

## **Uchwała Nr XIII/128/2011**

**Rady Gminy w Chojnicach**

**z dnia 30 sierpnia 2011 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Nowa Cerkiew, Pawłowo i Raclawki, gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r., Nr 32 poz. 159), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

### **§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Nowa Cerkiew, Pawłowo i Raclawki.

### **§ 2**

Obszar objęty planem stanowią działki: 343/6, 343/5, 343/4, 341, 335/12, 417, 239/2, 312, 335/11, 331/2, 416, 238, 237/7, 263/1, 262, 258, 240, 241/2, 242, 225, 226, 227, 415, 214, 138/8, 237/2, 235, 233/4, 228, 241/1, 250/1, 237/3 w obrębie geodezyjnym Nowa Cerkiew; 82, 80, 78, 76, 74, 44/4, 41/3, 41/2, 42/1, 44/3, 44/2, 199/5, 200, 201, 202, 203 w obrębie geodezyjnym Pawłowo; 35, 46, 36/1 w obrębie geodezyjnym Raclawki. Obszar planu obejmuje około 244 ha. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

### **§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Chojnice do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

mgr Edward Meyer

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY W CHOJNICACH Nr XIII/128/2011  
z dnia 30 sierpnia 2011 roku**

Obszar proponowanego planu obejmuje tereny położone w pobliżu miejscowości Nowa Cerkiew, które stanowią, według ewidencji gruntów przede wszystkim grunty rolne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszym planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Chojnice do sporządzenia planu miejscowego, który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonym w 2011 roku.

Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji oraz sąsiedztwo terenu o walorach przyrodniczych powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości. W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”. W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.