

## Protokół

### **ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego z Komisją Gospodarki Komunalnej, Spraw Społecznych i Samorządów Wiejskich z dnia 24 sierpnia 2011 roku.**

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 11.30 do godziny 14. 45.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie ww. Komisji – zgodnie z załączonymi listami obecności.

#### Poza tym obecni byli:

- 1/ Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice
- 2/ Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
- 3/ Pan *Tadeusz Leszczczyński* – Przewodniczący Rady Gminy
- 4/ Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* - Dyrektor Wydziału Rolnictwa UG
- 5/ Pani mgr *Bożena Kubiak* – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich UG
- 5/ Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
- 6/ Pan mgr inż. *Arkadiusz Czaplowski* – Inspektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej UG
- 7/ Pani mgr inż. *Anna Maciejewicz* – Inspektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

#### Porządek obrad:

**I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.**

**II/ Omawianie materiałów sesyjnych:**

**a/ Ocena sytuacji w rolnictwie na terenie gminy Chojnice.**

**1/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/125/2011 w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Chojnice.**

**2/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/126/2011 w spr. zaciągnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników.**

**3/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/127/2011 o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Lichnowy, Ostrowite, Sławecin.**

**4/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/128/2011** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Nowa Cerkiew, Pawłowo i Raclawki, gm. Chojnice.

**5/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/129/2011** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 45, 46, 94 i części dz. nr 98 i 81 obręb Doregowice, gm. Chojnice.

**6/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/130/2011** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

**7/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/131/2011** w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice działki położonej w miejscowości Charzykowy.

**8/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/132/2011** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Pawłówko.

**9/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/133/2011** w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Nowy Dwór.

**10/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/134/2011** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Silno.

**11/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/135/2011** w sprawie uchylenia uchwały nr XII/148/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ustanowionej w Gminie Chojnice.

**12/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/136/2011** w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.w Chojnicach.

**13/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/137/2011** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok.

**14/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/138/2011** w sprawie zmiany uchwały nr IV/14/10 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.

**15/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/139/2011** w sprawie zmiany działek położonych w miejscowości Sławęcín.

**16/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/140/2011** w sprawie zamiany działek w miejscowości Sławęcín.

**17/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/141/2011** w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Angowice.

**III/ Sprawy bieżące.**

**IV/ Zakończenie obrad.**

**Przebieg obrad :**

**Ad I/ Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.**

Wspólne posiedzenie Komisji Rady otworzył Pan Andrzej Grala – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego.

Wyżej wymieniony poinformował, że w dzisiejszym posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie połączonych Komisji, a zatem obrady są prawomocne.

**Ad II/ Omawianie materiałów sesyjnych:**

**a/ Ocena sytuacji w rolnictwie na terenie gminy Chojnice.**

**Ad 1/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/125/2011 w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Chojnice.**

Projekt powyższej uchwały przedstawiła – Pani Bożena Kubiak - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego tut. Urzędu.

Dodała, iż zgodnie z kalendarzem wyborczym 9 września 2011 roku Wójt musi podać szczegółowy opis granic głosowania wraz z ich siedzibami. Ten opis granic ma być zrobiony sołectwami, a nie miejscowościami.

Jeśli chodzi o wybory , to obowiązuje jeden akt – Kodeks Wyborczy. Została do niego uchwalona ustawa. Rada Gminy pod koniec listopada będzie musiała ustalić okręgi wyborcze (jednomandatowe) i obwody głosowania.

Do projektu uchwały członkowie połączonych Komisji uwag nie zgłaszali.  
Został on przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 2/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/126/2011 w spr. zaciągnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników.**

*Dyrektor Kubiak* poinformowała, że do końca listopada Rada Gminy musi również powołać ławników.

Rady Gminy mają obowiązek zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji oraz informacji o kandydatach na ławników. Informacje o kandydatach na ławników uzyskuje się i sporządza na zasadach określonych dla informacji o kandydatach do objęcia stanowiska sędziowskiego.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 3/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/127/2011 o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Lichnowy, Ostrowite, Sławęcín.**

Pan *Arkadiusz Czaplewski* – odczytał zebrany uzasadnienie do przygotowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego projektu uchwały następującej treści : Obszar proponowanego planu obejmuje tereny położone pomiędzy miejscowościami Lichnowy, Nowe Ostrowie. Są to przed wszystkim grunty rolne. Dla obszaru proponowanego do objęcia planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy do sporządzenia planu miejscowego, który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych . Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonym w 2011 roku.

Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego , w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu , zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzie prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości. W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres

prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”. W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Projekt powyższej uchwały został przez obie Komisje zaopiniowany pozytywnie.

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 4/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/128/2011 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Nowa Cerkiew, Pawłowo i Raclawki, gm. Chojnice.**

Pan Arkadiusz Czaplewski - odczytał zebrany uzasadnienie do przygotowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego projektu uchwały następującej treści : Obszar proponowanego planu obejmuje tereny położone w pobliżu miejscowości Nowa Cerkiew, które stanowią według ewidencji gruntów przede wszystkim grunty rolne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszym planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Chojnice do sporządzenia planu miejscowego , który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonym w 2011 roku. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji oraz sąsiedztwo terenu o walorach przyrodniczych powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu , określające m.in. przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego , w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przestrzennego i krajobrazu , zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości. W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”. W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 5/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/129/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 45, 46, 94 i części dz. nr 98 i 81 obręb Doręgowice , gm. Chojnice.**

Pani Anna Macijewicz – odczytała zebrany uzasadnienie do przygotowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego projektu uchwały następującej treści : w dniu 7 lipca 2011 do urzędu gminy w Chojnicach wpłynął wniosek Pana Jana Wiśniewskiego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wybudowaniu kruszywa z kopalni Doręgowice na działkach nr 45 i 46 w obrębie Doręgowice. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo górnicze i geologiczne „ Dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeśli ustawa nie stanowi inaczej „. Jednocześnie ten sam artykuł ust. 6 dopuszcza w określonym wypadku wydanie decyzji o warunkach zabudowy „Jeśli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1”. Inwestor do przedmiotowego wniosku załączył m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RśiGN 7624-89/8/09 z dnia 23 marca 2009r., w której to określono szereg uwarunkowań dla zgody na realizację przedsięwzięcia. Rada Gminy w Chojnicach po zrealizowaniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy , załączonej do niego decyzji środowiskowej oraz informacji o sprzeciwach mieszkańców wsi Doręgowice co do realizacji przedmiotowej inwestycji , uważa za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani Macijewicz - dodała, że podjęta na ostatniej sesji uchwała w tej sprawie dawała Panu Wiśniewskiemu możliwość wystąpienia o wydanie decyzji

o warunkach zabudowy i odstąpienie od planu. Jednak oni, jako Wydział proponują do tego planu przystąpić, ponieważ plan daje gminie możliwość wprowadzenia większych obostrzeń. Jest to po prostu bezpieczniejsze, odbędą się konsultacje społeczne.

Wójt – proponuję opracować dla tego terenu Plan, który będzie zabraniał eksploatację żwiru na tym terenie. Na zebraniu wiejskim powiedziałem, że gdybym był mieszkańcem Doręgowic głosowałbym „za” żwirownią. Jednak zgodnie z decyzją dwóch zebrań wiejskich jako gmina pójdziemy w kierunku opracowania planu miejscowego zabraniającego wydobyć żwiru w tym miejscu.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali pozytywnie projekt powyższej uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 6/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/130/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> we wsi Pawłówko gm. Chojnice.**

Pani Anna Maciejewicz – poinformowała, że do niniejszego planu zgłoszono dwie uwagi. Treść ich została zawarta w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Uwagi te na sesji jako pierwsze zostaną poddane pod głosowanie i jeśli Rada Gminy podtrzyma stanowisko Wójta w tej sprawie dopiero nastąpi głosowanie nad całością uchwały.

Członkowie połączonych Komisji głosowali „za” nieuwzględnieniem ww. uwag.

- j e d n o g ł o ś n i e -

Pani Anna Maciejewicz – dodała, że jeżeli to rondo tam nie powstanie, to nie będzie mogła powstać galeria.

Uzupełniła, że jeśli Rada Gminy uchwali ten plan można go jeszcze zaskarżyć. Ma jednak nadzieję, że do tego nie dojdzie i zostanie wypracowany kompromis.

Jeżeli natomiast będzie skarga na ten Plan, to równoległe będzie publikacja i równoległe będzie procedura w sądzie.

Obie Komisje zaakceptowały przedłożony projekt uchwały nr XIII/130/2011

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 7/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/131/2011 w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chojnice działki położonej w miejscowości Charzykowy.**

Pan Andrzej Brunka – nieruchomość ta należy do pana Sosińskiego. Obecnie znajduje się na niej chodnik. O działce tej w latach 70-tych zapomniano. Teraz chcemy to uregulować.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali ww. projekt uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 8/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/132/2011 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Pawłówko.**

Dyrektor Brunka – poinformował, że dotychczasowy najemca lokalu złożył wniosek o wykup mieszkania według obowiązujących w gminie zasad. (ulga 50% plus pozostałość rozłożona na 10 rat).

Projekt uchwały został zaopiniowany przez połączone Komisje pozytywnie

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 9/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/133/2011 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Nowy Dwór.**

Dyrektor Andrzej Brunka - wyjaśnił, iż ww. działka znajduje się przed enklawą leśną i wykupywana jest pod ścieżkę rowerową. Właściciel terenu po długich negocjacjach zgodził na cenę 35 złotych za m<sup>2</sup>.

Członkowie połączonych Komisji do ww. porządku obrad uwag nie zgłaszali przyjmując go

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 10/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/134/2011 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Silno.

Dyrektor Brunka - poinformował, że przedmiotowa działka znajduje się przed osiedlem po byłym PGR. Działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej.

Do projektu uchwały członkowie połączonych Komisji uwag nie wnieśli. Został on przyjęty

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 11/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/135/2011 w sprawie uchylenia uchwały nr XII/148/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ustanowionej w Gminie Chojnice.

Pani Skarbnik poinformowała, że Euronit funkcjonuje na terenie Strefy od 3 lat. Już został poinformowany, że będzie taka uchwała. Byłoby to o 500.000 złotych więcej wpływów do budżetu gminy.

Członkowie połączonych Komisji do ww. porządku obrad uwag nie zgłaszali przyjmując go

- j e d n o g ł o ś n i e -

Ad 12/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/136/2011 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.w Chojnicach.

Pani Aleksandra Wojcieszńska odczytała projekt ww. uchwały.

Członkowie połączonych Komisji zaakceptowali go - j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 13/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/137/2011 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok.**

Po przedstawieniu przez Skarbnika Gminy projektu uchwały członkowie połączonych Komisji przyjęli go

- j e d n o g ł o ś n i e -

Pani Wojcieszńska - poinformowała, że sytuacja w budżecie ciągle jest niepewna. Nadal obserwujemy przestój w sprzedaży majątku. Liczyliśmy, że pozyskamy z tego tytułu około milion złotych, a wpłynęło zaledwie 108 tys. zł (około 10%).

**Ad 14/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/138/2011 w sprawie zmiany uchwały nr IV/14/10 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.**

Pani Skarbnik przedstawiając szczegółowo projekt ww. uchwały zapewniła, że wskaźniki są korzystne i nie zagrażają płynności finansowej.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono. Został on przyjęty przez obie komisje bez uwag

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 15/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/139/2011 w sprawie zmiany działek położonych w miejscowości Sławęcín.**

Pan Andrzej Brunka – wyjaśnił, że przedmiotowy projekt uchwały ma na celu regulację obecnego stanu prawnego. Na dzisiaj ogrodzony teren ujęcia wody w Sławęcínie należy do osób prywatnych. Chcemy to jako gmina przejąć. Będzie to zamiana za ewentualna dopłatą. Z ustaleń wynika, że nasz grunt jest troszkę większy, a więc dopłacać będzie strona przeciwna.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono. Został on przyjęty przez obie Komisje bez uwag

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 16/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/140/2011 w sprawie zamiany działek w miejscowości Sławęcín.**

Po przedstawieniu przez Dyrektora *Brunkę* projektu uchwały członkowie połączonych Komisji głosowali za jego przyjęciem

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad 17/ Omawianie projektu uchwały nr XIII/141/2011 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Angowice.**

*Dyrektor Wydziału Rolnictwa* – poinformował, że projekt uchwały dotyczy terenu rekreacyjnego znajdującego się wokół świetlicy w Angowicach. Jest to działka użytkowana na nasze potrzeby, a należąca do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Członkowie połączonych Komisji głosowali za przyjęcie projektu ww. uchwały

- j e d n o g ł o ś n i e -

**Ad III/ Sprawy bieżące.**

1/ Pani *Skarbnik* rozdała Radnym *Informację o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2011 roku.*

**Ad IV/ Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad wspólne posiedzenie Komisji zakończono.

Prowadzący obrady podziękował zebranych za udział wszystkim zebranych za przybycie i udział w dyskusji.

**Potokołowała :**

  
**Hanna Papierkiewicz**

**Prowadzący posiedzenie :**

  
**Andrzej Grala**