłaszczeniowe przed 2009r.

W związku z bieżącą aktualizacją bazy nieruchomości komunalnych, występującymi niezgodnościami w oznaczeniu użytków ze stanem faktycznym i przyjęciem klasyfikacji gruntów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nastąpiły zmiany w poszczególnych podgrupach klasyfikacyjnych. Zmiany te dotyczyły przede wszystkim rowów (W), terenów przemysłowych (Ba), zurbanizowanych terenów niezabudowanych (Bp), użytków kopalnych (K), terenów kolejowych (Tk), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (Bz). W wyniku sprzedaży działki stanowiącej teren zadrzewiony i zakrzewiony, zmniejszeniu uległa powierzchnia tego użytku w zasobie gminnym.

Choć nie wynika to bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w naszej gminie ewidencjonowane są także nieruchomości komunalne, które nie należą do gminnego zasobu nieruchomości, (tj. takie, które oddano w użytkowanie wieczyste). Umożliwia to, bowiem uzyskanie pełnej wiedzy o stanie ilościowym i powierzchniowym nieruchomości władanych przez gminę. Według stanu na dzień 31.12.2010r., powierzchnia gruntów oddanych przez Gminę Chojnice w użytkowanie wieczyste wynosiła 13,2228 ha, co w stosunku do roku 2009r. oznacza spadek o 18,12%. Jest to wynikiem przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

**Zestawienie dzierzawionej powierzchni
gruntów gminnych (ha)**

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2009r	Stan na dzień 31.12.2010r	Różnica	Uwagi
1.	Handel i gastronomia	0,7658 ha	0,7701 ha	0,0043ha	
2.	Produkcja	-	-	-	
3.	Uprawy rolne , łąki, pastwiska	108,1755 ha	110,6648 ha	2,4893ha	
4.	Inne	0,7605 ha	0,7605 ha	-	
	Razem	109,7018 ha	112,1954ha	2,4936ha	

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 31.12.2010 rok**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010	01010	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.566,-
010	01010	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	39.040,-
700	70005	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	37.624,-
700	70005	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	23.668,-
700	70005	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	457.082,-
700	70005	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	587.440,-
750	75023	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	35.756,-
801	80101	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	157.106,-
801	80110	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	833,-
X	X	OGÓŁEM	1.340.115,-

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański