

**Uchwała Nr XI/100/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 czerwca 2011r.**

w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE”

Na podstawie art. 11, 12 ust. 1 i 2, art. 27 oraz w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. **o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. **o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 130 poz. 871 z dnia 20 lipca 2010 r.)

w związku z Uchwałą Nr XVII/236/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIAN w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice

**Rada Gminy w Chojnicach
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. W wyniku analizy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności opracowań planistycznych gminy, bieżących potrzeb gminy, a także ze względu na zmieniony stan prawny oraz ze względu na zmiany zasad polityki przestrzennej w zakresie kierunków zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenów, **uchwala się zmianę - aktualizację dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE” uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998r. (wraz ze zmianami) zwaną dalej Studium .**

2. Zmianę – aktualizację Studium opracowano w postaci nowego scalonego dokumentu, zawierającego część tekstową oraz graficzną, obejmującego cały obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1, zawierający części:

Część I- Uwarunkowania

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2) rysunki Studium (od nr 2-1 do nr 2-3) stanowiące załącznik nr 2;

- Rys. 2-1 Uwarunkowania – skala 1:20 000
- Rys. 2-2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Struktura funkcjonalno-przestrzenna – skala 1:20 000
- Rys. 2-3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rozwój systemu infrastruktury technicznej - woda i kanalizacja - skala 1:20 000

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

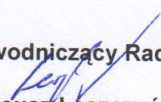
§ 3

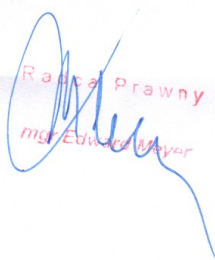
1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Chojnice do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Leszczyński


Rada Prawny
mgr Edward Meyer

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 30 czerwca 2011r.
w sprawie uchwalenia ZMIAN-AKTUALIZACJI „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.
3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Rada Gminy w Chojnicach w dniu 24 kwietnia 2004r. podjęła uchwałę Nr XVII/236/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, a także Uchwałę Nr XLIV/569/2006 z dnia 26 października 2006r w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów gminy Chojnice. W wyniku realizacji obu tych uchwał podjęto prace nad zmianami-aktualizacją dokumentu Studium.

Zmiana ustaleń studium wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych przez ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice zatwierdzonego w 1998r, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami:

1	Zmiana dot. zapisów tekstowych zw. z kierunkami zainwestowania (dopuszczenie terenów zabudowy w sąsiedztwie istn. działek budowlanych lub siedlisk) oraz zapisy tekstowe i graficzne dot. przebiegu obwodnic dla miasta	XI/127/2003	29 września 2003r
2	Zmiana dot. fragmentu wsi Kokoszka Obr. Swornegacie (nowe tereny inwestycyjne)	XXXVI/466/2005	29 grudnia 2005r
3	Zmiana dot. fragmentu m. Charzykowy (nowe tereny inwestycyjne)	XLIV/568/2006	26 październik 2006r
4	Zmiana dot. fragmentu m. Nieżychowice cz. dz. geod 165/2 (zw. z planowanym terenem eksploatacji kruszyw)	IX/132/2007	26 października 2007r
5	Zmiana dot. fragmentu m. Lichnowy cz. dz. geod. 224/13 i 229/1 w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze	XXXII/477/09	30 grudnia 2009r
6	Zmiana dot. fragmentu m. Krojanty dz. geod. 299/1, 281/1, 298/1, 277/1 (planowany teren dla budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych tj. o pow. sprzedaży powyżej	XXXIII/506/10	12 lutego 2010r

	2000m2)		
7	Zmiana dot. fragmentu m. Swornegacie dz. geod. 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6, i cz. dz. geod. 443	XL/584/10	29 września 2010r.

Aktualizacja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

Ponieważ uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium została podjęta przed dniem 25.10.2010r, na podstawie art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. **o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 130 poz. 871 z dnia 20 lipca 2010 r.) w procedurze miały zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące przed dniem 25.10.2010r.

W związku z w/w uchwałami dot. przystąpienia do sporządzenia zmian-aktualizacji Studium wykonano czynności określone w art. 11 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm.). Prace projektowe rozpoczęto w listopadzie 2008r.

„Studium...” sporządzono z uwzględnieniem wniosków z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Chojnice, a także sporządzonej w 2009-2010r gminnej ewidencji zabytków, uwzględniono w nim gminny program opieki nad zabytkami, projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i gaz, a także program gospodarki odpadami oraz program ochrony środowiska, a także inne opracowania i dokumenty dotyczące gminy. Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami pozytywne opinie oraz uzgodnienia. Do „Studium...” sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument „Studium...” wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm), która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008r. Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu.

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy wystąpił wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany ustaleń Studium. Prognoza uwzględnia uzgodniony zakres i stopień szczegółowości, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice z dnia 30.09.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Uzyskano opinie PWIS w Chojnicach z dnia 29.10.2010r. bez uwag, a także opinię RDOŚ w Gdańsku z 05.11.2010r. z uwagami, które Wójt Gminy wziął pod uwagę. Ponieważ nie uzyskano pozytywnego uzgodnienia RDOŚ oraz Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, projekt oraz prognozę oddziaływania na środowisko skorygowano i ponownie (11.02.2011r) wysłano do uzgodnień. Pozytywne uzgodnienia RDOŚ oraz Dyrektora Parku Narodowego otrzymano dnia 25 marca 2011r.

O pracach projektowych związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko poinformowano publicznie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zawiadamiając o możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmian-aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnic - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt „Studium... „ wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od 14 kwietnia 2011r. do 16 maja 2011r. W dniu 11 maja 2011r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Studium... „ W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 06 czerwca 2011r. wniesiono szereg uwag (11 pism, w tym jedno nie mające charakteru uwagi). Uwagi te po rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Chojnice w dniu 08 czerwca 2011r. w części zostały uwzględnione (cztery uwagi), pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, gdyż nie były uzasadnione, a istniejące uwarunkowania, zwłaszcza przyrodnicze lub ograniczenia prawne dot. obszarów chronionych przyrodniczo nie pozwalały na ich uwzględnienie (patrz zał. nr 3 do uchwały dot. listy nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium).

Przedkładany projekt uchwały zawiera ustalenia uwzględniające korekty wynikające z rozstrzygnięcia uwag. Wójt Gminy Chojnice zaakceptował ostateczny projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice i skierował go do przedstawienia Radzie Gminy w Chojnicach.

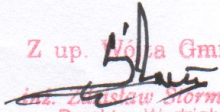
Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem.

Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być z nim zgodne, co każdorazowo Wójt Gminy jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a Rada Gminy przed uchwaleniem planu miejscowego.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie projekt zmian-aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Z up. Wójta Gminy

Andrzej Zdzisław Stormann
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej