

Uchwała Nr XIII/129/2011

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 45, 46, 94 i części dz. nr 98 i 81 obręb Doręgowice, gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu **działek nr 45, 46, 94 i części dz. nr 98 i 81 obręb Doręgowice, gm. Chojnice**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Granicę obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Przyjmuje się obowiązkowy zakres ustaleń planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

Uchyła się uchwałę Nr XVI/261/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice obejmującej teren dz. geod. 45 i 46 w m. Doręgowice w gminie Chojnice oraz uchwałę Nr XVI/264/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dz. geod. 45 i 46 w m. Doręgowice w Gminie Chojnice.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysa wsi o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

Radca Prawny

mgr Edward Meyer

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysa wsi o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Leszczyński

Radca Prawny

mgr Edward Meyer

Uzasadnienie do uchwały Nr XIII/129/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r.

W dniu 7 lipca 2011 r. do Urzędu Gminy w Chojnicach wpłynął wniosek Pana Jana Wiśniewskiego, zam. ul. Długa 124, 89-606 Charzykowy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wydobywaniu kruszywa z kopalni Doręgowice na działkach nr 45 i nr 46 w obrębie Doręgowice. Zgodnie z art. 53.ust. 1. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo górnicze i geologiczne „Dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.” Jednocześnie ten sam artykuł ust. 6 dopuszcza w określonym wypadku wydanie decyzji o warunkach zabudowy „Jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1.” Inwestor do przedmiotowego wniosku załączył m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RŚiGN 7624-89/8/09 z dnia 23 marca 2009 r., w której to określono szereg uwarunkowań dla zgody na realizację przedsięwzięcia. Rada Gminy w Chojnicach po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, załączonej do niego decyzji środowiskowej oraz informacji o sprzeciwach mieszkańców wsi Doręgowice co do realizacji przedmiotowej inwestycji, uważa za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Leszczyński