

PODSUMOWANIE

do

przyjętego dokumentu: zmiany - aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r.

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono,

- zasadniczą nową determinantą zmiany ustaleń „Studium...” jest konieczność dostosowania dokumentu do obowiązujących przepisów prawa oraz wskazanie kierunków rozwoju przestrzennego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, spełniających dzisiejsze oczekiwania społeczne, gospodarcze i kulturowe;
- W gminie Chojnice wyodrębniono następujące strefy, dla których wskazano zasady polityki przestrzennej:
 - A – strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego;
 - B – strefa umiarkowanego rozwoju;
 - C – strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo, w tym:
 - C1 – strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna turystycznie i krajobrazowo);
 - C2 – strefa ochrony walorów środowiskowych;
 - C2a – podstrefa miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo – o szczególnych wartościach kulturowych obejmuje obszary dwóch miejscowości (Chociński Młyn i Klosnowo) o szczególnych wartościach kulturowych;
 - D – strefa rolno-leśna.
- W zakresie głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy wyznaczono w projekcie zmiany „Studium...” dwa obszary:
 - obszar możliwego docelowego zainwestowania - stanowi obszar zabudowany lub przeznaczony do zabudowy;
 - obszar przestrzeni chronionej - obszar dotychczas niezabudowany i nie przeznaczony do zabudowy (za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz funkcji specjalnych), na którym priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych.
- Ogółem w projekcie „Studium...” wyznaczono, z przeznaczeniem na różne funkcje, ok. 814,22 ha nowych terenów inwestycyjnych. Największe tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego zostały wyznaczone we wsiach: Silno, Swornegacie, Kłodawa, Krojanty, Lichnowy i Sławęcín. Nowe tereny o funkcjach usługowych i produkcyjnych dopuszczone zostały w miejscowościach Krojanty, Nowy Dwór i Niezychowice. Nowe tereny zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki mają być zlokalizowane w rejonie wsi: Swornegacie i Charzykowy. Nowe tereny przeznaczone zostały również pod eksploatację surowców mineralnych w obrębach Kłodawa, Lotyń,

Moszczenica, Silno i Ostrowite.

- W południowej części gminy dopuszczono obszary potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych, po uwzględnieniu odpowiednich odległości od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz wartościowych elementów przyrodniczych, a także po uwzględnieniu konieczności zachowania najcenniejszych widokowo-krajobrazowo fragmentów otwartych przestrzeni rolniczych. Ze względu na możliwe konflikty przestrzenne granice takich obszarów należy ustalać w procedurze planistycznej, po przeprowadzeniu koniecznych szczegółowych analiz lokalizacyjnych (są to bowiem obszary problemowe).
 - Rozwój gminy będzie postępował dwutorowo:
 - poprzez intensyfikację i racjonalizację wykorzystania istniejących zasobów oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania, z jego koncentracją zabudowy mieszkalno-usługowej na obrzeżach miasta Chojnice oraz w miejscowościach Chojniczki, Klawkowo, Pawłówko, zabudowy usługowo-produkcyjnej w m. Topole i zabudowy rekreacyjnej, turystycznej w północnej części obszaru gminy;
 - poprzez, niezbędną z punktu widzenia realizacji celów wiodących, ekspansję terytorialną zainwestowania w obszarach rozwojowych związanych przede wszystkim z większymi miejscowościami, uzbrojonymi inżynieryjnie lub dla których planowane jest takie uzbrojenie, wyposażonymi w podstawowe usługi dla ludności;
 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają być opracowywane przede wszystkim dla terenów nowych funkcji mieszkaniowo-usługowych, gospodarczych oraz funkcji rekreacyjnych, usługowych, turystycznych (również w celu uporządkowania i kontroli zainwestowania w ich zasięgu), a także dla terenów o wysokich walorach kulturowych i terenów lokalizacji farm wiatrowych. Projekt „Studium ...” przewiduje również opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy.
2. W projekcie zmiany studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Podstawowe, prognozowane oddziaływania realizacji projektu „Studium...” na środowisko to:

Litosfera: Przekształcenia powierzchni ziemi związane z rozwojem osadnictwa, przemysłu oraz infrastruktury drogowej i technicznej będą miały umiarkowany zasięg przestrzenny. Łącznie w projekcie „Studium ...” przeznaczono ok. 1,8 % powierzchni pod nowe zainwestowanie osadnicze. Na etapie inwestycyjnym reprezentowane one będą przede wszystkim przez przekształcenia związane z pracami ziemnymi. Na etapie funkcjonowania szczególne przekształcenia powierzchni ziemi w gminie Chojnice związane będą z użytkowaniem rekreacyjnym, powierzchniową eksploatacją surowców mineralnych (piaski i żwiry) i składowaniem odpadów. Aktualnie i docelowo składowanie odpadów w gminie Chojnice odbywa się na składowisku w Nowym Dworze, planowanym do rozbudowy i przekształcenia w Zakład Zagospodarowania Odpadów, pełniący funkcję regionalną.

Hydrosfera: Potencjał wodny gminy Chojnice jest wystarczający do zaopatrzenia w wodę obecnych i przyszłych mieszkańców z uwzględnieniem nowych terenów rozwojowych gminy. Część ujęć wody i instalacje sieci wodociągowej wymagają rozbudowy i modernizacji oraz bieżących prac konserwacyjnych. W zakresie gospodarki ściekowej w projekcie „Studium ...” planowane są rozbudowa sieci kanałów sanitarnych, modernizacja istniejących przepompowni ścieków i montaż dodatkowych urządzeń poprawiających funkcjonowanie systemów kanalizacyjnych. W wyniku realizacji ww. ustaleń, w perspektywie najbliższych 15 lat, czyli do 2025 r., udział mieszkańców objętych zbiorczymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków wzrośnie z 85 do 93%. Około 7% mieszkańców będzie odprowadzać ścieki w sposób indywidualny, z tego ok. 3,5% docelowo do przydomowych oczyszczalni ścieków (z uwagi na duże oddalenie od

systemów kanalizacji sanitarnej i niewielkie ilości ścieków), a ok. 3,5% mieszkańców uzyska dostęp do kanalizacji sanitarnej po roku 2025. Zgodnie z ustaleniami projektu „Studium ...” na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić sposób zagospodarowania wód opadowych.

Atmosfera: Korzystne są ustalenia dotyczące zwiększenia udziału niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz zastosowania źródeł energii odnawialnej wpływające na zmniejszenie emisji do atmosfery gazów i pyłów powstających podczas spalania paliw kopalnych. Nowym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery mogą być obiekty produkcyjno-usługowe (ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna być ograniczona do granicy działki) oraz nowe drogi o znaczeniu ponadlokalnym (obwodnica zachodnia Chojnic i obwodnica wschodnia Charzykowych) i lokalnym (źródła zanieczyszczeń komunikacyjnych). Negatywnym skutkiem funkcjonowania elektrowni wiatrowych w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne będzie emisja hałasu do środowiska.

Biosfera: w procesie zagospodarowania przestrzennego obszaru projektu „Studium...” obowiązywać ma ochrona elementów lokalnej osnowy ekologicznej. Ochrona i kształtowanie systemu osnowy ekologicznej, równoległe z ustawową ochroną przyrody w obrębie form ochrony przyrody, sprzyjać będą funkcjonowaniu przyrody ożywionej, w tym ochronie roślinności i zwierząt i mogą spowodować wzrost bioróżnorodności.

Niekorzystne oddziaływanie na roślinność (likwidacja roślinności, w tym wycinka drzew) związane może być z realizacją ustaleń dotyczących projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, jak obiekty mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, w tym nowe tereny eksploatacji kopalni, sieci infrastruktury technicznej i rozbudowa układu komunikacyjnego. W projekcie zmiany „Studium...” ustalono dalszy rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej, co może zagrażać dewaloryzacją środowiska, w tym dewaloryzacją biosfery. Konieczne jest kompleksowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb rekreacji, co przewidziano w projekcie „Studium...” w rejonie Charzykowych i Swornegaci. W zakresie potencjalnego oddziaływania zespołów elektrowni wiatrowych na faunę, w szczególności na ptaki i nietoperze - zgodnie z projektem „Studium ...” szczegółowy zasięg terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczony zostanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po wykonaniu analiz uwzględniających zachowanie odpowiednich odległości od atrakcyjnych lęgówisk, zerowisk i noclegowisk ptaków oraz od obszarów nad którymi odbywa się intensywna wędrówka ptaków, a także rejonów ważnych dla nietoperzy.

Formy ochrony przyrody:

- **Park Narodowy „Bory Tucholskie”** - projekt „Studium” respektuje przepisy obowiązujące w Parku Narodowym „Bory Tucholskie”; uwzględnia zapisy dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych, mogących mieć swoje źródło w otulinie Parku, w tym w zakresie ochrony fauny i flory polegające na *ograniczeniu zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych, łączących Park z obszarami cennymi przyrodniczo ...* (pkt. 3a, załącznika nr 7 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. Nr 230 poz. 1545). W zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze „Parku ...” największe oddziaływania będą miały miejsce w związku z planowaną przebudową drogi powiatowej 2624G Charzykowy – Chociński Młyn (odcinek o długości 16,0 km).
- **Rezerwat przyrody „Małe Łowne”** - projekt „Studium ...” uwzględnia przepisy obowiązujące na obszarze rezerwatu „Małe Łowne”. Ustalenia projektu „Studium ...” nie stanowią zagrożenia dla ochrony jego walorów przyrodniczych.
- **Tucholski Park Krajobrazowy** - ustalenia projektu „Studium ...” są zgodne z Rozporządzeniem Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1196).

- **Zaborski Parku Krajobrazowy:**
 - ustalenia projektu „Studium ...” uwzględniają zapisy Rozporządzenia Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego; a także Uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1459)
 - dyskusyjne w aspekcie zapisów Rozporządzenia są ustalenia dotyczące planowanych usług turystyki w zasięgu wydzielen 3.4.UT (teren obsługi rekreacji i wypoczynku – wg projektu „Studium ...” teren rekreacji z miejscem na ognisko oraz zatoczka autobusowa, położony częściowo w zasięgu ekosystemów leśnych) i wydzielenie 3.3.2.UT. (zabudowa usług turystyki częściowo na terenach z udziałem ekosystemów semileśnych i hydrogenicznym) – realizacja nowego zainwestowania przyczyni się do przekształcenia walorów przyrodniczych Parku (likwidacja siedlisk, usunięcie roślinności);
 - w projekcie „Studium ...” wyznaczona została granica zwartej zabudowy wsi (Swornegacie, Małe Swornegacie, Charzykowy, Funka) zwalniająca z zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior;
 - możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (przebudowa dróg, obiekty usług turystyki) pod warunkiem wykazania braku niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego w procedurze oceny oddziaływania na środowisko – ze względu na stopień ogólności zapisów projektu „Studium ...” odnoszącego się do całego obszaru gminy ocena taka nie jest możliwa na etapie niniejszej prognozy.);
- **Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu** – w zasięgu obszaru dopuszczona jest powierzchniowa eksploatacja kopalni (wydzielenie 4.2.PG – zbocze w obrębie gruntów rolnych na przedpolu kompleksu leśnego). Zgodnie z obowiązującymi przepisami w obszarze chronionego krajobrazu możliwa jest eksploatacja udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, pod warunkiem, że nie będzie ona powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt. Na etapie prognozy projektu „Studium ...” brak przesłanek do oceny skali ww. zagrożeń.
- **Obszary Natura 2000**
 - zagrożeniem dla obszarów specjalnej ochrony ptaków „Wielki Sandr Brdy” PLB220001 i „Bory Tucholskie” PLB220009 są m.in. presja turystyczna i zabudowa letniskowa - efektem realizacji ustaleń projektu „Studium...” będzie nasilenie wymienionych zagrożeń, nie prognozuje się aby było to oddziaływanie znaczące;
 - dopuszczone w projekcie „Studium ...” tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wymagają weryfikacji w zakresie oddziaływania na ptaki, w tym gatunki spełniające kryteria dla wyznaczenia obszarów Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001 i „Bory Tucholskie” PLB220009 w trakcie rocznego monitoringu ornitologicznego – problematyczne jest dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „Bory Tucholskie” PLB220009 w rejonie Nowej Cerkwi;
 - dopuszczone w projekcie „Studium ...” zagospodarowanie nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000 „Sandr Brdy” PLH 220026, „Czerwona woda pod Babilonem” PLH220056, „Doliny Brdy i Chociny” PLH 220058 i „Las Wolność” PLH220060 - nowe tereny rozwojowe przewidziane w projekcie „Studium...” dopuszczone są poza ich zasięgiem, z wyjątkiem terenów przewidzianych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zainwestowanie mieszkaniowe (teren położony w zachodniej części obrębu Swornegacie na skraju obszaru

„Sandr Brdy” PLH 220026) i pod funkcje usług turystyki (teren położony nad Jez. Długim w zasięgu obszaru „Doliny Brdy i Chociny” PLH 220058) – projekt „Studium ...” zachowuje te ustalenia;

- realizacja ustaleń projektu zmiany „Studium ...” może pośrednio wpłynąć na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000 – możliwe oddziaływania wynikać mogą przede wszystkim z penetracji rekreacyjnej (niszczenie roślinności, wydeptywanie podłoża, płoszenie zwierząt), w szczególności może to dotyczyć obszaru „Las Wolność” PLH220060 w sąsiedztwie dopuszczonych w projekcie „Studium ...” nowych terenów usług turystyki (tereny 3.3.1. i 3.3.2.UT) – nie prognozuje się aby było to oddziaływanie znaczące;
 - potencjalnym zagrożeniem dla obszarów Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001, „Bory Tucholskie” PLB220009 i „Sandr Brdy” PLH 220026 są dopuszczone w projekcie „Studium ...” modernizacje dróg kołowych (wojewódzkiej nr 236 i powiatowej Charzykowy – Chociński Młyn) oraz linii kolejowej nr 211 Chojnice – Lipusz – Kościerzyna – na etapie sporządzania prognozy projektu „Studium ...” brak przesłanek do oceny czy będzie to oddziaływanie znaczące;
 - ustalenia projektu „Studium ...” nie spowodują dezintegracji obszarów Natura 2000 i nie wpłyną na spójność ich sieci.
- **Użytki ekologiczne** - projekt „Studium ...” nie spełnia przepisów obowiązujących w zasięgu użytków ekologicznych w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych rejonie użytku ekologicznego nr rej. 112 (otoczenie Nowej Cerkwi). Pożądane jest wyłączenie terenu użytku oraz strefy buforowej o szerokości minimum 250 m z lokalizacji elektrowni wiatrowych (do weryfikacji w trakcie monitoringu ornitologicznego i w zakresie oddziaływania na nietoperze).
 - **Pomniki przyrody** Realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody.
 - Projekt „Studium ...” uwzględni postulaty dotyczące powiększenia Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i planowanych form ochrony przyrody, w tym rezerwatów przyrody „Jeziora Rynnowe” i „Buczyna Charzykowska” oraz użytków ekologicznych. Tereny planowanych rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych są w projekcie „Studium ...” wyłączone z nowego zainwestowania.

Zasoby naturalne: podstawowe zasoby naturalne w gminie Chojnice to zasoby leśne, agroekologiczne (glebowe), wodne rekreacyjne. Mniejsze znaczenie mają zasoby mineralne (surowce dla budownictwa). Projekt „Studium...” zakłada ich racjonalną eksploatację, zgodną z zasadami rozwoju zrównoważonego oraz przepisami dotyczącymi ich ochrony. Do ustaleń niekorzystnych należy dopuszczenie w projekcie „Studium ...” rozwoju usług turystyki na gruntach leśnych w zasięgu wydzieleń 3.4.UT i usług sportu 6.2.US. Zmiana przeznaczenia na nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska. Wskazane jest ograniczenie wprowadzania nowych funkcji usług turystyki i zwiększania obciążenia rekreacyjnego w zasięgu najbardziej wrażliwych terenów (kompleksów leśnych stref brzegowych jezior).

Krajobraz: W projekcie „Studium ...” wskazane zostały do objęcia ochroną wartościowe elementy krajobrazowe, w tym punkty widokowe, cenne panoramy i wodne platformy widokowe oraz ustalone zostały zasady ich ochrony. Negatywne oddziaływanie na krajobraz gminy mogą spowodować w szczególności dopuszczone lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz tereny eksploatacji kopalni. Oddziaływanie zainwestowania usługowego, w tym usług turystyki, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i innych przedsięwzięć produkcyjno-usługowych na krajobraz zależne będzie od jego formy architektonicznej a ocena estetyczna będzie możliwa na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Wg projektu „Studium ...” skala nowej zabudowy winna nawiązywać do

tradycyjnych form budownictwa regionalnego, szczególnie ważne jest przeprowadzenie wyprzedzających studiów krajobrazowych i historyczno-kulturowych dla miejscowości wskazywanych jako „wartościowe układy ruralistyczne” lub wsie wymagające prac studialnych ze względu na walory kulturowe.

Zabytki: wdrożenie zapisów projektu „Studium...” spowoduje poprawę stanu materialnego dziedzictwa kulturowego na jego obszarze. Cenne zespoły zabudowy, ukazujące szczególnie wartościowy krajobraz kulturowy gminy tj. osada Chociński Młyn i osada Klosnowo, proponowane są do utworzenia parków kulturowych.. Określone w projekcie „Studium ...” kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej należy traktować jako główne wytyczne ochrony zabytków.

Dobra materialne: realizacja projektu „Studium...” spowoduje wzrost zasobności gminy Chojnice w dobra materialne, w zakresie zainwestowania osadniczego wsi, obiektów usługowo-produkcyjnych, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Ludzie: projekt „Studium ...” zawiera szereg ustaleń, których realizacja przyczyni się do poprawy ekologicznych warunków życia mieszkańców gminy. Dotyczy to w szczególności wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym ochrony środowiska oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego – ogólnodostępnego, terenów zieleni ogólnodostępnej i usług sportu.

Skumulowane oddziaływanie na środowisko związane będzie głównie ze zmianami w użytkowaniu gruntów i zmniejszeniem potencjału agroekologicznego gminy oraz rozwojem osadnictwa wiejskiego i zainwestowania rekreacyjnego, głównie w południowej części gminy oraz w miejscowościach Charzykowy i Swornegacie w jej północnej części. Projekt „Studium ...” w bilansie nowych terenów inwestycyjnych (o łącznej powierzchni ok. 814,22 ha) nie ujmuje terenów dotychczas nie zainwestowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (obowiązującymi i w trakcie opracowania) – ustalenia projektu „Studium ...” odpowiadają ustaleniom ww. planów, wśród nich problematyczne są rejon:

- Psiej Góry w Swornegaciach – ustalenia projektu zmiany „Studium ...” dotyczące rozwoju usług turystyki ocenione zostały jako konfliktowe w prognozie oddziaływania na środowisko wykonanej w 2009 r.;
- wschodnia część Charzykowych oraz zachodnia i wschodnia część Swornegaci, w zasięgu obowiązujących planów miejscowych wprowadzających funkcje zabudowy mieszkaniowej, w tym również na terenach leśnych.

Ponadto, znaczące, skumulowane oddziaływanie na środowisko może spowodować realizacja zapisów z projektu „Studium ...”, dotyczących przedsięwzięć o charakterze przemysłowym, infrastrukturalnym i usługowym oraz o znaczeniu ponadlokalnym, jak:

- budowa nowych dróg i obwodnic (zachodnia obwodnica Chojnic i wschodnia obwodnica Charzykowych);
- modernizacja i przebudowa dróg wojewódzkich i powiatowych;
- modernizacja linii kolejowej;
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej i magistralnych linii wodociągowych;
- budowa zakładu zagospodarowania odpadów w Nowym Dworze;
- eksploatacja surowców mineralnych (piaski i żwiry);
- przedsięwzięcia produkcyjno – usługowe i usługowe, w tym dopuszczone wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty turystyczno-rekreacyjne.

Ww. przedsięwzięcia należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku nie wniósł uwag (pismo nr SE.NS-80/490/224 st/MG/10/ST/AS/10 z dnia 29.10.2010r.) i przekazał wniosek do rozpatrzenia Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chojnicach. PPIS w Chojnicach nie wniósł uwag- opinia PSSE-NZ-9201-139/46/4/1 z dnia 25.10.2010r.

4. Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł uwagi zgłoszone w opinii nr RDOŚ-22.PN.II-7041-2-27/10/iw z dnia 05.11.2010r.).

Uwagi miały charakter ogólnych stwierdzeń odnoszących się do ochrony środowiska, między innymi:

- dot. gospodarki odpadami
- ochrony krajobrazu zwłaszcza w Rejonie Jezior Charzykowskich
- skali nowej zabudowy i nawiązań do tradycyjnej zabudowy
- potrzeby opracowań studiów krajobrazowych przy realizacji wielkopowierzchniowych, wysokościowych i liniowych inwestycji oddziałujących na przestrzeń, dominujących
- uwzględnienia linii przesyłowych ze źródeł OZE- farm wiatrowych, potrzeby poprzedzających studiów akustycznych dla planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych
- wątpliwości co do lokalizacji farmy w okolicy Nowej Cerkwi ze względu na sąsiedztwo obszaru Bory Tucholskie; zwrócenie uwagi na fakt wprowadzenia istotnych ograniczeń w zainwestowaniu i zabudowie na skutek lokalizacji elektrowni wiatrowych
- uwaga dot. potrzeby uwzględnienia skumulowanych oddziaływań w związku z elektrowniami wiatrowymi planowanymi w sąsiedztwie i w otoczeniu gm. Chojnice - w gminie Człuchów, Kęsowo, Kamień Krajeński, proponowany zakres ewentualnych analiz przedrealizacyjnych obejmujących oddziaływanie skumulowane
- zaleceń dot. ochrony przed hałasem powodowanym przez zespoły elektrowni wg wskazówek zawartych w opracowaniu Studium rozwoju energetyki wiatrowej w woj. pomorskim z 2003r., dot. ochrony przed hałasem komunikacyjnym
- zaleceń dot. stosowania w rolnictwie ekologicznych metod upraw
- zaleceń dot. ochrony środowiska gruntowo-wodnego, ograniczeń emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, standardów jakości środowiska, dot. źródeł ciepła, zasięgu uciążliwości dla środowiska związanych z funkcjonowaniem usług i przemysłu a także funkcji rekreacyjnych
- zaleceń dot. potrzeby zapewniania odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi planowanych funkcji
- zaleceń dot. poprawy standardów dot. realizacji dróg
- zaleceń dot. odległości zabudowy od lasów zapewniających zachowanie wymogów ochrony przeciwpożarowej
- zaleceń dot. ochrony obszaru głównego zbiornika wód podziemnych nr 128 „Ogorzeliny” zwłaszcza w kontekście budowy składowiska odpadów w Nowym Dworze
- informacje dot. ograniczeń inwestycyjnych w obszarach zagrożonych powodzią
- wymogu prac rekultywacyjnych dla obszarów przewidywanych do eksploatacji kopalni
- zaleceń dot. modernizacji sieci wodociągowej w gminie, zwłaszcza dot. stacji uzdatniania wody w Pawłowie, zaleceń dot. rozbudowy sieci kanalizacyjnej w gminie, dot. zasad odprowadzania wód opadowych, zaleceń dot. uwzględniania stref ochronnych wokół linii 110kV i wokół gazociągu
- przy realizacji ustaleń studium należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt grzybów (stosownie do odpowiednich rozporządzeń Min. Środowiska w tym zakresie)

Powyższe uwagi zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w ustaleniach zmiany studium oraz prognozie wpływu ustaleń studium na środowisko.

5. Ponadto RDOŚ pismem RDOŚ-22-PN.II-7041-2-35/10/iw z dnia 17 grudnia 2010r. nie uzgodnił projektu zmiany Studium w części dotyczącej obszarów chronionych przyrodniczo tj. obszarów rezerwatu przyrody „Małe Łowne”, Zaborskiego Parku Krajobrazowego i Tucholskiego Parku Krajobrazowego, Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001 i „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz „Sandr Brdy” PLH 220026, „Las Wolność” PLH220060, „Czerwona woda pod Babilonem” PLH220056, „Dolina Bdry i Chociny” PLH220058, ze względu na brak uwzględnienia w projekcie korytarzy ekologicznych, nie w pełni czytelne oznaczenia graficzne, niezgodności z rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 53/06 dot. parku krajobrazowego, niezgodne z wymogami ochrony środowiska nadmierne tereny rozwojowe dla funkcji usług turystycznych w m. Kopernica, w m. Charzykowy w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Las Wolność.

Ponieważ jednocześnie nie uzyskano pozytywnego uzgodnienia Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, a stanowisko Ministra Środowiska na zażalenie Wójta dot. postanowienia Dyrektora Parku Narodowego nie uzyskało aprobaty Ministerstwa, zdecydowano o korekcie ustaleń Studium zarówno w części tekstowej jak i graficznej w celu uwzględnienia wniesionych przez te organu uwag i zastrzeżeń.

6. Ponownie przedłożony do opiniowania i uzgodnień skorygowany projekt Studium (pismo Wójta z dnia 11.02.2011r oraz z dnia 09.03.2011r.) uzyskał pozytywne uzgodnienie Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (pismo-postanowienie z dnia 25 marca 2011r.) oraz pozytywne uzgodnienie RDOŚ – pismo RDOŚ-Gd-PN.II.610.2.2010.IW z dnia 25 marca 2011r.. W uzasadnieniu postanowienia RDOŚ zwrócił jednak uwagę na potrzebę dostosowania skali zabudowy w terenach rekreacyjnych w m. Swornegacie (Płw. Psia Góra) do ograniczonej chłonności rekreacyjnej tego obszaru.

W opinii do wersji zmiany Studium z lutego 2011r. RGOŚ w Gdańsku w piśmie RDOŚ-Gd-PN.II.410.2.5.2010.IW z dnia 25.03.2011r. powtórzył część swych poprzednich uwag o charakterze ogólnym, zwracając uwagę na potrzebę przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko dla terenów turystyki i rekreacji w wydzieleniach 3.2.1.UT i 3.3.2.UT, potrzebę rozważenia lokalizacji 6.2US, 3.4UT, a także powtórzył wątpliwości co do wskazanej lokalizacji elektrowni wiatrowej w rejonie m. Nowa Cerkiew (z racji sąsiedztwa z obszarem Natura 2000).

7. Ze względu na fakt wejścia w życie (14 dni po publikacji w dzienniku urzędowym) w ostatecznym projekcie Studium uwzględniono, podając odpowiednie informacje, a także modyfikując zapisy projektu „Studium...” o wymagania wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1459), w tym w szczególności uwzględniając prawidłowy, zgodny z opisem, przebieg jego granic.

8. Do projektu dokumentu zmiany Studium nie zgłoszono wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznej wiadomości wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie dotyczącym przedmiotu oceny oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag.

10. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego sformułowanych w projekcie zmiany „Studium ...” wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

11. Rozważano w toku prac i w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko następujące rozwiązania alternatywne, dotyczące :

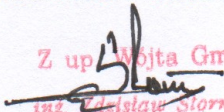
- w zakresie wskazanej w projekcie „Studium...” lokalizacji zainwestowania usługowo-produkcyjnego, jako rozwiązania wariantowe, proponuje się wykluczenie lokalizacji obiektów należących do kategorii zawsze znacząco oddziałujących na środowisko i preferencje dla nieuciążliwych środowiskowo inwestycji usługowo-produkcyjnych.
- w zakresie rozwoju energetyki wiatrowej wskazane jest wyłączenie z dopuszczalnej

lokalizacji elektrowni wiatrowych rejonu Nowej Cerkwi ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, częściowo w sąsiedztwie płata leśnego oraz występowanie terenów wartościowych przyrodniczo, objętych ochroną jako użytek ekologiczny nr rej. 112;

- w zakresie rozwoju usług turystyki i rekreacji:
 - ograniczenia programu inwestycyjnego przedsięwzięć w dostosowaniu do uwarunkowań środowiskowych (wielkość zainwestowania kubaturowego i liczba osób jaka będzie wypoczywać w granicach zespołu rekreacyjnego powinna nawiązywać do chłonności rekreacyjnej obszaru);
 - rezygnacji lub ograniczeń we wprowadzaniu trwałego zainwestowania, w tym zabudowy kubaturowej w zasięgu płatów leśnych (teren 3.4.UT);
 - dla nowego rejonu usług turystyki położonego na zachód od Charzykowych (tereny 3.3.1. i 3.3.2.UT. wskazane do opracowania miejscowego planu) pożądane jest uprzednie wykonanie analiz przyrodniczo-krajobrazowych i rozważenie ograniczenia lub rezygnacji z planowanego zainwestowania w nawiązaniu do jego wyników;
- dla nowego rejonu usług sportu położonego na północ od Chojnic (teren 6.2.US - potencjalne pole golfowe, przewidywany do opracowania miejscowego planu) ze względu na walory przyrodnicze - wskazane jest uprzednie wykonanie analiz przyrodniczo-krajobrazowych i ograniczenie nowego zainwestowania do ekstensywnych form zagospodarowania turystycznego i sportowego w nawiązaniu do jego wyników.

12. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że pod względem kontroli stanu środowiska na obszarze projektu zmiany „Studium...” szczególnie istotne są:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków;
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami;
- przeprowadzenie badań natężenia hałasu przy trasach komunikacyjnych;
- diagnozowanie w sposób ciągły zmian w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji;
- wprowadzenie monitoringu obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną; w tym monitoringu stanu szaty roślinnej w granicach obszarów Natura 2000, z określeniem stanu i dynamiki rozwoju zbiorowisk roślinnych,
- wprowadzenie monitoringu obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów planowanych do objęcia ochroną.
- monitoring ornitofauny w odniesieniu do planowanych farm wiatrowych, z uwzględnieniem okresu lęgowego, jak i okresu migracji i zimowania ptaków, a na terenach zrealizowanych zespołów elektrowni wiatrowych niezbędnie będzie wykonanie porealizacyjnego monitoringu ornitologicznego i monitoringu w zakresie oddziaływania na nietoperze oraz kontrolnych pomiarów poziomu hałasu w środowisku, ewentualnie monitoring krajobrazu po realizacji elektrowni.

Z up. Wojta Gminy

inż. Stanisław Stormann
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej