

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/171/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 28.10.2011 r.**

GMINA CHOJNICE



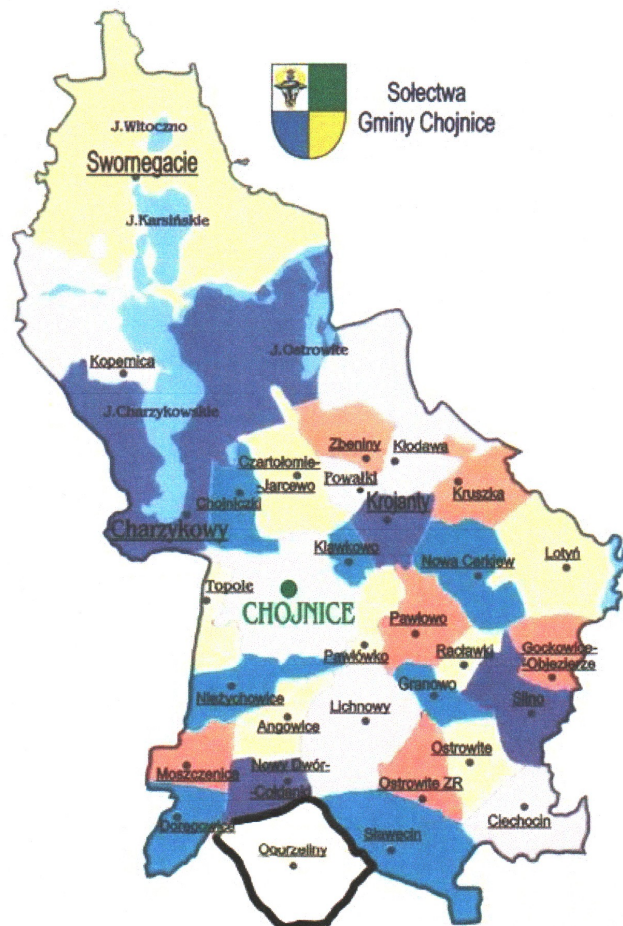
**“PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI OGORZELINY
NA LATA 2011-2018”**

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój wsi oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu m.in. stanowi niezbędny warunek ubiegania się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan odnowy miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2007 – 2013.

Położenie sołectwa Ogorzeliny.



1. Charakterystyka Ogorzelin

Miejscowość Ogorzeliny jest położona 11 km na południe od miasta Chojnice.

Ogorzeliny należą do najstarszych miejscowości ziemi chojnickiej, pierwsza wzmianka historyczna o osadzie (nazwanej wówczas Gori) pochodzi z 1236 r., zawarta była w dokumencie wyznaczającym granice wsi Kruszewa, Mochla i Orla. W 1275 r. nazwa miejscowości pojawiła się w pisowni jako Ogorelina. Od XV wieku następowała kolonizacja wsi przez napływową ludność niemiecką, tzw. Kosznajderów. Katoliccy osadnicy z okolic Osnabruck znaleźli na tych terenach dogodne miejsce do zasiedlenia, a ich potomkowie wraz z polską społecznością wytworzyli m.in. wysoką kulturę rolną. W okresie polskiego panowania, po wojnach polsko – krzyżackich (do 1466), wieś nosiła już obecną nazwę.

W miejscowości znajduje się zabytkowy kościół parafialny oraz tzw. Dwór. W Ogorzelinach w 1851 roku urodził się Antoni Małek, profesor, kompozytor, dyrygent chórów polonijnych, wydawca muzyczny, nauczyciel muzyki, organista, działacz polonijny.

Obecnie Ogorzeliny są dużą wsią oraz jednym z głównych ośrodków rozwoju w Gminie Chojnice. W miejscowości znajduje się szkoła z nową i dobrze wyposażoną salą gimnastyczną oraz Wiejski Dom Kultury. Spora część mieszkańców to rolnicy.

**II. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU
RZECZYWISTEGO**

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu		X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby				X
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości			X	
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki			X	
zespoły artystyczne			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
święta, odpusty, pielgrzymki		X		
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne			X	
specyficzne nazwy	X			

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
<p>Obiekty i tereny</p> <p>działki pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>działki pod domki letniskowe</p> <p>działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej</p> <p>place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji</p>	X	X	X	
<p>Gospodarka i rolnictwo</p> <p>specyficzne produkty</p> <p>znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</p> <p>możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</p>	X	X		
<p>Sąsiedzi i "przyjezdni"</p> <p>korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</p> <p>ruch tranzytowy</p> <p>przyjezdni stali i sezonowi</p>	X	X	X	
<p>Instytucje</p> <p>placówki opieki społecznej</p> <p>szkoły</p> <p>Dom kultury, świetlice</p>				X

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP				X
KGW	X			
Stowarzyszenia			X	
Darczyńcy i sponsorzy		X		

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON SOŁECTWA – ANALIZA SWOT

<i>Silne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności sołectwa 2. Dobra komunikacja 3. Istnienie firm produkcyjnych, usługowych 4. Bliskie położenie przy Parku Narodowym „Bory Tucholskie” i Zaborskim Parku Krajobrazowym oraz Tucholskim Parku Krajobrazowym 5. Czyste środowisko 6. Uzbrojenie wodociągowe wsi 7. Spokojna okolica 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak integracji mieszkańców 2. Zubożenie części mieszkańców sołectwa 3. Zły stan dróg gruntowych 4. Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. dobra komunikacja z miastem Chojnice 2. Rozwój WDK 3. Stworzenie kółek zainteresowań w WDK 4. Pozyskanie środków na rozwój infrastruktury 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost bezrobocia 2. Pogorszenie warunków infrastruktury, komunikacji 3. Brak perspektyw rozwoju

Sołectwo Ogorzeliny, dzięki swemu położeniu oraz walorom przyrodniczo – krajobrazowym ma szanse stać się interesującym miejscem dla przyjezdnych. Przede wszystkim jednak, dzięki zwiększeniu dostępu do podstawowej infrastruktury ma stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców. Problemem, który należy rozwiązać jest brak integracji mieszkańców (i podejmowanych przez nich wspólnych działań) oraz brak środków finansowych na realizację pomysłów mieszkańców.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2011 – 2018

Sołectwo Ogorzeliny za główne priorytety rozwoju przyjmuje:

1. POPRAWĘ INFRASTRUKTURY I WIZERUNKU SOŁECTWA
2. OCHRONĘ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
3. POPRAWĘ WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI

Każdy z priorytetów składa się z celów, w ramach których mają być realizowane poszczególne projekty. Poszczególne elementy składające się na obraz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców zostały przedstawione w ujęciu tabelarycznym.

Lp.	Priorytet	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Wartość/ źródło finansowania
1.	POPRAWA INFRASTRUKTURY I WIZERUNKU SOŁECTWA	Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Ogorzeliny	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	rekreacja, sport	Koszt ~420.000 zł w tym: do 75% Kosztów kwalifikowanych zadania - dotacja z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Pozostała kwota Gmina Chojnice

2.		Wyposażenie placu zabaw w Ogorzelinach	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
3.		Wyposażenie placu zabaw na Osiedlu Słonecznym	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	10.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
4.		Modernizacja budynku i sanitariatów dla sportowców	Modernizacja i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej	miejsce rekreacji	8.000 zł /środki własne, PROW 2007-2013
5.		Budowa ścieżki rowerowej łączącej wieś z osiedlem słonecznym	Budowa infrastruktury turystycznej	inwestycja służąca rozwojowi turystyki i poprawy jakości życia	środki własne, środki zewnętrzne
6.		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Remont przydrożnych kapliczek i krzyży	Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego	promocja sołectwa poprzez rozpowszechnianie jego dziedzictwa historycznego
7.	Folder o zabytkowym kościele parafialnym		Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego	promocja sołectwa poprzez rozpowszechnianie jego dziedzictwa historycznego	1.000 zł /środki własne
8.	Zagospodarowanie stawu		Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych	wykorzystanie zasobów przyrodniczych	6.000 zł /środki własne, PROW 2007 - 2013
9.	Oczyszczanie i faszynowanie rowów śródpolnych		Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych	ochrona zasobów przyrodniczych	4.000 zł /środki własne
10.	POPRAWA WARUNKÓW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH MIESZKAŃCÓW WSI	Tworzenie małych przedsiębiorstw usługowych	Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości	środki własne
11.		Uruchomienie punktu sprzedaży sprzętu i art. do produkcji rolnej	Stworzenie warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	rozwój przedsiębiorczości	środki własne
12.		Wyposażenie siłowni przy sali gimnastycznej	Integracja mieszkańców	rekreacja, sport	2.000 zł /środki własne

13.		Organizacja festynów i imprez okolicznościowych	Integracja mieszkańców	uczestniczenie w wydarzeniach kulturalnych, integracja	1.500/rok /środki własne, PROW 2007 - 2013
14.		Organizacja szkoleń	Integracja mieszkańców	zdobycie nowych umiejętności	1.000/rok /środki własne, PROW 2007 - 2013
15.		Tworzenie kółek zainteresowań	Integracja mieszkańców	integracja mieszkańców	środki własne

V. OPIS OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW ORAZ SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

1. Wykonany remont wiejskiego domu kultury zlokalizowanego w centrum wsi determinuje podjęcie kolejnych działań zmierzających do podniesienia estetyki wsi. Duże zainteresowanie mieszkańców imprezami organizowanymi przez tę placówkę wymusza podjęcie działań w celu zagospodarowania terenów w najbliższym otoczeniu obiektu. Ponadto we wsi brakuje terenu rekreacyjnego, miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców wsi.
2. Inwentaryzacja i remont okolicznych krzyży i kapliczek oraz wydanie materiałów na ich temat i innych obiektów zabytkowym m.in. kościoła, kaplicy cmentarnej ma przybliżyć młodemu pokoleniu Ogorzelin bogatą historię wsi.
3. Zagospodarowanie stawu na Osiedlu słonecznym ma przyczynić się do podniesienia estetyki tej części wsi, stworzenia miejsca spotkań i integracji mieszkańców.
4. Budowa ścieżki rowerowej ma w bezpieczny sposób połączyć oddalone od siebie części wsi i ułatwić mieszkańcom dostęp do infrastruktury publicznej znajdującej się na terenie wsi.
5. Ogorzelinę należą do jednych z większych wsi na terenie gminy Chojnice. Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych ma umożliwić mieszkańcom bliższy kontakt i integrację.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Leuczyński