

**Uchwała Nr XIII/127/2011**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 30 sierpnia 2011 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu obrębów geodezyjnych Lichnowy, Ostrowite i Sławęcín.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r., Nr 32 poz. 159), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Lichnowy, Ostrowite i Sławęcín.

**§ 2**

Obszar objęty planem stanowią działki: 322, 323/3, 321, 323/6, 316, 320/4, 320/3, 323/4, 323/7, 324/1, 318, 325/4, 327/4, 327/1, 32, 199/2, 327/3, 327/2, 24/4 w obrębie geodezyjnym Lichnowy; 341/5, 44/8, 44/9, 253/1, 44/4 w obrębie geodezyjnym Ostrowite; 8, 6, 11, 10, 199/2, 18, 9/2, 1 w obrębie geodezyjnym Sławęcín. Obszar planu obejmuje około 261ha. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 4**

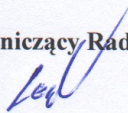
Zobowiązuje się Wójt Gminy Chojnice do:


- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Tadeusz Leszczyński**

**Radca Prawny**  
  
**mgr Edward Meyer**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY W CHOJNICACH Nr XIII/127/2011  
z dnia 30 sierpnia 2011 roku**

Obszar proponowanego planu obejmuje tereny położone pomiędzy miejscowościami Lichnowy i Nowe Ostrowite. Według ewidencji gruntów są to przede wszystkim grunty rolne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszym planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Chojnice do sporządzenia planu miejscowego, który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonym w 2011 roku.

Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości. W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”. W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.