

**Uchwała Nr XIV/143/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 28 września 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych i funkcji gospodarczych wraz z obszarem oddziaływania elektrowni dla fragmentów obrębów geodezyjnych Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny i Sławęcín (dwa rozłączne obszary A i B) w gminie Chojnice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 i 15 ust. 2, art. 15. ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 póź. 717, z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Chojnicach uchwala,
co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych i funkcji gospodarczych wraz z obszarem oddziaływania elektrowni dla fragmentów obrębów geodezyjnych Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny i Sławęcín (dwa rozłączne obszary A i B).

§2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest między innymi ustalenie rozmieszczenia urządzeń technicznych niezbędnych do budowy i prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania tych urządzeń.
2. Plan miejscowy dotyczy fragmentu gminy Chojnice w rejonie wsi Nowy Dwór (Obszar 1A) - stanowiący fragment obrębów geodezyjnych Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny i Sławęcín, a także fragmentu obrębu geod. Ostrowite (Obszar 1B). Pow. opracowania łącznie ok. 1260,23 ha.
3. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały, na mapie ewidencyjnej.

§3

Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3, pkt 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA ADWOKACKA
adw. Andrzej Gbur
Pl. Kard. Wyszyńskiego 7/14
77-100 BYTÓW
tel. kom. 0 601 979 470
NIP 843-000-68-60

adw. Andrzej Gbur

Przewodniczący Rady Gminy
Leszczyński
Tadeusz Leszczyński

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji zespołu elektrowni wiatrowych należy sporządzić przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego ma być przeznaczony między innymi na lokalizację urządzeń technicznych niezbędnych do budowy i prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych za które uznaje się:

- 1) elektrownie wiatrowe,
- 2) ewentualny GPZ farmy, tzw. abonencki oraz wewnętrzną sieć kablową SN, telekomunikacyjną oraz pomiarową łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe, ewentualne sieci służące do przesyłu wytworzonej energii,
- 3) pasy komunikacji kołowej, niezbędne na czas budowy i eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 4) obszar oddziaływania inwestycji; niezbędny w szczególności dla ustanowienia zakazów zabudowy, na których mogą wystąpić ponadnormatywne oddziaływania inwestycji na środowisko.

Plan obejmuje dwa rozłączne obszary: obszar A o pow. ok. 757,46 [ha] i obszar B o pow. ok. 502,77 ha.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, którego aktualizacja została uchwalona Uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r.

Wójt Gminy Chojnice sporządził „Analizę zasadności sporządzania mpzp oraz stopnia zgodności z ustaleniami Studium”, zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Budowa farm wiatrowych jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025”.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii oraz rozwojem infrastruktury energetycznej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Plan miejscowy, do którego opracowania Gmina Chojnice przystępuje zgodny będzie zatem z opracowaniami ponadlokalnymi. Ze względu na umożliwienie realizacji inwestycji - zespołu elektrowni wiatrowych uchwalenie planu skutkować będzie korzystnie dla budżetu gminy.